

Agendové číslo: o202100489
Evidenční číslo : o202100489

výtisk č. 4

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,



mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, 43028 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ 00261891
bankovní spojení: Komerční banka a.s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

sídlo: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 43001
adresa pro doručování: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 43001
IČ: 473 08 095
DIČ: CZ 473 08 095
zastupuje: Bc. Radek Holuša, jednatel
telefonní kontakt: 
email: 
bankovní spojení: Komerční banka Chomutov
číslo účtu: 17102441/0100
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení

Pronajímatel je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. **308/1** o výměře 1 675 m², vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a
 - **pozemku** parc. č. **308/2** o výměře 4 262 m², vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci
 - **pozemek** parc. č. **308/1** o výměře **1 675 m²** a
 - **pozemek** parc. č. **308/2** o výměře **4 262 m²**
 (dále jen „předmět nájmu“).
Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce potvrzuje, že mu byl předmět nájmu řádně předán, neboť jej před uzavřením této smlouvy dlouhodobě užíval na základě předcházející nájemní smlouvy č. 110-2010-na-0077-03 Pro (o201000402) ze dne 19. 7. 2010 (dále též jen „původní nájemní smlouva“), kterou tato smlouva ruší a nahrazuje.

III. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je provozování sportovní činnosti.
2. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.

IV. Doba nájmu

Nájemní smlouva nabývá účinnost 1. 1. 2022 a uzavírá se na dobu **neurčitou**.

V. Nájemné

1. Nájemné se stanoví dohodou a činí **6 245 Kč ročně + DPH**.
2. DPH bude účtována ve vyšší sazby podle platných právních předpisů.
3. Nájemné je splatné ročně vždy do **28. 2.** příslušného kalendářního roku, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9460000064**.
4. Nájemce není povinen složit pronajímateli kauci. Kauce z původní nájemní smlouvy bude nájemci vrácena v souladu s ustanoveními původní nájemní smlouvy.
5. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve stanovené lhůtě, bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle předpisů práva občanského.
6. Neuhradí-li nájemce dlužné nájemné ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem vyzván, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

2. Nájemce je oprávněn zřídit k předmětu nájmu či jeho části užívací právo třetí osobě i bez souhlasu pronajímatele. V případě, že pronajímatel zřídí takové užívací právo, je povinen o tom pronajímatele informovat, a to tak, že po uzavření takové smlouvy předá do 30 dnů pronajímateli elektronickou formou kopii uzavřené smlouvy vč. viditelných podpisů a data jejího uzavření.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s jeho stavebním určením.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu svým nákladem udržovat, tj. udržovat a opravovat předmět nájmu v rozsahu běžné údržby a běžné opravy. Běžnou údržbou a běžnou opravou se rozumí provedení činností, jejichž hodnota nepřevyší v každém jednotlivém případě jeden milion Kč. Nájemce je povinen se při zadávání zakázek za účelem provádění údržby a oprav předmětu nájmu řídit Metodickým pokynem č. 011/03-17 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017, v aktualizovaném znění. Pokud náklady na opravy a údržbu předmětu nájmu učiněné nájemcem přesáhnou v jednotlivém případě částku jeden milion Kč, projedná pronajímatel s nájemcem předem realizaci těchto oprav. Opravu v tomto případě zajistí přímo pronajímatel, nebo pověří po schválení na straně pronajímatele k realizaci nájemce a poskytne mu na realizaci finanční prostředky.
5. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, nemá však právo na to, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc.
6. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podmínkou souhlasu je dohoda nájemce s pronajímatelem o tom, co z toho, co nájemce do předmětu nájmu vložil nebo na něj vnesl vlastními náklady, si při odevzdání předmětu nájmu v případě skončení nájmu oddělí a vezme. Změnu předmětu nájmu provádí nájemce na svůj náklad; dojde-li změnou ke zhodnocení, nemá nájemce při skončení nájmu právo na vyrovnání s pronajímatelem podle míry zhodnocení, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele.
8. V případě, že nedojde k vyklizení předmětu nájmu v uvedené lhůtě, zavazuje se nájemce, že zaplatí za každý den prodlení s vyklizením smluvní pokutu ve výši 4% měsíčního nájemného bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě.
9. Nájemce je povinen předložit pronajímateli každoročně vždy do 31. 3. následujícího roku výroční zprávu o technickém stavu nemovitých a movitých věcí za uplynulý rok, zpráva bude obsahovat podrobnější technický stav pronajatého majetku s uvedením počtu havárií a oprav, návrh na zlepšení tohoto stavu – plán oprav na budoucí rok, včetně rozpisu finanční náročnosti, soupis provedených revizí a atestů.
10. Nájemce se zavazuje ke spolupráci a spoluúčasti na společenských akcích, pořádaných pronajímatelem.

11. Nájemce se rovněž zavazuje umístit na předmětu nájmu jakoukoli reklamu jen po předchozím písemném oznámení pronajímateli.
12. Nájemce je oprávněn pořádat sportovní a společenské akce, související s jeho základní sportovní činností, případně umožnit pořádání těchto akcí jinému subjektu.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje třídit a odstraňovat odpady u oprávněných fyzických nebo právnických osob v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Pokud jeho činností vzniká odpad kategorie N - nebezpečný, stanovený speciálním právním předpisem, je povinen požádat příslušný orgán státní správy o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem dle zákona o odpadech, případně doložit servisní smlouvu na odstraňování nebezpečného odpadu.
2. Nájemce se zavazuje plnit za pronajímatele povinnosti, které vyplývají ze zákona o požární ochraně a prováděcích předpisů.
3. Nájemce se zavazuje, že bude plnit za pronajímatele povinnosti, vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušná ustanovení, týkající se odstraňování závad ve schůdnosti, které vznikly znečištěním, náledím nebo sněhem, a to prováděním celoročního úklidu chodníků, přiléhajících k předmětné nemovitosti. Při neplnění této povinnosti bude úklid zajištěn pronajímatelem na náklady nájemce.

VIII.

Skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět. Výpověď lze podat i bez udání důvodů.
2. Výpovědní doba je šestiměsíční, počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

IX.

Schvalovací doložka

Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn v termínu od 10. 11. 2021 do 26. 11. 2021. Pronájem byl schválen usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 839/21 ze dne 29. 11. 2021.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato nájemní smlouva ruší a nahrazuje původní nájemní smlouvu č. 110-2010-na-0077-03-Pro (o201000402) ze dne 19. 7. 2010, ve znění všech jejích dodatků.

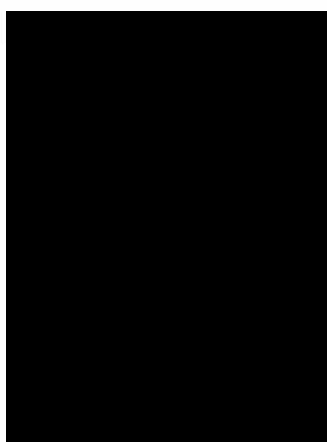
2. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností, týkajících se jejich nájemního vztahu, se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany, vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanoú písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
3. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů pronajímateli změnu adresy svého bydliště a zejména změnu adresy pro doručování písemností.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

19. 01. 2022

V Chomutově dne


V Chomutově dne 14. 1. 2022

.....
ST/
JUI
pri



.....

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Bc. Radek Holuša
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 



1 : 2 000

153794



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
zastoupené Odborem majetku města
ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR: pronajmout

- pozemky p. č. 308/1 o výměře 1 675 m² a p. č. 308/2 o výměře 4 262 m², v Mánesově ulici, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov za účelem provozování sportovní činnosti,
- části pozemků p. č. 302/1 o výměře cca 1 070 m² a p. č. 302/2 o výměře cca 181 m², pozemky p. č. 302/3 o výměře 624 m², p. č. 302/4 o výměře 107 m² a p. č. 302/5 o výměře 18 m², v ulici Boženy Němcové, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov za účelem zajištění parkování návštěvníků Městského divadla,
- pozemek p. č. 1737/2 o výměře 2 226 m², v ulici Tomáše ze Štítného, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov za účelem provozování hřiště.

p. č. 308/1 a 308/2 v Mánesově ulici

p. č. 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5 v ulici
Boženy Němcové



p. č. 1737/2 v ulici Tomáše ze Štítného



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník Miriam Procházková, tel. 474 637 473, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 8. 11. 2021

Ing. Jitka Řeháková
Odbor majetku města
Vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 10. 11. 2021

Sejmuto dne: 26. 11. 2021

Elektronicky zveřejněno dne: 10. 11. 2021

Sejmuto dne: 26. 11. 2021

MAGISTRÁT
odbor

Dokument je poskytnut elektronicky v pdf formátu
Podpisový list Ing. Jitka Řeháková
Organizace Odbor majetku města
Seriálové číslo 14889673
Výstavatel cert. ICSA Qualific 2 - RSA 02 2016
Datum a čas 10.11.2021 06:50:53
Město
Město

Usnesení RaMěst č. 839/21 z 29.11.2021

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků p. č. 308/1 o výměře 1675 m² a p. č. 308/2 o výměře 4 262 m², oba v k. ú. Chomutov I, za roční nájemné ve výši 6 245 Kč + DPH za účelem provozování sportovní činnosti a v souladu s důvodovou zprávou, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců pro KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, IČO 47308095 s tím, že tato nahradí stávající nájemní smlouvu č. 110-2010-na-0077-03-Pro (o201000402) ve znění dodatků č. 1 až 4,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemků p. č. 302/1 o výměře 1 070 m² a p. č. 302/2 o výměře o výměře 181 m², a pozemků p. č. 302/3 o výměře 624 m², 302/4 o výměře 107 m² a p. č. 302/5 o výměře 18 m², vše v k. ú. Chomutov I, za roční nájemné ve výši 11 203 Kč + DPH za účelem zajištění parkování návštěvníků Městského divadla a v souladu s důvodovou zprávou, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců pro KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, IČO 47308095 s tím, že tato nahradí stávající nájemní smlouvu č. 110-2010-na-0230-06-Pro (o201000396) a

3. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 1737/2 o výměře 2 226 m² v k. ú. Chomutov I, za roční nájemné ve výši 2 382 Kč + DPH za účelem provozování hřiště včetně 2 branek a hokejbalové časomíry a v souladu s důvodovou zprávou, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců pro KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, IČO 47308095 s tím, že tato nahradí stávající nájemní smlouvu č. 110/2001/na-0110-06 (OMP/Fo/01/110) ze dne 19. 6. 2001 ve znění dodatků č. 1 až 5.