

Darovací smlouva

SMO TRÁVNÍKY s.r.o.

se sídlem Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice

IČ: 03669432

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86174

zastoupené Ing. Martinem Dlabačem, jednatelem společnosti

(dále jen „dárce“)

a

město Otrokovice

se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČ: 00284301

zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto

Darovací smlouvu:

I.

1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1697/1 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, zapsaný na LV č. 4919 pro obec Otrokovice, k. ú. Kvítkovice u Otrokovic u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, a to včetně stavby veřejného chodníku umístěného na tomto pozemku, který dárce jako investor stavby vybudoval v rámci stavby „Rezidence u Dřevnice“.
2. Předmětem této smlouvy je dar - bezúplatný převod pozemku parc. č. 1697/1 o výměře 110 m² v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, zapsaného na LV č. 4919 pro obec Otrokovice, k. ú. Kvítkovice u Otrokovic u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín - do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to včetně všech součástí, příslušenství, a dále rovněž výslovně včetně stavby veřejného chodníku, umístěné na předmětném pozemku v době uzavření této Darovací smlouvy (*dále jen „předmět daru“ nebo „dar“*).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí darovací smlouvy ze dne 28.03.2018 je účelem darování dle této Darovací smlouvy majetkoprávní vypořádání smluvních stran v rámci stavby „Rezidence u Dřevnice“, a to bezplatným převodem vlastnictví předmětného pozemku, včetně stavby veřejného chodníku realizovaného v rámci stavby „Rezidence u Dřevnice“, do vlastnictví obdarovaného.

II.

1. Na základě této Darovací smlouvy dárce bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 1697/1 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic obdarovanému, včetně všech součástí a příslušenství, a dále rovněž výslovně včetně stavby veřejného chodníku umístěného na předmětném pozemku v době uzavření této Darovací smlouvy, a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, služebnosti – mimo služebností evidovaných ke dni podpisu této smlouvy na LV 4919 s oprávněním pro Teplárna Otrokovice a.s. v rozsahu dle smluv a geometrických plánů č. 830-423/2006 a č. 1327-284/2020. Předmět daru není předmětem žádného soudního sporu a nejsou dány důvody na uvalení exekuce na majetek dárce. Na předmětu daru nevážnou žádné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s ním.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen s místní situací i s fyzickým a právním stavem předmětu daru a že žádné dluhy, služebnosti – mimo služebností uvedených v odstavci 2. tohoto článku, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní povinnosti na sebe nepřijímá.

4. Dárce (jako právnická osoba) dále prohlašuje, že uzavření této smlouvy a plnění jeho povinnosti z ní bylo schváleno ve smyslu obecně závazných právních předpisů a vnitřních norem společnosti SMO TRÁVNÍKY s.r.o.
5. Smluvní strany se dále dohodly a vzájemně si potvrzují, že při podpisu této Darovací smlouvy poskytne dárce obdarovanému vyčíslení hodnoty daru dle účetnictví dárce (samostatně s vyčíslením hodnoty předmětného pozemku a stavby veřejného chodníku). Dále se smluvní strany dohodly a vzájemně si potvrzují, že při fyzickém předání veřejného chodníku předá dárce obdarovanému veškerou související stavební dokumentaci. Dárce jako investor a zhotovitel stavby veřejného chodníku se současně výslovně zavazuje garantovat obdarovanému splnění veškerých práv vyplývajících ze záruky za jakost díla v souvislosti se stavbou veřejného chodníku, který je součástí daru, a to po dobu 3 let ode dne podpisu této Darovací smlouvy.

III.

1. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že zároveň při podpisu této Darovací smlouvy podepsaly návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín. Tento návrh spolu s touto smlouvou předloží Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín, obdarovaný do 20 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí dárce.
3. Pokud by Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu vlastnického práva dle této Darovací smlouvy, obě strany se zavazují k vzájemné bezodkladné součinnosti vedoucí k uzavření nové darovací smlouvy za respektování všech podstatných smluvních ujednání v ní obsažených a výtek formulovaných příslušným katastrálním úřadem, jíž nahradí v plném rozsahu tuto Darovací smlouvu, a to nejpozději do jednoho měsíce od vydání rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

1. Tato Darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí obdarovaný.
2. Smluvní strany se seznámily se všemi ustanoveními této Darovací smlouvy, prohlašují, že jim porozuměly a souhlasí s nimi, a že se ohledně jejího obsahu dohodly tak, aby mezi nimi v budoucnu nedošlo k rozporům, na důkaz čehož připojují svoje podpisy. Dále prohlašují, že tuto Darovací smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, dva pro dárce, dva pro obdarovaného a jeden pro příslušný katastr nemovitostí.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Bezúplatné nabytí nemovitosti podle této Darovací smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice dne 21.09.2017, usnesení číslo ZMO/262/09/17.

V Otrokovicích dne 26.01.2022

V Otrokovicích dne 19.01.2022

dárce:

obdarovaný:

.....
SMO TRÁVNÍKY s.r.o.
zastoupené jednatelem společnosti
Ing. Martinem Dlabačem

.....
město Otrokovice
zastoupené starostkou města
Bc. Hanou Večerkovou, DiS.