

**Dodatek č. 3 ke S M L O U V Ě O PODNÁJMU
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

uzavřené dle § 2302 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění
mezi

Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

IČ: 28593987

DIČ: CZ28593987

zastoupená: Ing. Tomáš Pířka, jednatel a Mgr. Ivo Kousal, jednatel

zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 33684

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

jako **nájemce** na straně jedné

a

Marcel Beňo

se sídlem: Kateřinice 406, 756 21 Ratiboř

IČ: 67515479

DIČ: CZ8305294118

bankovní spojení: 1509124043/0800

Tel.: 605940283

jako **podnájemce** na straně druhé

Nájemce a podnájemce se vzájemně dohodli na změně bodu č. IV Služby ke dni **1. 1. 2022** takto:

- (1) **elektrická energie**
je stanovena podle podílu pronajaté plochy:
paušální platba na měsíc je stanovena na **11 774 Kč + DPH**
- (2) **dodávka tepla a TUV**
je stanovena podle podílu pronajaté plochy
paušální platba na měsíc je stanovena na **1 795 Kč + DPH**
- (3) **vodné a stočné**
je stanoveno podle podílu pronajaté plochy
paušální platba na měsíc je stanovena na **1 269 Kč + DPH**
- (4) **odvoz odpadu**
náklady jsou rozúčtovány dle výměry pronajaté plochy a dle rozsahu využití předmětu
podnájmu
paušální platba na měsíc je stanovena na **1 106 Kč + DPH**

- (5) **úklid veřejných prostor** náklady jsou rozúčtovány jako 50 % podíl na úklidu veřejných prostor – chodeb (250 m²), na kterých jsou kiosky umístěny; cena za úklid 1 m²/měsíc je 15 Kč
paušální částka na měsíc je stanovena na **1 875 Kč + DPH**

Smlouva je účinná podpisem obou smluvních stran. Všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 1. 2022**. Smluvní strany se dohodly tak, že podnájemce je povinen uhradit nájemci cenu služeb v rozsahu dle tohoto dodatku i za dobu od **01.01.2022** do nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Ve Vsetíně dne: 20.1. 2022

Za nájemce:


Vsetínská sportovní, s.r.o.
Ing. Tomáš Pífků, jednatel

Za podnájemce:


Marcel Beňo


Vsetínská sportovní, s.r.o.
Mgr. Ivo Kousal, jednatel