



Smlouva o budoucí smlouvě kupní - ZTV č. 2021002199

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO 002 44 73 DIČ CZ00244732

jako budoucí kupující na straně jedné

a

manželé

Ing. Aleš Kopečný, [redacted]

bytem [redacted]

MUDr. Tereza Kopečná, [redacted]

bytem [redacted]

jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení níže uvedených dokončených staveb ZTV vybudovaných pod názvem „Prodloužení vodovodu a kanalizace pro pozemek parc.č. 261/2 v ulici Blahoslavova, České Budějovice (včetně přípojek)“ (dále také „stavba ZTV“), a to:

- vodovodního řadu o délce 107 bm umístěného na pozemcích parc.č. 284/1 a parc.č. 263/70, vše v k.ú. České Budějovice 4 a
- kanalizačního řadu o délce 35 bm (+ dvě šachty) umístěného na pozemcích parc.č. 284/1, parc.č. 263/1 a parc.č. 263/70, vše v k.ú. České Budějovice 4, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy od investora stavby manželů Ing. Aleše Kopečného a MUDr. Terezy Kopečné, za podmínek a cenu dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 4.000 Kč.

II.

Rada města České Budějovice schválila dne 13.12.2021 usnesením č. 1604/2021 uzavření budoucí kupní smlouvy na odkoupení staveb ZTV uvedených v článku prvním této smlouvy.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování skutečného zaměření stavby ZTV na pozemcích uvedených v článku 1 této smlouvy v k. ú. České Budějovice 4, uzavřou kupní smlouvu, která bude mimo jiné obsahovat:

Za první: Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV, a to
- vodovodního řadu o délce 107 bm umístěného na pozemcích parc.č. 284/1 a parc.č. 263/70, vše v k.ú. České Budějovice 4,
- kanalizačního řadu o délce 35 bm (+ dvě šachty) umístěného na pozemcích parc.č. 284/1, parc.č. 263/1 a parc.č. 263/70, vše v k.ú. České Budějovice 4.

Za druhé: Prodávající, manželé Ing. Aleš Kopečný a MUDr. Tereza Kopečná, prodává kupujícímu stavbu ZTV popsanou v článku prvním této smlouvy za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 4.000 Kč, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Za třetí: Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy (minimální splatnost 30 dní).

Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV, před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- zaměření stavby ZTV,*
- souhlasy správců převáděné stavby ZTV s převzetím stavby (předávací protokol), který vystaví správce na základě dokumentace ke stavbě ZTV v požadovaném rozsahu.*

Za páté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Za šesté: Předmětem převodu je stavba ZTV uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby.

Za sedmé: Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

IV.

Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy. Smlouva o převodu stavby ZTV bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV:

Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V.

Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětné stavby ZTV dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. *za čtvrté* kupní smlouvy) je budoucí kupující oprávněn k odstoupení od této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby *ZTV stanovené budoucími správci stavby ZTV a dotčenými odbory MM*, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Včetně vyjádření společnosti ČEVAK a.s.

Investor se zavazuje, že v průběhu provádění stavby ZTV bude dodržovat podmínky pro realizaci stavby dle příloh a bude zvat správce předávaných staveb ZTV, jako zástupce statutárního města České Budějovice ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VII.

Obsahem této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.
Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

České Budějovice 26. 1. 2022

České Budějovice 19-01-2022

za budoucího kupujícího:

investor a budoucí prodávající:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Aleš Kopečný

Ing. Jiří Svoboda
primátor

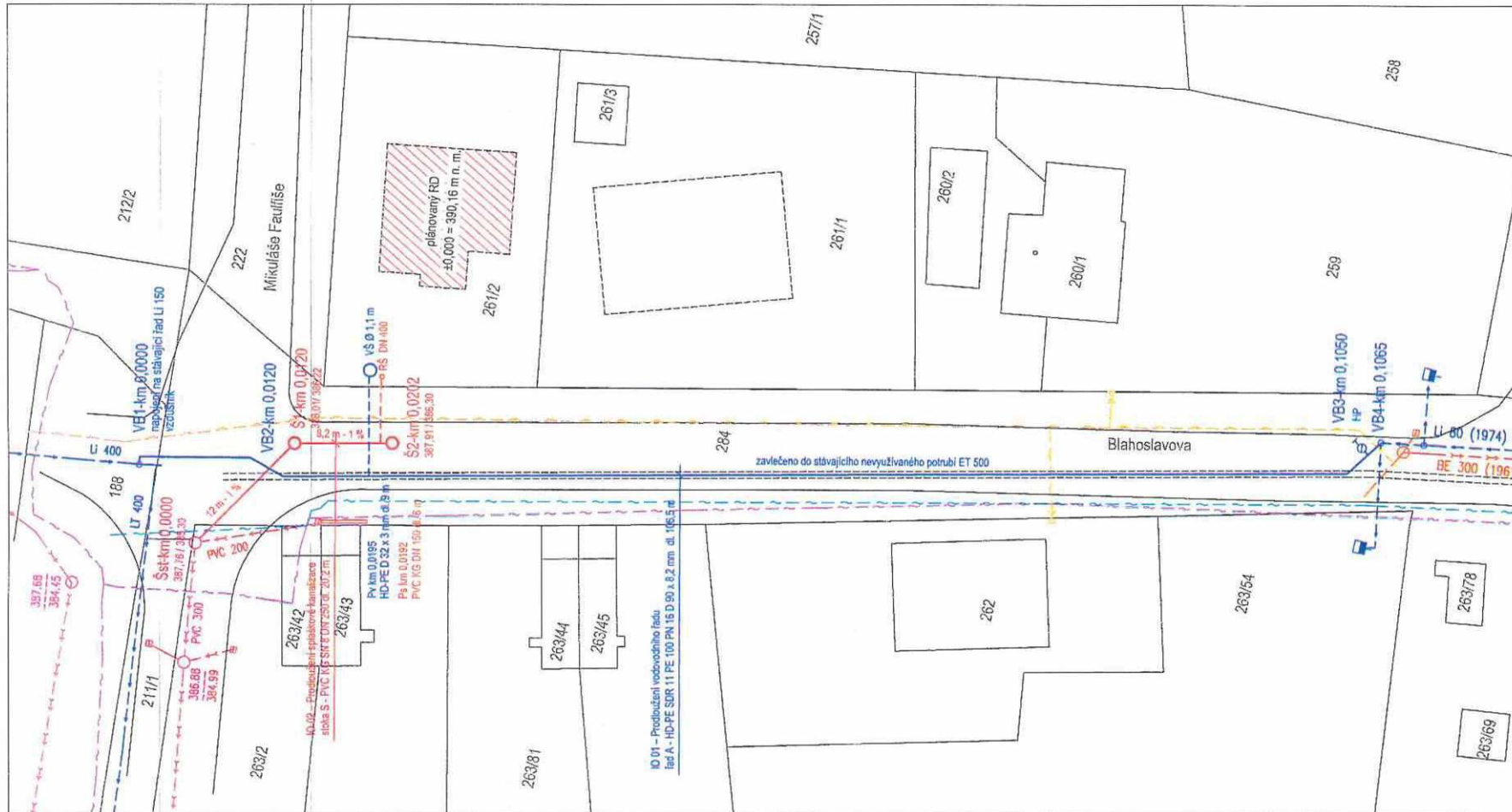


[Redacted signature]

MUDr. Tereza Kopečná

Přílohy:

1. Situační snímky plánovaného umístění staveb ZTV
2. Vyjádření ÚHA/262/2020/Do ze dne 28.5.2020 (+ aktualizace) a ÚHA/51/2021/Po ze dne 23.2.2021
3. Vyjádření OSVS/1353/2021 ze dne 25.3.2021 a OSVS/415/2021 ze dne 12.2.2021
4. Vyjádření ČEVAK ze dne 26.2.2021, O21010018345
5. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“



sítě stávající

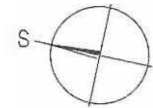
- VODOVOD LI 80, LI 400 - Čevak o.s.
- KANALIZACE BE 300, PVC 300 - Čevak s.a.s.
- VEDENÍ NN - podzemní, E.ON ČR, s.r.o.
- VEDENÍ VN - podzemní, E.ON ČR, s.r.o.
- STL Plynovod - podzemní, E.ON, s.r.o.
- METALICKÝ KABEL - podzemní, Cetis a.s.
- VO - podzemní, DP města České Budějovice

sítě navrhované

- splašková kanalizace
- PVC K8 SN 8 DN 250
- domovní přípojka splaškové kanalizace
- PVC K8 SN 4 DN 150
- vodovod
- HD-PE SDR 11 PE 100 D 90 x 8,2 mm
- domovní přípojka vodovodu
- HD-PE SDR 11 PE 100 D 32 x 3 mm

CHARAKTERISTICKÉ BODY STAVBY
(v souřadnicích JTSK)

V01	X = 1 184 758,8 m	Y = 754 844,7 m
V02	X = 1 184 768,1 m	Y = 754 842,1 m
V03	X = 1 184 854,0 m	Y = 754 821,0 m
V04	X = 1 184 080,0 m	Y = 754 820,0 m
S11	X = 1 184 764,8 m	Y = 754 850,2 m
S1	X = 1 184 771,2 m	Y = 754 840,1 m
S2	X = 1 184 779,3 m	Y = 754 836,4 m





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č.-1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/262/2020/Do	Ing. arch Vladimír Dolejšek	386 801 705	dolejsekv@c-budejovice.cz	2020-05-28

Aktualizované vyjádření k připravované majetkové dispozici – uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na uložení vodovodní a kanalizační přípojky na části pozemku parc. č. 284 a dále prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu (budoucí smlouvu kupní) na pozemcích parc. č. 263/2, 284 a 188 vše v k. ú. České Budějovice 4

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravované majetkové dispozici – uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na uložení vodovodní a kanalizační přípojky na části pozemku parc. č. 284 a dále prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu (budoucí smlouvu kupní) na pozemcích parc. č. 263/2, 284 a 188 vše v k. ú. České Budějovice 4.

Jedná se o zřízení věcného břemene na uložení vodovodní a kanalizační přípojky a řadů v lokalitě, kde je situace poměrně složitá a město ve většině případů se zřízením nesouhlasí. Nicméně vzhledem k umístění plánovaného RD a s ním spojených vedení technické infrastruktury a vzhledem k navrhovanému řešení vedení a jeho dimenzím lze konstatovat, že se jedná o řešení, které v budoucnu neohrozí a nekomplikuje rozvoj území a město neohrozí na jeho zájmech.

ÚHA se zřízením věcného břemene souhlasí za splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- Navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Toto vyjádření nelze použít pro potřeby územního ani stavebního řízení. Vyjádření pro potřeby územního a stavebního řízení bude vydáno na základě podané žádosti včetně finální projektové dokumentace.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 26.2.2021
Čj.: M01686/2021
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/51/2021/Po	Ing. Petr Polák	386 801 704	polakp@c-budejovice.cz	2021-02-23

Věc: vyjádření k uzavření smlouvy budoucí kupní na stavbu chodníku a přechodu pro chodce do majetku města.

Odbor útváru hlavního architekta (*dále jen „ÚHA“*) obdržel Vaši žádost o vyjádření k záměru uzavření smlouvy budoucí kupní na stavbu chodníku a přechodu pro chodce do majetku města. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 284 a 222 v k. ú. České Budějovice 4.

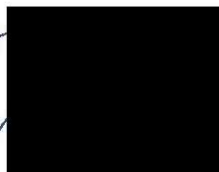
ÚHA k předloženému záměru sděluje:

Jelikož se jedná o budoucí stavbu chodníku, který by měl umožňovat pohyb pěších a být zařazen jako místní komunikace, je nutné zajistit vyjádření odboru správy veřejných statků. Vodovodní a kanalizační řad by měl být navržen v odpovídající dimenzi umožňující napojení přilehlých nezastavěných pozemků bez nutnosti vedení dalších inženýrských sítí stejného charakteru v totožné trase.

K předloženému záměru nemáme žádné další připomínky.

S pozdravem

MS



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1,1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 29.3.2021
Čj.: M/956/21
Přijal: <input type="checkbox"/>

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1
370 92 České Budějovice

Paní
Stanislava Drdáková
Majetkový odbor - zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/1353/2021	Ing. Mladá Alena	386 802 521	mladaa@c-budejovice.cz	25. 3. 2021

Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci – prodloužení vodovodu a kanalizace pro pozemek parc. č. 261/2, k.ú. České Budějovice 4, Blahoslavova ul., Husova kolonie

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námítky k prodloužení vodovodního řadu a kanalizačního řadu dle přiložené situace při respektování následujících požadavků:

1. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace a vyjádření provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace č.j. O21010018345 z 26. 2. 2021.
2. Investor bude informovat zástupce statutárního města České Budějovice, (Ing. Alena Mladá, tel.: 38 680 2521; mladaa@c-budejovice.cz) a provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace, společnost ČEVAK, a. s. (Ing. Cyril Němec, tel.: 602 201381; cyril.nemec@cevak.cz) o zahájení stavby. Tlaková zkouška vodovodu se bude konat za účasti zástupce provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace.
3. Bude provedena technická kontrola povrchových znaků a kontrolu funkčnosti šoupat a hydrantu před předáním do majetku města. Tuto kontrolu je nutno objednat u pana Musila – ČEVAK a. s. (mob. 602643521, e-mail: karel.musil@cevak.cz).
4. Záruku požadujeme standardně v délce 60 měsíců od data předání díla bez závad provozovateli veřejné kanalizace.
5. Investor předá zdejšímu odboru po dokončení stavby zejména tyto doklady:
 - stavební povolení v právní moci včetně příslušné PD,
 - zápis o předání stavby mezi dodavatelem a investorem,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby. Zaměření musí být provedeno nebo ověřeno oprávněným geodetem. Inženýrské sítě, které budou předávány do majetku statutárního města, budou zakresleny do katastrální mapy.

Je třeba zajistit provozovateli veřejného vodovodu a kanalizace přístup pro případné opravy a údržbu.

S pozdravem
Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Odbor správy veřejných statků

2



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 16. 2. 2021
Čj.: 40/557/2021
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru
správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor
Stanislava Drdáková
zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/415/2021 Vyřizuje: Ing. M. Muková Tel.: 38680 2508 E-mail: mukovam@c-budejovice Datum: 12. 2. 2021

Vyjádření k žádosti k uzavření smlouvy budoucí kupní na stavbu chodníku, přechodu pro chodce a VO

Na základě Vaší žádosti sdělujeme, že:

OSVS oddělení správy komunikací:

Z hlediska správce komunikací k výše uvedené akci a jejímu následovnému převodu do majetku města **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací.
2. Komunikace a zpevněné plochy budou realizovány na náklady investora.
3. Spáry mezi jednotlivými obrubníky (zejména na nároží křižovatek/oblouky) budou zhotoveny na minimální spáru, tzn. že obrubníky budou z obou stran seříznuté tak, aby do sebe pasovaly a nevznikaly betonové klíny.
4. Upozorňujeme na to, že umístění lešení, stavebního materiálu, kontejnerů na odpad apod. na chodníky a vozovky v majetku Statutárního města Č. Budějovice je zvláštním užíváním komunikace a je zpoplatněno.
5. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
6. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
7. Oprava konstrukce stávající komunikace bude provedena podle pokynů uzavřené dohody (obnova stávajících konstrukčních vrstev, povrchové úpravy apod.). Výkopové práce a následnou opravu komunikace bude provádět odborná firma.
8. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací a projekt skutečného provedení komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
9. Výkopové práce nebudou povolovány v období mezi 15. listopadem a 1. březnem. Výjimku může udělit pouze při řádném zdůvodnění vedoucí odboru správy veřejných statků.

OSVS oddělení správy komunikací, správa veřejného osvětlení:

Za správce VO souhlasíme s převedením nově vybudovaného osvětlení v rozsahu 1 ks světelného bodu do majetku města za předpokladu, že bude v souladu s vyjádřením a požadavky technického správce VO – DPmČB a dojde k doložení jeho souhlasu s převzetím do správy.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

Mgr. Tomáš Kubeš 
vedoucí odboru správy veřejných statků

Váš dopis č.j.: _____
Ze dne: _____
Číslo jednací: 021010018345
Vyřizuje: Ing. Silvie Engelová
Tel.: +420 387 761 423
Fax: +420 387 761 225
E-mail: silvie.engelova@cevak.cz
Datum: 26. únor 2021

Ing. Martina Havlová

České Budějovice, Husova kolonie, ul. Blahoslavova, parc. č. 261/2, 284 - prodloužení vodovodu a kanalizace pro pozemek parc. č. 261/2, předbudované přípojky (územní řízení)

Investor: Ing. Aleš Kopečný, MUDr. Tereza Kopečná

V blízkosti zájmového území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační zákres námi provozovaných vodohospodářských sítí. V situaci nemusí být zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků. U dotčených pozemků parc. č. 261/2 se nenachází vodovod ani kanalizace pro veřejnou potřebu. Projektová dokumentace řeší stavbu prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici Blahoslavova k těmto pozemkům.

K výše uvedené akci bylo vydáno vyjádření k územnímu řízení pod č.j. O20010015830 ze dne 2. 3. 2020, které tímto pozbývá platnosti. V projektové dokumentaci došlo ke změně rozsahu délky kanalizace PVC 250 a v rámci této stavby nebudou budovány přípojky pro pozemek parc. č. 261/1 (p. Kesl). Dále bylo vydáno vyjádření k územnímu řízení č.j. O21070140960, které se ruší vydáním tohoto vyjádření.

Navrhované vodohospodářské sítě je plánováno investorem předat do majetku statutárního města České Budějovice. Smlouva o smlouvě budoucí na toto předání bude doložena spolu s projektovou dokumentací pro stavební povolení.

Vodovodní řad HD PE SDR 11 PE 100, D 90x8,2 mm, délka 106,5 m

Vodovodní řad bude na severu napojen na zaslepenou odbočku DN 200 vyvedenou z litinového přiváděcího vodovodu Li 400 (v křižovatce ulic Mikuláše Faulříše a Blahoslavova). Za lomovým bodem VB2 bude vodovod zatažen do stávajícího eternitového potrubí (pozůstatek po zrušeném vodovodním řadu ET 500), jenž bude nyní využit pro bez výkopové uložení vodovodního řadu mezi lomovými body VB2 a VB3. V úseku VB1 a VB2 a u VB3 bude uložení vodovodu probíhat v otevřeném výkopu. Na jihu území u křižovatky ulic Blahoslavova x Libničská bude vodovod napojen na stávající vodovodní řad Li 80, čímž bude vodovod zokruhován. Před zatažením vodovodu do potrubí bude provedeno prověření technického stavu a průchodnosti eternitového potrubí pomocí kamerové prohlídky. V případě nutnosti bude proveden proplach potrubí. Zatahování vodovodu do potrubí bude probíhat ze startovací jámy (křižovatka Blahoslavova x Mikuláše Faulříše u VB2) pomocí kluzných objímek typu BR. Zásah do azbestového potrubí jakož i likvidace azbestového materiálu bude provádět odborná firma.

Navrhovaná potřeba vody pro dva rodinné domy činí 1250 l/den (10 osob). Potřeba požární vody je 6,9 l/s.

Splašková kanalizace PVC KG SN 8, DN 250, délka 20,2 m

Splaškové odpadní vody budou odváděny do nové splaškové kanalizace PVC 250. Napojení na stávající kanalizaci bude provedeno ve stávající šachtě Šst v křižovatce ulic Blahoslavova x Mikuláše Faulříše. Kanalizace bude ukončena u severní hranice pozemku parc.č. 261/1 koncovou šachtou Š2. Na kanalizaci budou osazeny 2 nové vstupní betonové šachty DN 1000 s tl. stěny 120 mm. V místě křížení s navrhovaným vodovodem bude kanalizace uložena pod vodovod. Kanalizace bude uložena ve sklonu 1 %.

Předbudované přípojky: Pro dotčený pozemek parc. č. 261/2 bude předbudována přípojka – vodovodní HDPE D 32x3 mm a kanalizační PVC KG 150. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou, na kanalizační přípojce bude osazena revizní šachta.

