

čj: 2600/2021
m.č.
3 022 08 10

Smlouva o nájmu – dodatek č. 5

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., se sídlem Liberec III, Mrštíkova 3, PSČ: 461 71, IČO: 473 11 975, DIČ: CZ47311975, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 372, zastoupená Ing. Michalem Zděnkem, M.A., předsedou představenstva, a Ing. Václavem Sosnou, místopředsedou představenstva
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

euroAWK s.r.o., se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 241 96 819, DIČ: CZ24196819, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 187727, zastoupená Bc. Kateřinou Sekytovou, MSc., na základě pověření
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tento

dodatek č. 5 smlouvy o nájmu

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel a právní předchůdce nájemce uzavřeli dne 05. 06. 2008 smlouvu o nájmu číslo pronajímatele 3 0220810, číslo nájemce 5 2008 02, na jejímž základě je nájemce oprávněn užívat reklamní vitríny City-Light za sjednané nájemné; nájemní smlouva byla následně změněna dodatkem č. 1 ze dne 28. 12. 2011, dodatkem č. 2 ze dne 21. 10. 2013, dodatkem č. 3 ze dne 30. 03. 2020 a dodatkem č. 4 ze dne 04. 01. 2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 1.2 Pronajímatel a nájemce si přejí upravit a aktualizovat příslušná ustanovení Nájemní smlouvy tak, aby odpovídala skutečnému stavu.
- 1.3 Při vědomí výše uvedených skutečností přistupují smluvní strany k uzavření tohoto dodatku č. 5 Nájemní smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 5**“).

2. Změna Nájemní smlouvy

- 2.1 Článek I odst. 1 Nájemní smlouvy se mění takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem čekáren městské hromadné dopravy, jejichž seznam je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Součástí těchto čekáren městské hromadné dopravy jsou též osvětlené reklamní vitríny City – Light („CLV“). Celkový počet těchto čekáren je 32 kusů, celkový počet ploch CLV činí 70 ks.

Jednotlivé plochy CLV jsou po dohodě smluvních stran rozděleny do tří režimů nájmu podle možností komerčního využití:

- Režim „A“: plochy CLV jsou využívány za sjednané pevné nájemné
- Režim „B“: plochy CLV není možné pro účely vývěsu plakátů reklamních kampaní využívat z důvodu nemožnosti je otevřít, resp. z důvodu zakrytí plochy sloupem veřejného osvětlení
- Režim „C“: plochy CLV jsou využívány za nájemné v podobě % podílu z čistého obratu dosaženého nájemcem

Rozdělení ploch CLV do jednotlivých režimů je možné po dohodě smluvních stran měnit formou dodatku k této smlouvě.

Pasport těchto ploch CLV, popis, fotografie a přesné umístění v jednotlivých čekárnách je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

2.2 Článek II Nájemní smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za plochy CLV dle režimu „A“:

- a. Nájemné za plochy CLV dle režimu „A“ v celkovém počtu šedesáti dvou (62) kusů uvedené v příloze č. 1 se sjednává ve výši 18.627,42 Kč bez daně z přidané hodnoty za jednu plochu CLV a kalendářní rok v případě jejich plného využití. Celková výše nájemného za plochy CLV dle režimu „A“ umístěné v čekárnách městské hromadné dopravy uvedené v příloze č. 1 tedy činí 1.154.900,94 Kč bez daně z přidané hodnoty a kalendářní rok v případě jejich plného využití.
- b. Pronajímatel je oprávněn nanejvýš jednou ročně jednostranně zvyšovat nájemné o polovinu celkové míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takové zvýšení nájemného je účinné od prvního dne kalendářního čtvrtletí následujícího po kalendářním čtvrtletí, ve kterém bylo nájemci doručeno písemné oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného.
- c. Nájemce je povinen platit pronajímateli roční nájemné sjednané podle předchozích písmen tohoto odstavce ve čtyřech (4) čtvrtletních splátkách. Po konci každého kalendářního čtvrtletí předloží nájemce pronajímateli počet vitrín City – Light, které bylo možné v předchozím čtvrtletí využívat a počet vitrín City – Light, které nebylo možné využívat z důvodů nikoliv na straně nájemce, jako podklad pro fakturaci. Pronajímatel na základě uvedeného údaje vystaví fakturu na zaplacení skutečného nájemného za předchozí čtvrtletí.

2. Nájemné za plochy CLV dle režimu „B“:

- a. Za plochy CLV dle režimu „B“ v celkovém počtu dvou (2) kusů uvedené v příloze č. 1 se podle dohody smluvních stran neplatí žádné nájemné, neboť tyto plochy není možné pro účely vývěsu plakátů reklamních kampaní využívat z důvodu nemožnosti je otevřít, resp. z důvodu zakrytí plochy sloupem veřejného osvětlení.

3. Nájemné za plochy CLV dle režimu „C“:

- a. Nájemné za plochy CLV dle režimu „C“ umístěné v čekárnách městské hromadné dopravy v celkovém počtu šest (6) kusů uvedených v příloze č. 1 se sjednává [REDAKCE] z čistého obratu dosaženého nájemcem z provozování těchto ploch CLV.

