

III. Zánik smlouvy

- 3.1. Obě smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět smlouvu ještě před uplynutím doby, na kterou je sjednána, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila smlouvu, byla o tomto porušení druhou smluvní stranou písemně vyzvána a vždy ve lhůtě jednoho měsíce neučinila opatření potřebná k odstranění závad.
- 3.2. Porušení podstatným způsobem se rozumí :
 - a. třetí porušení termínu k odstranění závady na reklamních zařízeních na základě písemné výzvy s doložením příslušné fotodokumentace,
 - b. nedodržení termínu úhrady za provozování reklamy,
 - c. nedoložení specifikace reklamních zařízení při provádění plateb na účet pronajímatele.
- 3.3. Výpovědní lhůta činí 3 (tři) kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že k zániku této smlouvy může také dojít písemnou dohodou smluvních stran.

IV. Výše a úhrada nájmu a služeb

- 4.1. Nájemce se zavazuje za využívání všech reklamních vitrín City-light platit pronajímateli **nájemné ve výši 1,000.000,-- Kč bez DPH** (slovy : Jeden milión korun českých) ročně, tj. 1,190.000,-- Kč včetně DPH. Tato částka bude každý rok navýšena o 50 % inflace předchozího roku vyhlášené ČSÚ.
- 4.2. Platbu nájemného bude provádět nájemce automaticky ve čtyřech čtvrtletních splátkách, ve výši 250.000,- Kč bez DPH, tj. 297.500,- Kč včetně DPH, vždy k 31.3., 30.6. , 30.9. , a 31.12. běžného roku, a to bankovním převodem na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje :
 - a. umožnit pracovníkům nájemce neomezený přístup k pronajatým plochám,
 - b. provádět pravidelně veškeré nezbytné opravy – běžnou údržbu, opravy, výměnu poškozených dílů čekáren , správu, údržbu a opravu elektro přípojek a elektro instalaci City-light vitrín,
 - c. včas informovat pronajímatele o vyřazení čekáren MHD v nichž jsou integrované City-light vitríny, z provozu a o výlukách delších než jeden týden.
 - d. dbát, aby pohledu na City-light vitríny ,nebránila žádná překážka
- 5.2. Pronajímatel má práva a nároky, zejména nárok na nájem, podle jednotlivých ustanovení této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Povinnosti nájemce :
 - a. využívat plochy ke své reklamní činnosti,
 - b. odpovídá za všechny škody vzniklé vinou porušení svých povinností,
 - c. není oprávněn postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetím osobám, o eventuálních opatřeních výkonu rozhodnutí týkajících se reklamních nosičů má neprodleně informovat pronajímatele a dát k dispozici všechny podklady potřebné k intervenci,

- d. učinit veškeré obvyklé kroky k zajištění maximální možné úspěšnosti prodeje ploch,
 - e. zavazuje se obsazovat reklamní zařízení dle vlastního uvážení reklamou svých klientů v souladu se všemi předpisy platnými pro provozování reklamy v České republice, přičemž odpovídá za obsahové a estetické využití reklamních zařízení,
 - f. provádět pravidelně 1x měsíčně mytí a čištění čekáren (ne chodníků, nástupních ostrůvků apod.) a vitrín City-light
- 6.2. Práva nájemce :
- a. nájemce nenese v žádném případě odpovědnost za sankce vůči pronajímateli ze strany MÚ a úřadů státní správy ze strany podmínek Stavebního povolení apod.

VII. Závěrečná ustanovení

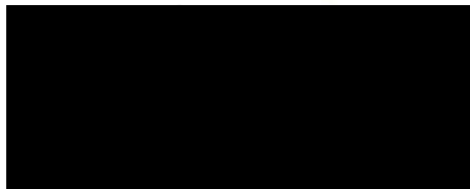
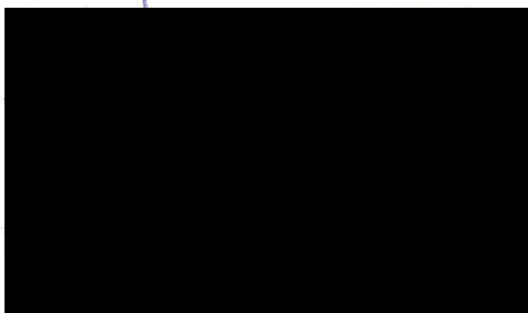
- 7.1. Obě smluvní strany prohlašují, že za předmět obchodního tajemství považují skutečnosti v této smlouvě uvedené či z této smlouvy vyplývající, které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné. Smluvní strany se zavazují tyto skutečnosti utajovat, neprozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s účelem smlouvy pro své potřeby.
- 7.2. Tuto smlouvu lze změnit, doplnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 7.3. Nájemce ručí za eventuální nároky, jež by mohly být vůči pronajímateli vzneseny z důvodu obsahu nebo provedení reklamních materiálů na reklamních panelech v jeho vlastnictví, zejména z hlediska právních předpisů o hospodářské soutěži. Nájemce je povinen zbavit pronajímatele takovýchto nároků vůči němu vznesených.
- 7.4. Nájemce i pronajímatel nesmí bez výslovného souhlasu pronajímatele vstoupit do styku se smluvními partnery nebo jinými osobami s dispozičním právem na místa a plochy, na nichž jsou umístěny plochy pronajímatele a to ani prostřednictvím jiného subjektu.
- 7.5. Případná neplatnost některé části této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Má pak být vyložena nebo přizpůsobena tak, aby se zamýšleného hospodářského účelu neúčinným ustanovením dosáhlo v co největší míře.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy výslovně ve smlouvě neuvedené, se řídí obecnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Pokud nebudou spory vyplývající z této smlouvy vyřešeny dohodou smluvních stran, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na příslušný soud v České republice.
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběmi smluvními stranami.
- 7.8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, veškerá ustanovení jsou jim srozumitelná a jasná a na důkaz souhlasu se smlouvou připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu nepodepsaly v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Seznam tramvajových čekáren.

za pronajímatele :

V Liberci dne 5.6.2008

za nájemce :

V Praze dne 5/6/08



Příloha č.1

ke smlouvě o nájmu – seznam tramvajových čekáren :

	<i>název zastávky</i>			
1.	Liberec (<i>Fügnerova</i>)			
2.	Ústav sociální péče			
3.	Ústav sociální péče			
4.	Lékárna			
5.	Lékárna			
6.	Vratislavice kostel			
7.	Riegrova			
8.	Botanická–ZOO			
9.	Muzeum-výstaviště			
10.	Průmyslová škola			
11.	Fügnerova I			
12.	Fügnerova II			
13.	Fügnerova III			
14.	Fügnerova IV			
15.	Rybníček			
16.	Nádraží			
17.	Nádraží			
18.	Viadukt			
19.	Viadukt			
20.	Staré pekárny			
21.	Dolní Hanychov			
22.	Dolní Hanychov			
23.	Nová Ruda			