

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 2022/0012/OSM.DOBCH

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1) PRONAJÍMATEL:

Městská část Praha 8

se sídlem:

Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO:

00063797

DIČ:

CZ00063797

zastoupený:

Tomášem Slabihoudkem, radním

(dále jen „**Pronajímá**tel“)

2) NÁJEMCE:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem:

Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO:

25672541

DIČ:

CZ25672541

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5402

zastoupený:

Tomášem Jílkem, předsedou představenstva, a

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímátel prohlašuje, že vykonává vlastnická práva k budově č. p. 264, která je součástí pozemku parc. č. 3610, v k. ú. Libeň, obec Praha, na adrese Sokolovská 121, Praha 8 – Libeň (dále jen „**Nemovitost**“);
- 1.2. Pronajímátel dále prohlašuje, že Nemovitost je z hlediska stavebnětechnického uspořádání a funkčního určení způsobilá sloužit pro výkon Podnikatelské činnosti (jak je tento pojem definován níže) (dále jen „**Povolené užívání**“);
- 1.3. Pronajímátel přenechává Nemovitost Nájemci tak, aby ji mohl využívat ke stanovenému účelu v rámci Povoleného užívání, a Nájemce se zavazuje užívat Nemovitost v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 1.4. V Nemovitosti se kromě společných prostorů nacházejí následující prostory:
 - a) soubor místností tvořících jednotku č. 501, o výměře 97,53 m²,
 - b) soubor místností tvořících jednotku č. 502, o výměře 131,90 m²,
 - c) soubor místností tvořících jednotku č. 503, o výměře 96,81 m²,
 - d) soubor místností tvořících jednotku č. 504, o výměře 96,81 m²,

e) půdní prostory, o výměře 26,88 m².

Článek II. Definice pojmů

Smluvní strany se dohodly, že níže uvedené pojmy budou mít následující význam:

- a) Podnikatelskou činností se rozumí provozování činností Nájemcem v rozsahu jeho povoleného předmětu podnikání v Nemovitosti v souladu s podmínkami této smlouvy; doklad (výpis z obchodního rejstříku) osvědčující rozsah Podnikatelské činnosti Nájemce tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;
- b) Nájemným se rozumí úplata za užívání Nemovitosti placená Nájemcem ve prospěch Pronajímatele, jejíž výše je uvedena v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy;
- c) Službami se rozumí zajištění poskytování plnění v souvislosti s užíváním Nemovitosti a zahrnující zejména dodávku studené vody a odvádění odpadních a srážkových vod kanalizací;
- d) Účtem Pronajímatele se rozumí běžný účet Pronajímatele č. [REDACTED] vedený u společnosti [REDACTED] případně jiný účet, který Pronajímatel Nájemci písemně sdělí;
- e) Dnem uzavření se rozumí den podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami;
- f) Občanským zákoníkem se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat Nájemci do nájmu a užívání Nemovitost spolu se všemi právy a povinnostmi s tím spojenými a Nájemce se zavazuje pronajatou Nemovitost v rámci Povoleného užívání užívat v souladu s účelem a podmínkami této smlouvy a hradit sjednané Nájemné a další sjednaná plnění.
- 3.2. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby měl Nájemce, pokud se tak rozhodne, na adrese Nemovitosti umístěnou svou provozovnu.

Článek IV. Doba nájmu

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 2. 2022.
- 4.2. O předání a převzetí Nemovitosti bude Smluvními stranami pořízen písemný „Protokol o předání a převzetí Nemovitosti“, podepsaný zástupci obou Smluvních stran.

Článek V.

Nájemné a platební podmínky

- 5.1. Nájemné je stanoveno na základě dohody Smluvních stran a činí měsíčně částku ve výši 48.411 Kč bez DPH (slovy: čtyřicet osm tisíc čtyři sta jedenáct korun českých). Nájemné se zvyšuje o sazbu DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli vzniká nárok na úhradu Nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání Nemovitosti ze strany Nájemce bez ohledu na to, zda Nájemce bude Nemovitost užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.
- 5.2. Nájemné bude Nájemcem hrazeno vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je první den každého kalendářního měsíce.
- 5.3. Variabilní symbol platby bude uveden na evidenčním/výpočtovém listu zaslaném Nájemci Správcem, vedený u společnosti [REDAKCE] případně jiný účet, který Pronajímatel Nájemci písemně sdělí.
- 5.4. Pro účely této smlouvy se splněním závazku rozumí okamžik, kdy budou peněžní prostředky ve výši odpovídající částce Nájemného připsány ve prospěch Účtu Pronajímatele.
- 5.5. V případě, že Nájemce nezaplatí Nájemné v termínu splatnosti, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.6. V případě trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou v období přesahujícím do dalšího kalendářního roku zvyšuje se Nájemné každoročně vždy od 1. ledna o částku odpovídající procentní sazbě indexu meziročního růstu spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem vyhlášován za každý uplynulý kalendářní rok (dále jen „Index“), počínaje Indexem za rok 2022 (dále jen „Zvýšené platby“). Nájemce je povinen doplatit rozdíl způsobený Zvýšenými platbami oproti původní výši těchto plateb za období od 1. ledna příslušného roku do třiceti kalendářních dnů ode dne písemného oznámení Pronajímatele o zvýšení těchto plateb dle tohoto odstavce.

Článek VI.

Úhrada za Služby

- 6.1. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli měsíčně platby záloh za Služby v celkové částce 6.000 Kč (slovy: šest tisíc korun českých), která představuje alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku Služeb. Platba záloh za Služby není předmětem DPH. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:

Roční zúčtovatelné zálohy za Služby:

vodné a stočné

72.000 Kč

- 6.2. Záloha za Služby je splatná spolu s Nájemným, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

- 6.3. Po skončení kalendářního roku, nejpozději do 30. 6. roku následujícího, bude provedeno vyúčtování skutečných nákladů na plnění poskytovaná s užíváním Nemovitosti na základě daňových dokladů vystavených dodavateli (poskytovateli) těchto Služeb. Případný přeplatek či nedoplatek se zavazují Smluvní strany vypořádat (zaplatit nedoplatek/vrátit přeplatek) bez zbytečného odkladu.
- 6.4. Dodávku plynu a elektrické energie si Nájemce zajistí samostatně na základě zvláštních smluv s dodavateli těchto energií a bude je hradit přímo jejich dodavatelům.
- 6.5. Výši záloh za Služby je Pronajímatel oprávněn jednostranně upravit podle (i) skutečné či předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za Služby, či (ii) dojde-li ke změně skutečností rozhodných pro výpočet výše úhrady za Služby, anebo (iii) dojde-li ke změně příslušných cenových předpisů.

Článek VII.

Povinnosti Nájemce

Nájemce je povinen zejména:

- a) užívat Nemovitost jako řádný hospodář v souladu s účelem této smlouvy a chránit ji před poškozením, zničením či znehodnocením;
- b) platit řádně a včas Nájemné a zálohy za Služby;
- c) provádět na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy Nemovitosti a udržovat ji v řádném a provozuschopném stavu; rozsah případné finanční spoluúčasti Nájemce na úhradě nákladů nad rámec drobných oprav (do 500 Kč za jednu opravu) Nemovitosti či jejího vnitřního zařízení a nákladů spojených s mimořádnou údržbou Nemovitosti bude stanoven dohodou Pronajímatele a Nájemce pro každý konkrétní případ;
- d) dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za tím účelem kontrolovat stav Nemovitosti a dodržovat hygienické předpisy a předpisy týkající se nakládání, třídění a likvidace odpadů;
- e) oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli jakékoli podstatné změny týkající se Nemovitosti a jejího užívání, a to jak zapříčiněním Nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen neprodleně oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést a umožnit jejich provedení; v opačném případě odpovídá za škodu vzniklou nesplněním povinnosti;
- f) oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli potřebu těch oprav v Nemovitosti, které má provést Pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- g) odstranit na svůj náklad závady, následky znečištění či poškození Nemovitosti, které způsobil Nájemce; nestane-li se tak, je Pronajímatel oprávněn po předchozím upozornění Nájemce odstranit takové závady, následky znečištění či poškození sám a požadovat od Nájemce náhradu účelně vynaložených nákladů;

- h) po skončení nájmu Nemovitost bez zbytečného odkladu vyklidit a vyklizenou ji předat Pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- i) umožnit přes Nemovitost průchod pracovníkům, kteří provádějí údržbu a opravy střechy atp.;
- j) umožnit na základě předchozí (např. telefonické) žádosti Pronajímatele nebo jím pověřené osoby prohlídku Nemovitosti zájemci o její případnou koupi;
- k) hradit Pronajímateli případné náklady spojené se zvláštní povahou jeho Podnikatelské činnosti; případnou ostrahu Nemovitosti a pojištění věcí vnesených do Nemovitosti si Nájemce může zajistit na vlastní náklady;
- l) neprodleně si smluvně zajistit svoz, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících z Podnikatelské činnosti Nájemce (papír, plast, sklo, nápojové kartony, nebezpečné složky komunálního odpadu atp.) na vlastní náklady a smlouvu o zajištění této služby předložit Pronajímateli nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek VIII.

Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel je povinen zejména:

- a) zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv Nájemce po celou dobu trvání této smlouvy tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy;
- b) zajistit plynulou dodávku Služeb; Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel nenese jakoukoli odpovědnost v souvislosti s přerušением dodávky Služeb, jestliže k přerušení dodávky došlo (i) v důsledku nepředvídatelné překážky, která nastala nezávisle na vůli Pronajímatele a brání mu dočasně ve splnění povinnosti, anebo (ii) v důsledku případu vyšší moci nebo jiné podobné mimořádné události;
- c) zajistit na svůj náklad provádění pravidelných či předepsaných kontrol, revizí a zkoušek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených (společných) technických zařízení umístěných jím v Nemovitosti v souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami; Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje, přístroje a zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a využívány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jakékoli škodě způsobené v důsledku nevhodné manipulace; revize, zkoušky a kontroly Nájemcem do Nemovitosti vnesených věcí zajišťuje a hradí sám Nájemce.

Článek IX.

Právo kontroly

Pronajímatel (nebo osoba pověřená Pronajímatelem) je oprávněn vstoupit do Nemovitosti po předchozím oznámení Nájemci (nejméně dva pracovní dny předem) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách Nájemce, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění předepsaných kontrol a revizí,

jestliže je to zapotřebí. Toto právo Pronajímatele nesmí nad míru běžnou zasahovat do práva Nájemce užívat nerušeně Nemovitost. Shora uvedeným zůstává nedotčeno oprávnění Pronajímatele vstoupit do Nemovitosti ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez přítomnosti Nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná neodkladná skutečnost.

Článek X. Stavební úpravy

- 10.1. Nájemce je oprávněn provádět jakékoli stavební či jiné úpravy trvalého charakteru týkající se Nemovitosti pouze na základě výslovného, předchozího a písemného souhlasu Pronajímatele. Součástí takového souhlasu bude i výslovná specifikace takových úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak bude předložen v žádosti Nájemce.
- 10.2. Ve sporném případě se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změny a úpravy zasahující do stavební podstaty (konstrukčních prvků) Nemovitosti, podstatně měnící vzhled Nemovitosti či pevná instalace jakýchkoli zařízení.
- 10.3. Smluvními stranami bylo sjednáno ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, že hodnotu technického zhodnocení zahrnutého ve stavebních úpravách bude po dobu nájmu dle této smlouvy odepisovat Nájemce.

Článek XI. Správa Nemovitosti

- 11.1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je oprávněn (alespoň v rozsahu níže uvedeném) pověřit výkonem svých práv a povinností vyplývajících z nájmu Nemovitosti Správce.
- 11.2. Správce bude obstarávat jménem a na účet Pronajímatele výkon následujících činností (plnění):
 - a) roční zúčtování (vyúčtování) záloh na Služby a vyrovnání případných přeplatků a nedoplatků z vyúčtování;
 - b) vymáhání plateb Nájemného;
 - c) provádění oprav, údržby či úprav Nemovitosti nad rámec ustanovení čl. VII. písm. c) této smlouvy;
 - d) provádění předepsaných kontrol, revizí či zkoušek technických a jiných zařízení v Nemovitosti.

Článek XII. Vyklizení Nemovitosti

Nájemce je povinen Nemovitost vyklidit a vyklizenou Nemovitost odevzdat Pronajímateli do pěti pracovních dnů ode dne skončení nájmu, nebude-li mezi Smluvními stranami

dohodnuto jinak, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k provedeným úpravám dle čl. X. této smlouvy a obvyklému opotřebení. O této skutečnosti bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol. Pokud Nájemce nedodrží tuto povinnost, je Pronajímatel oprávněn zajistit na náklady a nebezpečí Nájemce vyklizení Nemovitosti, a to kdykoliv po uplynutí jednoho týdne ode dne, kdy povinnost předání Nemovitosti vznikla.

Článek XIII.

Podnájem Nemovitosti

Nájemce není oprávněn přenechat Nemovitost nebo jakoukoli její část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas Pronajímatele.

Článek XIV.

Ukončení smlouvy

- 14.1. K ukončení platnosti této smlouvy (jakož i právního vztahu z ní vyplývajícího) dochází pouze následujícími způsoby uvedenými v této smlouvě, příp. Občanském zákoníku:
 - a) dohodou Smluvních stran;
 - b) výpovědí této smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran;
 - c) odstoupením od této smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany mohou uzavřít písemnou dohodu o ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou ke dni stanovenému v takové dohodě.
- 14.3. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni kdykoli písemně vypovědět nájem, a to i bez uvedení důvodu na základě písemného oznámení o ukončení této smlouvy adresovaného druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jejímu adresátovi. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 14.4. Poruší-li Nájemce hrubě některou ze svých povinností, je Pronajímatel oprávněn k podání výpovědi, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jejímu adresátovi. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 14.5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro zvlášť hrubé porušení povinností ze strany Nájemce, např. ocitne-li se Nájemce v prodlení s úhradou jakéhokoli plnění ve prospěch Pronajímatele delším než 30 dnů; provede-li Nájemce jakékoli stavební či jiné úpravy trvalého charakteru týkající se Nemovitosti bez výslovného předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; přenechá-li Nájemce Nemovitost nebo jakoukoli její část do podnájmu, aniž by k tomu obdržel předchozí písemný a výslovný souhlas Pronajímatele atp.

Článek XV. Doručování

- 15.1. Pokud není stanoveno jinak, každé oznámení, pokyn, výzva, sdělení, potvrzení nebo jakékoli jiné oznámení, jež má být podle této smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno oprávněným zástupcem odesílatele a doručeno osobně, kurýrem, doporučenou poštou s doručenkou či odesláno do datové schránky adresáta a zasláno na výše uvedené adresy nebo čísla, nebo na jiné adresy či čísla, jež mohou Smluvní strany ve formě oznámení podle tohoto odstavce oznámit druhé Smluvní straně. Neoznámení změny adresy některou ze Smluvních stran nemůže být k tíži druhé Smluvní straně (odesílateli).
- 15.2. Jakékoliv oznámení podle tohoto článku bude považováno za doručené:
- a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra či osobně, resp. dnem, kdy bylo odmítnuto převzetí; nebo
 - b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou, resp. desátým dnem ode dne podání na poště, nebyla-li zásilka přes poštovní výzvu vyzvednuta; nebo
 - c) dnem doručení do datové schránky adresáta.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti Dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 16.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran v záležitostech jí upravených a nahrazuje veškerá předchozí písemné nebo ústní dohody či ujednání týkající se předmětu této smlouvy.
- 16.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce. Řádně podepsané stejnopisy mají stejnou platnost a závaznost.
- 16.4. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této smlouvy se nepoužijí následující ustanovení § 1766, § 1899, § 1977, § 1978, § 1979, § 2000, § 2002, § 2208, § 2210 odst. 3, § 2212 odst. 2, § 2219 odst. 2, § 2220 odst. 1 poslední věta, § 2227, § 2230 odst. 1, § 2232, § 2233 odst. 2, § 2287 Občanského zákoníku a veškerá ustanovení právních předpisů, která jsou fakticky vyloučena dohodou Smluvních stran obsaženou v této smlouvě. V případě nahrazení uvedených předpisů budou vyloučena ustanovení nových předpisů, která se svým významem s uvedenými ustanoveními shodují. Smluvní strany dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2315 Občanského zákoníku o náhradě za převzetí zákaznické základny a pro vyloučení veškerých pochybností uvádějí, že nesjednaly možnost převodu nájmu Nemovitosti ve smyslu ustanovení § 2307

Občanského zákoníku. Nájemce na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 16.5. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, nezákonným nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení zůstanou nadále platná a vynutitelná. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením s obdobným hospodářským či právním smyslem, a to do čtrnácti kalendářních dnů po zjištění takové neplatnosti, protiprávnosti či nevymahatelnosti. Pro případ, že by tato smlouva byla shledána neplatnou, dohodly se Smluvní strany, že výše bezdůvodného obohacení vzniklého na straně Nájemce užíváním Nemovitosti bez právního důvodu na úkor Pronajímatele bude činit měsíčně částku ve výši měsíčního Nájemného uvedeného v odst. 5.1. této smlouvy. V takovém případě tedy platí, že plnění, které si Smluvní strany poskytovaly dle této smlouvy, bylo poskytováno po právu a Smluvní strany si nejsou z titulu případné neplatnosti této smlouvy povinny ničeho vracet.
- 16.6. Tato smlouva, její výklad a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou Smluvní strany řešit smírnou cestou. Nepodaří-li se v přiměřené době vyřešit spor smírnou cestou, je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna předložit věc k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.
- 16.7. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce Smluvních stran.
- 16.8. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany převést ani postoupit jakékoliv ze svých práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, ale Pronajímatel je oprávněn postoupit své pohledávky vůči Nájemci podle této smlouvy třetí osobě nebo použít tyto pohledávky jako předmět zajištění svých závazků vůči třetím osobám s tím, že o tomto písemně uvědomí Nájemce.
- 16.9. Tato smlouva může být doplněna, zrušena nebo ukončena pouze písemnou formou. Jakékoliv takové doplnění, zrušení nebo ukončení musí být podepsáno Smluvními stranami.
- 16.10. Neuplatnění ani opožděné uplatnění práv či nápravných prostředků dle této smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoli jednotlivé nebo částečné uplatnění práva nebo nápravného prostředku a nebude překážkou pro jakékoli další nebo jiné jejich uplatnění nebo uplatnění jakéhokoli jiného práva či nápravného prostředku. Práva a nápravné prostředky upravené v této smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva a nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.
- 16.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16.12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.

16.13. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.

16.14. Všechny přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 12. 1. 2022, č. Usn RMC 0011/2022

Za Pronajímatele:

V Praze dne 26. 01. 2022



Tomáš Slabihoudek, radní



Za Nájemce:

V Praze dne 17. 01. 2022



Tomáš Jilek, předseda představenstva

V Praze dne 17. 01. 2022



Tomáš Novotný, místopředseda představenstva



Dělnická 213/12 • 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 256 72 541 • DIČ: CZ 256 72 541

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.

kontakt: 284 841 780

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5402

Datum vzniku a zápisu:	9. června 1998
Spisová značka:	B 5402 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Sídlo:	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	256 72 541
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zřízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Projektová činnost ve výstavbě Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda

představenstva:

TOMÁŠ JÍLEK, dat. nar. 16. prosince 1970
Nobelova 812/2, Vokovice, 160 00 Praha 6
Den vzniku funkce: 10. ledna 2018
Den vzniku členství: 2. ledna 2018

Místopředseda

představenstva:

TOMÁŠ NOVOTNÝ, dat. nar. 13. října 1981
Riegrova 1337/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
Den vzniku funkce: 10. ledna 2018
Den vzniku členství: 2. ledna 2018

člen představenstva:

LIBOR FIALA, dat. nar. 14. února 1987
Hellichova 509/7, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady
Den vzniku členství: 12. prosince 2018

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Společnost zastupují vůči třetím osobám i před soudy a jinými orgány společně alespoň 2 členové představenstva.

V případě převodu nemovitého majetku s hodnotou přesahující 10.000.000,- Kč, musí společnost zastupovat vždy předseda a místopředseda představenstva společně.

Dozorčí rada:

místopředseda

dozorčí rady:

Mgr. JIŘÍ KNITL, dat. nar. 31. srpna 1975
U akademie 366/11, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Den vzniku funkce: 27. března 2019
Den vzniku členství: 12. března 2019

člen dozorčí rady:

Ing. JAN DECKER, CSc., dat. nar. 18. dubna 1962
Bolívarova 2076/18, Břevnov, 169 00 Praha 6
Den vzniku členství: 12. března 2019

člen dozorčí rady:

Bc. RADEK LOJDA, dat. nar. 3. června 1980
Tehovská 642/3, Strašnice, 100 00 Praha 10
Den vzniku členství: 12. března 2019

člen dozorčí rady:

Mgr. TOMÁŠ ŠÍDLO, dat. nar. 2. srpna 1968
Zavadiłova 1868/21, Dejvice, 160 00 Praha 6
Den vzniku členství: 12. března 2019

člen dozorčí rady:

Ing. ALEXANDRA UDŽENIJA, dat. nar. 8. listopadu 1975
U Zvonařky 2536/1d, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Den vzniku členství: 12. března 2019

**předseda dozorčí
rady:**

Mgr. PETR KUBÍČEK, dat. nar. 10. dubna 1987
Heřmanova 834/42, Holešovice, 170 00 Praha 7
Den vzniku funkce: 2. prosince 2020
Den vzniku členství: 1. prosince 2020

člen dozorčí rady:

MICHAL ZUNA, dat. nar. 9. ledna 1982
Čiklova 624/7, Nusle, 128 00 Praha 2
Den vzniku členství: 1. prosince 2020

Počet členů:

7

Jediný akcionář:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Akcie:

10 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč

Základní kapitál:

200 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.