



1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené místostarostou Stanislavem Markem
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **RMN, s.r.o.,**

se sídlem Rašínova 103/2, Brno-město, 602 00 Brno,
IČ: 07219539,
zastoupená JUDr. Marianem Šetinou, jednatelem
zapsaná v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 106944
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. čl. VI odst. 9 Nájemní smlouvy ze dne 11.10.2017 tento:

Dodatek č. 1 **k Nájemní smlouvě**

uzavřené dne 11.10.2017 mezi městem Nové Město na Moravě jako pronajímatelem a společností INKORA, s.r.o., se sídlem Národní 1036/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 480 39 641, jako nájemcem, kterým se rozšiřuje předmět nájmu, upravuje výše nájemného a doba platnosti nájemní smlouvy.

Preambule

V důsledku fúze sloučením zanikající společnosti INKORA, s.r.o., IČO: 48039641, se sídlem Národní 1036/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsána Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15519 a nástupnické společnosti RMN, s.r.o., IČO: 07219539, se sídlem Rašínova 103/2, Brno - město, 602 00 Brno, zapsána Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 106944, dle projektu fúze sloučením ze dne 4.4.2019, sepsaný Mgr. Richardem Brázdou, notářem v Brně, pod sp.zn. NZ 254/2019, N 110/2019, zanikla zanikající společnost INKORA, s.r.o. bez likvidace a její jmění přešlo na nástupnickou společnost RMN, s.r.o. Nástupnická společnost tak vstoupila do právního postavení zanikající společnosti jakožto její právní nástupce.

Čl. I.

Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem Nájemní smlouvy uzavřené dne 11.10.2017 je pozemek parc. č. 3118/1 (9 470 m²) ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v kat. území Nové Město na Moravě.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření **předmětu nájmu** dle Nájemní smlouvy uzavřené dne 11.10.2017, a to o:

pozemek parc. č. 3125 (vodní plocha) o výměře 1389 m² v kat. území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že znění textu odst. 1 **Čl. III - Nájemné** - se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na 5.802,- Kč/rok (dále jen "nájemné").

“

2. Smluvní strany se dohodly, že znění textu odst. 1 **Čl. IV - Doba trvání nájmu** - se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2031.

“

Čl. IV.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 11.10.2017 tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.

2. Změny nájemní smlouvy, jež jsou předmětem tohoto Dodatku č. 1 byly projednány na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 47 konané dne 6.9.2021 a schváleny usnesením přijatým pod bodem č. 16/47/RM/2021. Záměr pronajímatele pronajmout nemovitou věc, která je předmětem nájmu dle tohoto Dodatku č. 1, jakož i záměr prodloužit platnost již uzavřené nájemní smlouvy, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 30.4. - 19.5.2021.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 1.

2. Nájemce svým podpisem výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1, včetně již uzavřené Nájemní smlouvy ze dne 11.10.2017, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

3. Tento dodatek nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že dodatek dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto Dodatku č. 1 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2022.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že souhlasí s jeho obsahem a že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne:

27. 10. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Stanislav Marek
místostarosta

JUDr. Marian Štetina





NMNMSML20170405

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 1000000248
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **INKORA, s.r.o.**
Národní 1036/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Josefem Pospíšilem
IČ: 480 39 641
DIČ: CZ48039641
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 15519
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Nájemní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 3118/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 9 470 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitou věc, a to pozemek uvedený v Čl. I odst.1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem využití pro sportoviště a rekreační plochu - umístění a provozování areálu minigolfu, lukostřelby a podobných outdoorových aktivit, s výjimkou motoristických outdoorových aktivit používajících k provozu pohonné hmoty.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přejímá.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci alespoň jeden den předem.
4. Nájemce je povinen hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle Čl. III této smlouvy.
5. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy.

6. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, zejm. pak min. 2 ročně zajistit sečení nebo mulčování předmětu nájmu a úklid odpadků.
8. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.

Čl. III

Nájemné

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na 4.969,- Kč/rok (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné za daný kalendářní rok je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 30.4. toho kterého roku, za který se nájemné platí, a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Stanovená výše nájemného bude ze strany pronajímatele každoročně upravována, a to v závislosti na růstu míry inflace určené a vyhlášené ČSÚ, pouze však bude-li inflace za předchozí kalendářní rok vyšší než 2%.

Čl. IV

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10-ti let, s účinností od 1.1.2018.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
 - nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu, než je uveden v čl. I odst. 3 této smlouvy
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného více než 6 měsíců
 - nájemce neprovádí běžnou údržbu předmětu nájmu
4. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, výpovědní doba je 1 rok.
5. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli.

Čl. V

Sankční ujednání

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle Čl. III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 14.7. - 1.8.2017.
2. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 42 konané dne 11.9.2017 a schválena usnesením č. 19/42/RM/2017 programu.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatele nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů pronajímatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a

za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

4. Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě pronajímatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech pronajímatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany pronajímatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
6. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je pronajímatel, tj. město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 11.10. 2017

Pronajímatel:

Michál Šmarda



2

V Novém Městě na Moravě dne 21.09.17

Nájemce:

Ing. Josef Pospíšil

