

7. 12. 2021  
40.8.3 020 0810

## Smlouva o nájmu – dodatek č. 4

**Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**, se sídlem Liberec III, Mrštíkova 3, PSČ: 461 71, IČO: 473 11 975, DIČ: CZ47311975, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 372, zastoupená Ing. Michalem Zděnkem, M.A., předsedou představenstva, a Martinem Pabiškou, MBA, místopředsedou představenstva (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**euroAWK s.r.o.**, se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 241 96 819, DIČ: CZ24196819, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 187727, zastoupená Bc. Kateřinou Sekytovou, MSc, na základě pověření (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tento

### **dodatek č. 4 smlouvy o nájmu**

#### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Pronajímatel a právní předchůdce nájemce uzavřeli dne 05. 06. 2008 smlouvu o nájmu, na jejímž základě je nájemce oprávněn užívat reklamní vitríny City-Light za sjednané nájemné; nájemní smlouva byla následně změněna dodatkem č. 1 ze dne 28. 12. 2011, dodatkem č. 2 ze dne 21. 10. 2013 a dodatkem č. 3 ze dne 30. 03. 2020 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 1.2 Pronajímatel a nájemce si přejí upravit a aktualizovat příslušná ustanovení Nájemní smlouvy tak, aby odpovídala skutečnému stavu.
- 1.3 Při vědomí výše uvedených skutečností přistupují smluvní strany k uzavření tohoto dodatku č. 4 Nájemní smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 4**“).

#### **2. Změna Nájemní smlouvy**

- 2.1 Článek II Nájemní smlouvy se mění pro období od 01. 01. 2021 do 30. 06. 2021 takto:
  1. *Nájemné se sjednává ve výši [REDAKCE] dosaženého nájemcem z provozování stavby pro reklamu umístěné na předmětu nájmu podle této smlouvy.*
  2. *Čistým obratem dosaženým z provozování stavby pro reklamu umístěné na předmětu nájmu podle této smlouvy se rozumí souhrn všech plnění vyúčtovaných daňovými doklady vystavenými nájemcem zachycující v průběhu kalendářního*

roku tržby nájemce z provozování reklamy na stavbě pro reklamu umístěné na předmětu nájmu podle této smlouvy za období kalendářního roku. Tento souhrn plnění se snižuje o případné slevy, bonusy, srážky a provize, jako i o daň z přidané hodnoty.

3. *K nájmemnému pronajímatel účtuje daň z přidané hodnoty ve výši podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.*
  4. *Nájemce je povinen zaslat pronajímateli odhad čistého obratu za první čtvrtletí roku 2021 do 31. 01. 2021 a za druhé čtvrtletí roku 2021 do 30. 04. 2021, a to písemně nebo zprávou elektronické pošty na adresu pronajímatele uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou pronajímatel sdělí nájemci včas předem.*
  5. *Bez zbytečného odkladu po doručení odhadu čistého obratu za příslušné kalendářní čtvrtletí podle odst. 4 výše od nájemce pronajímatel vystaví a doručí nájemci fakturu na zálohu na nájemné ve výši [REDAKCE] kalendářní čtvrtletí.*
  6. *Celkové finální vyúčtování nájemného za rozhodné období od 01. 01. 2021 do 30. 06. 2021 nájemce předloží pronajímateli do 31. 03. 2022, a to písemně nebo zprávou elektronické pošty na adresu pronajímatele uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou pronajímatel sdělí nájemci včas předem.*
  7. *Konečná faktura nájemného nebo dobropis za rozhodné období od 01. 01. 2021 do 31. 06. 2021 se zohledněním zaplacených záloh podle odst. 5 výše bude pronajímatelem vystavena a doručena nejpozději do 30. 04. 2022.*
  8. *Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli poukázáním na účet pronajímatele uvedený na příslušné faktuře. Splatnost faktur je dohodnuta na třicet (30) dnů ode dne jejich doručení nájemci. Platba nájemného se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu vedeného pro nájemce.*
  9. *Jestliže by nájem podle této smlouvy vznikl nebo zanikl v průběhu kalendářního pololetí, snižuje se výše nájemného v poměru podle počtu dnů, po které nájem podle této smlouvy v kalendářním roce trval, k celkovému počtu dnů v kalendářním roce.*
  10. *Pronajímatel je oprávněn pohledávku na zaplacení nájemného a/nebo jakoukoliv jinou pohledávku vůči nájemci vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit nebo zastavit jen s předchozím písemným souhlasem nájemce.*
- 2.2 Od 01. 07. 2021 se text článku II Nájemní smlouvy vrací automaticky do znění před uzavřením tohoto Dodatku č. 4.
- 2.3 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti beze změny.
- 3. Závěrečná ustanovení**
- 3.1 Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek č. 4 je účinný od 01. 01. 2021 do 30. 06. 2021.

3.2 Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden (1) a pronajímatel jeden (1) stejnopis.

**Nájemce:**

Místo: Praha  
Datum: 04. 01. 2021



**Pronajímatel:**

Místo: Liberec  
Datum:

