



MUVSP00KVXYQ

**DODATEK č. 1**

cv. č. 0683/2016

**Ke Smlouvě o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání  
ze dne 13. 12. 2016**

uzavřené dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel:**

**KRODOS SERVIS a.s.**

se sídlem Skopalíkova 2385, 767 17 Kroměříž

IČ: 26950545

DIČ: CZ26950545

Zastoupený: Ing. Petrem Lhotským, předsedou představenstva a ing. Radislavem Rožánkem, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 701691/0100

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4261

(dále též jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Nájemce:**

**Město Vsetín**

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

zastoupený Bc. Ing. Annou Blechovou, vedoucí odboru sociálních věcí

(dále též jen „nájemce“) na straně druhé

o tomto obsahu:

**1.**

**Smlouva o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání ze dne 13. 12. 2016**

- 1.1. Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli Smlouvu o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání ze dne 13. 12. 2016, kterou pronajímatel přenechal k užívání nájemci do nájmu prostor nacházející se v nemovitosti – domě č.p. 841 v obci Vsetín, Smetanova ul., zapsané na LV č. 4696 pro k. ú. Vsetín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, specifikovaný v čl. 2. citované smlouvy (dále též jen „Smlouva o nájmu“).

**2.**

**Rozšíření předmětu nájmu, účel nájmu**

- 2.1. Smluvní strany se v souladu s čl. 10., odst. 10.3. Smlouvy o nájmu dohodly tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy o nájmu, na změně Smlouvy o nájmu spočívající v rozšíření předmětu nájmu, jak je níže dohodnuto (dále též jen „Dodatek č. 1“).
- 2.2. Článek 2. „Předmět nájmu“ Smlouvy o nájmu se dále za odst. 2.3. doplňuje o odst. 2.4., který zní:  
„Pronajímatel dále přenechává nájemci do nájmu na dobu určitou ode dne 1. dubna 2017 do dne 31. prosince 2017 prostor nacházející se v nemovitosti uvedené v čl. 1. Smlouvy o

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>		čís.dop.
<b>Vsetín</b>		
Došlo: - 7. 04. 2017		zpracov.
č. j.: MUVS		úkl. znak
listy/strany: 2/4		
přílohy: 1		

nájmu (tj. v domě č.p. 841 v obci Vsetín, Smetanova ul., zapsané na LV č. 4696 pro k. ú. Vsetín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín), a to o celkové výměře 20,49 m<sup>2</sup>. Prostor sestává ze dvou propojených místností: místnost č. 320 (kancelář o výměře 14,34 m<sup>2</sup>), a WC-místnost č. 321 (o výměře 6,15 m<sup>2</sup>) v III. NP. Místnost č. 320 je kancelářskou místností, ze které je vstup do WC-místnosti č. 321 (vybavené samostatným umyvadlem a WC) (dále též jen „prostory pronajaté na základě Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu“). Nájemce prostory pronajaté na základě Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu přijímá do nájmu.“

- 2.3. Článek 3. „Účel nájmu“ Smlouvy o nájmu se dále doplňuje o odst. 3.4., který zní: „Nájemce se zavazuje, že prostory pronajaté na základě Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu bude užívat k těmto účelům: místnost č. 320 bude nájemce užívat jako kancelář pro agendu doprovázení pěstounů (osob pečujících) a WC-místnost č. 321 v souladu s její povahou jako sociální zařízení.“

### 3.

#### Nájemné a úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem prostor pronajatých na základě Dodatku č. 1

- 3.1. Článek 4 Smlouvy o nájmu „Nájemné a úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem“ se se dále doplňuje za odst. 4.1 o nový odst. 4.1.1, který zní: „Nájemné za pronájem prostor o celkové výměře 20,49 m<sup>2</sup> pronajatých na základě Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu se stanoví dohodou stran a činí celkem částku 1.200,- Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok, což při výměře 20,49 m<sup>2</sup> činí **měsíčně částku 2.049,- Kč** (slovy: dvatisícečtyřicetdevětikorunčeských), **ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.** Nájemné za pronájem prostor pronajatých na základě Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu činí **za období od 1. dubna 2017 do 31. prosince 2017** (tj. za 9 měsíců) **celkem částku 18.441,- Kč**, ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.
- 3.2. Článek 4. Smlouvy o nájmu „Nájemné a úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem“ se se dále doplňuje za odst. 4.5. o nový odst. 4.5.1., který zní: „Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s užíváním prostor pronajatých na základě Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu (tj. místnosti č. 320 a WC-místnosti č. 321) poskytovat služby, na jejichž dodávku bude nájemce platit měsíčně paušální poplatek:
- a) Vodné, stočné, dodávka tepla a služby s tím spojené:  
Měsíční paušální poplatek činí částku: **769,- Kč** (slovy: sedmsetšedesátdevětikorunčeských) + **ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.**
- b) Dodávka elektrické energie a ostatní služby (úklid společných prostor, zajištění hygieny ve společných prostorách, odvoz a likvidace běžného domovního odpadu, likvidaci hmyzu a jiných škůdců ve společných prostorách objektu, drobnou stavební údržbu objektu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, kominické služby, revizi, údržbu, opravy a provoz osvětlení společných prostor, elektronické požární signalizace, výtahů, dodávku vzduchu do nebytových a společných prostor, další služby blíže nespecifikované, nutné k zajištění provozu objektu a využívané nájemci společně).  
Měsíční paušální poplatek činí částku: **665,- Kč** (slovy: šestsetšedesátpětikorunčeských) + **ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.**

- c) Dále bude nájemce hradit měsíční paušální poplatek za připojení k síti internet ve výši 240,- Kč (slovy: dvěstčtyřicetkorunčeských) + ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

**Celkem činí výše měsíčních paušálních poplatků specifikovaných výše v tomto odstavci pod body a) až c) částku: 1.674,- Kč (slovy: jedentisícšestsetšedesátčtyřikorunčeských), ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši, což za období od 1. dubna 2017 do 31. prosince 2017 (tj. za 9 měsíců) činí celkem částku 15.066,- Kč, ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.**

- 3.3. Článek 4. Smlouvy o nájmu „Nájemné a úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem“ se dále doplňuje o nový odst. 4.5.2., který zní: „**Celkem činí nájemné a úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem prostor pronajatých na základě Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu za období od 1. dubna 2017 do 31. prosince 2017 (tj. za 9 měsíců) částku 33.507,- Kč, ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.**“

#### 4.

#### Souhlas pronajímatele se zveřejněním smlouvy

- 4.1. Smlouva o nájmu podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále též jen „*registr smluv*“).
- 4.2. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas se zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu, včetně identifikačních a osobních údajů pronajímatele.
- 4.3. Nájemce jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.4. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele o zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu v registru smluv, a to nejpozději do dvou týdnů od zveřejnění.
- 4.5. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou nezveřejněním Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu v zákonné lhůtě.

#### 5.

#### Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží pronajímatel a nájemce obdrží dva stejnopisy.
- 5.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva o nájmu nabyla účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.3. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

- 5.4. Nájemce prohlašuje, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její platné uzavření (§ 41 citovaného zákona) a v souladu s usnesením Rady města Vsetín č.48/9/2015 ze dne 18. 5. 2015.
- 5.5. Nájemce prohlašuje, že si před podpisem tohoto Dodatku č. 1 prohlédl prostory pronajaté na základě tohoto Dodatku č. 1, a že je s jejich dispozičním a technickým řešením dobře seznámen. Stav prostor ke dni předání nájemci do užívání je uveden v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami, který tvoří **Přílohu č. 3** Smlouvy o nájmu.
- 5.6. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tento Dodatek č. 1 uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato smlouva zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 3 – předávací protokol

V Kroměříži dne: .....  
27.5. 2017

Pronajímatel:

**KROBOS SERVIS s.r.o.**  
767 17 Kroměříž, Skopalíkova 2386  
IČO 26950545, DIČ CZ:26950545

.....  
Ing. Petr Lhotský  
předseda představenstva

.....  
Ing. Radislav Rožánek  
místopředseda představenstva

Ve Vsetíně dne: .....

Nájemce:



.....  
Město Vsetín  
Bc. Ing. Anna Blechová,  
vedoucí odboru sociálních věcí