

27.2.2020/2020  
K.Š.

## Smlouva o nájmu – dodatek č. 3

**Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**, se sídlem Liberec III, Mrštíkova 3, PSČ: 461 71, IČO: 473 11 975, DIČ: CZ47311975, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 372, zastoupená Ing. Michalem Zděnkem, M.A., předsedou představenstva, a Martinem Pabiškou, MBA, místopředsedou představenstva (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**euroAWK s.r.o.**, se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 241 96 819, DIČ: CZ24196819, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 187727, zastoupená Bc. Kateřinou Sekytovou, prokuristkou, a Ing. Pavlínou Losinskou, prokuristkou (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tento

### **dodatek č. 3 smlouvy o nájmu**

#### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Pronajímatel a právní předchůdce nájemce uzavřeli dne 05. 06. 2008 smlouvu o nájmu, na jejímž základě je nájemce oprávněn užívat reklamní vitríny City-Light za sjednané nájemné; nájemní smlouva byla následně změněna dodatkem č. 1 ze dne 28. 12. 2011 a dodatkem č. 2 ze dne 21. 10. 2013 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 1.2 Nájemce vstoupil do právního postavení nájemce z Nájemní smlouvy uvedené v odstavci 1 tohoto článku v důsledku fúze sloučením se společností euroAWK s.r.o., IČO: 439 65 717, jako původním nájemcem.
- 1.3 Pronajímatel a nájemce si přejí upravit a aktualizovat příslušná ustanovení Nájemní smlouvy tak, aby odpovídala skutečnému stavu.
- 1.4 Při vědomí výše uvedených skutečností přistupují smluvní strany k uzavření tohoto dodatku č. 3 Nájemní smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 3**“).

#### **2. Změna Nájemní smlouvy**

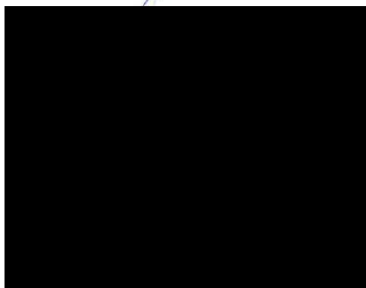
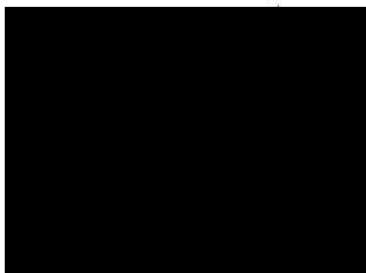
- 2.1 Článek II Nájemní smlouvy se mění pro období od 01. 04. 2020 do 31. 12. 2020 takto:
  1. *Nájemné se sjednává ve výši [ ] z čistého obrátu dosaženého nájemcem z provozování stavby pro reklamu umístěné na předmětu nájmu podle této smlouvy.*

2. *Čistým obratem dosaženým z provozování stavby pro reklamu umístěné na předmětu nájmu podle této smlouvy se rozumí souhrn všech plnění vyúčtovaných daňovými doklady vystavenými nájemcem zachycující v průběhu kalendářního roku tržby nájemce z provozování reklamy na stavbě pro reklamu umístěné na předmětu nájmu podle této smlouvy za období kalendářního roku. Tento souhrn plnění se snižuje o případné slevy, bonusy, srážky a provize, jako i o daň z přidané hodnoty.*
  3. *K nájemnému pronajímatel účtuje daň z přidané hodnoty ve výši podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.*
  4. *Vyúčtování nájemného za rozhodné období od 01. 4. 2020 do 31. 12. 2020 nájemce předloží pronajímateli do 31. 3. 2021, a to písemně nebo zprávou elektronické pošty na adresu pronajímatele uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou pronajímatel sdělí nájemci včas předem. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku, která vyplývá z vyúčtování nájemného za uplynulý kalendářní rok, a to ve lhůtě do 30. 4. následujícího kalendářního roku.*
  5. *Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli poukázáním na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě nebo na jiný účet, který pronajímatel nájemci sdělí včas písemně předem. Platba nájemného se považuje za uskutečňovou odepsáním příslušné částky z účtu vedeného pro nájemce.*
  6. *Jestliže by nájem podle této smlouvy vznikl nebo zanikl v průběhu kalendářního pololetí, snižuje se výše nájemného v poměru podle počtu dnů, po které nájem podle této smlouvy v kalendářním roce trval, k celkovému počtu dnů v kalendářním roce.*
  7. *Pronajímatel je oprávněn pohledávku na zaplacení nájemného a/nebo jakoukoliv jinou pohledávku vůči nájemci vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit nebo zastavit jen s předchozím písemným souhlasem nájemce.*
- 2.2 Od 01. 01. 2021 se text článku II Nájemní smlouvy vrací automaticky do znění před uzavřením tohoto Dodatku č. 3.
- 2.3 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti beze změny.
- 3. Závěrečná ustanovení**
- 3.1 Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek č. 3 je účinný od 01. 04. 2020 do 31. 12. 2020.
- 3.2 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden (1) a pronajímatel jeden (1) stejnopis.

**Nájemce:**

Místo: Praha

Datum: 30. 03. 2020



**Pronajímatel:**

Místo: Liberec

Datum:

