# Č.smlouvy:

# 17-03-04

# **Smlouva o výpůjčce**

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi těmito smluvními stranami:

**Půjčitel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany

IČ: 44992785-22

**Vypůjčitel: TJ Brno, Dvorska, z.s.**

sesídlem Vlčkova 95/2a, 620 00 Brno

jednající Josefem Vymazalem, předsedou

IČ: 155 47 132

v tomto znění:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

* p.č. 53, orná půda, o výměře 2164 m2 v k.ú. Dvorska,
* p.č. 418, orná půda, o výměře 7346 m2 v k.ú. Dvorska,
* p.č. 422, ostatní plocha, o výměře 1357 m2 v k.ú. Dvorska,
* p.č. 423, orná půda, o výměře 3130 m2 v k.ú. Dvorska,
* p.č. 447, ostatní plocha, o výměře 1486 m2 v k.ú. Dvorska,
* p.č. 469, ostatní plocha, o výměře 3296 m2 v k.ú. Dvorska,
* p.č. 440, orná půda, předmětem této smlouvy je část o výměře 7336 m2 v k.ú. Dvorska, viz mapa, jež je přílohou smlouvy,
* p.č. 463, orná půda, předmětem této smlouvy je část o výměře 5828 m2 v k.ú. Dvorska, viz mapa, jež je přílohou smlouvy.

Tyto pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Tuřany.

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli pozemky (resp. jejich části) uvedené výše (dále jen předmět výpůjčky) k bezplatnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě do výpůjčky přijímá. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.
3. Předmět výpůjčky se přenechává vypůjčiteli za účelem provozu činnosti tělovýchovné jednoty.

**II.**

# **Doba trvání**

1. Předmět výpůjčky se přenechává vypůjčiteli na dobu určitou, a to do 31. 3. 2032.
2. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou

* v případě nezajištění využití pozemků dle čl. I odst. 4 této smlouvy,
* v případě porušení povinností vypůjčitele dle čl. III této smlouvy.

**III.**

**Podmínky dočasného užívání**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Předmět výpůjčky nesmí vypůjčitel postoupit jinému uživateli bez výslovného souhlasu půjčitele.
3. Na předmětu výpůjčky nesmí vypůjčitel provádět žádné změny (stavby, oplocení apod.), bez souhlasu půjčitele. Provede-li vypůjčitel na předmětu výpůjčky změny bez souhlasu půjčitele, nemá nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen:

* užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.
* na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu výpůjčky během užívání způsobí ať již úmyslně nebo z nedbalosti.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu s výjimkou částí pozemků p.č. 440 a p.č. 463 v k.ú. Dvorska, v této části nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2018.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny písemně formou dodatku.
4. Pokud dle této smlouvy musí být učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevezme, považuje se třetí den po odeslání písemnosti za den jejího doručení adresátovi.
5. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

##### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Výpůjčka pozemků dle této smlouvy byla schválena na 69/VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 19. 4. 2017.

Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 15. 3. 2017 do 31. 3. 2017 u pozemku p.č. 53, částí pozemku p.č. 440 a p.č. 463, a od 16. 3. 2017 do 3. 4. 2017 u zbylých pozemků jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne V Brně dne

……………………………………… ……………………………………

půjčitel vypůjčitel