S předloženým návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek:

- Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení provede ČEVAK a.s. – vytyčení vodovodu Michálek Dušan ml., tel. 727 826 866, dusan.michalek2@cevak.cz. Vytyčení kanalizace - Vrba Martin, tel. 606 733 651, martin.vrba@cevak.cz. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
- Navržené vodohospodářské sítě mají charakter sítí pro veřejnou potřebu. Proto nejpozději v projektové dokumentaci pro stavební řízení musí být řešeno budoucí provozování vodohospodářských sítí. Jeden z níže uvedených dokumentů (dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, smlouva darovací či kupní) bude doložen spolu s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
- Pokud bude investor dané sítě provozovat sám nebo prostřednictvím jiného provozovatele, musí do vydání kolaudačního souhlasu uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s vlastníkem stávajících sítí (město). V tomto případě je nutné, aby v místě napojení na stávající vodovod byla v rámci dotčeného projektu navržena (a následně i realizována) předávací vodoměrná šachta v každém místě napojení na stávající vodovodní řád. V rámci dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pak bude objem pitné vody předané (přes dotčenou vodoměrnou šachtu) představovat i objem odpadní vody převzaté, pokud v dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací nebude sjednáno jinak. Druhou možností je doložení smlouvy darovací (či kupní) o převodu vodovodů a kanalizací do majetku vlastníka stávajících sítí (město) s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
- Napojení nové kanalizace do stávající šachty Šst bude provedeno navrtávkou jádrovým vrtákem tak, aby dno potrubí plynule navazovalo na kynetu. V případě, že bude během realizace šachta poškozena, bude realizována nová vstupní šachta.
- Zásah do eternitového vodovodu (např. pro provedení navrtávky, řezání potrubí, apod.) vodovodních přípojek bude provedena na náklady investora, přičemž bude zajištěna ochrana zdraví všech pracovníků v kontaktu s nebezpečným materiálem. Manipulace a likvidace nebezpečného odpadu bude na náklady investora.
- Vodovodní potrubí bude zataženo do stávajícího nevyužitého eternitového potrubí. Otevřené konce potrubí ET 500 budou zaslepené (v místě vstupu vodovodního řádu do potrubí, v místech přerušení potrubí z důvodu navrtávky vodovodních přípojek).
- Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrem ve vodoměrné šachtě. Vodoměrná šachta bude dle Technických požadavků ČEVAK a.s.
- Na kanalizační přípojce bude osazena revizní šachta (min. DN 400 mm).
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.
- Vodohospodářské sítě budou navrženy v souladu s příslušnou technickou normou.
- Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí, popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plně žebro, minimálně SN 8.
- Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržen z materiálu typu minimálně PE 100 a pevnostní řady PN 10.
- Vlastní připojení na nově vybudované přípojky bude možné teprve po kolaudaci vodohospodářských sítí a na základě vydaného vyjádření k projektové dokumentaci přípojek, uzavření smluvního vztahu



se společností ČEVAK a.s. a po osazení vodoměru. Veškeré práce spojené s napojením přípojek na předbudované části přípojek budou realizovány ve spolupráci s provozem ČEVAK a.s.

- Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření na adresu společnosti ČEVAK a.s. Na stránkách www.cevak.cz můžete podat tuto žádost o vyjádření také elektronickou cestou přes náš vyjadřovací portál.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem
Ing. Jiří Lipold
technický ředitel

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657
v. z.

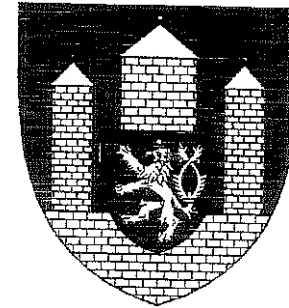
Přílohy:
Mapa_O21070140960.pdf



	vodovod		kanalizace		silový kabel
	surová voda		dešťová kanalizace		ovládací kabel
	mimo provoz		odlehčovací stoka		jiný provozovatel

sítě s poskytováním vybraných služeb	Měřítko	1:1000
	Lokalita	České Budějovice 4, Husova kolonie
	Příloha k vyjádření č.	O21010018345
	Vyhotovil	Silvie Engelová
ČEVAK a.s. Severní 2264/8 370 10 České Budějovice	Vytisknuto	26.02.2021 09:10
	Zákres sítí je nutné ověřit vytyčením v terénu. Objednávku na vytyčení zašlete týden předem.	

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015



**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investoř plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši

- místní komunikace včetně součástí a příslušenství	2.000 Kč + DPH
- pozemky zastavěné těmito komunikacemi	2.000 Kč + DPH
- veřejné osvětlení	2.000 Kč + DPH
- vodovodní řad	2.000 Kč + DPH
- kanalizační řad	2.000 Kč + DPH
- světelná signalizační zařízení	2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
primátor