- b. Čistým obratem dosaženým z provozování ploch CLV dle režimu „C“ uvedených v příloze č. 1 podle této smlouvy se rozumí souhrn všech plnění vyúčtovaných daňovými doklady vystavenými nájemcem zachycující v průběhu kalendářního roku tržby nájemce z provozování reklamy na plochách CLV dle režimu „C“ uvedených v příloze č. 1b této smlouvy za období kalendářního roku. Tento souhrn plnění se snižuje o případné slevy, bonusy, srážky a provize, jakož i o daň z přidané hodnoty.
- c. Nájemce je povinen zaslat pronajímateli odhad čistého obratu za příslušné kalendářní čtvrtletí do konce prvního měsíce následujícího čtvrtletí, a to písemně nebo zprávou elektronické pošty na adresu pronajímatele uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou pronajímatel sdělí nájemci včas předem.
- d. Bez zbytečného odkladu po doručení odhadu čistého obratu za příslušné kalendářní čtvrtletí podle písm. c. výše od nájemce pronajímatel vystaví a doručí nájemci fakturu na zálohu na nájemné [REDAKCE] odhadu čistého obratu za dané kalendářní čtvrtletí.
- e. Celkové finální vyúčtování nájemného za kalendářní rok nájemce předloží pronajímateli do 31.3. následujícího kalendářního roku, a to písemně nebo zprávou elektronické pošty na adresu pronajímatele uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou pronajímatel sdělí nájemci včas předem.
- f. Konečná faktura nájemného za kalendářní rok se zohledněním zaplacených záloh podle písm. d. výše bude pronajímatelem vystavena a doručena nejpozději do 30.4. následujícího kalendářního roku.
4. Obecná ustanovení
- a. Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli poukazáním na účet pronajímatele uvedený na příslušné faktuře. Splatnost faktur je dohodnuta na třicet (30) dnů ode dne jejich doručení nájemci. Platba nájemného se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu vedeného pro nájemce.
- b. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je nájemce oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti pronajímateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla nájemce.
- c. K nájemnému pronajímatel účtuje daň z přidané hodnoty ve výši podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- d. Jestliže by nájem podle této smlouvy vznikl nebo zanikl v průběhu kalendářního pololetí, snižuje se výše nájemného v poměru podle počtu dní, po které nájem podle této smlouvy v kalendářním roce trval, k celkovému počtu dní v kalendářním roce.
- e. Pronajímatel je oprávněn pohledávku na zaplacení nájemného a/nebo jakoukoliv jinou pohledávku vůči nájemci vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit nebo zastavit jen s předchozím písemným souhlasem nájemce.

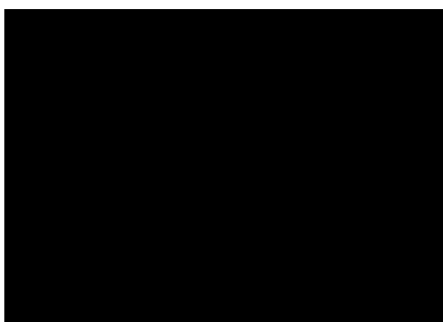
- 2.3 Příloha č. 1 Nájemní smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje novou přílohou č. 1, která tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto Dodatku č. 5.
- 2.4 Příloha č. 2a až 2x Nájemní smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje novou přílohou č. 2, která tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto Dodatku č. 5.
- 2.5 Do Nájemní smlouvy se vkládá nová příloha č. 3, která tvoří nedílnou součást Dodatku č. 5.
- 2.6 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 5 zůstávají v platnosti beze změny.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2022.
- 3.2 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Seznam čekáren městské hromadné dopravy s osvětlenými reklamními vitrínami City;
 - Příloha č. 2 – Fotografie čekáren městské hromadné dopravy, ve kterých jsou vitríny City – Light umístěny
 - Příloha č. 3 – kopie pověření pro Bc. Kateřinu Sekytovou, MSc.
- 3.3 Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva (2) a pronajímatel dva (2) stejnopisy.

Nájemce:

Místo: Praha
Datum:



Pronajímatel:

Místo: Liberec
Datum:



Příloha č. 1

ke Smlouvě o nájmu - Seznam tramvajových čekáren

poř.č. ČEKÁRN Y	poř.č. PLOCH Y CLV	ev. č	obchodní název	název zastávky	katastrální území	parcelní číslo	počet PLOCH CLV	režim PLOCHY CLV		
								A	B	C
1	1 2			Staré Pekárny Staré Pekárny			2	1 1		
2	3 4			Botanická zahrada Botanická zahrada			2	1 1		
3	5 6			Muzeum Galerie Lázně Muzeum Galerie Lázně			2	1 1		
4	7 8			Riegrova Riegrova			2	1 1		
5	9 10			Vratislavice kostel Vratislavice kostel			2	1 1		
6	11 12			Lékárna Lékárna			2	1 1		
7	13 14			Lékárna Lékárna			2		1	
8	15 16			Nové Vratislavice Nové Vratislavice			2	1 1		
9	17 18			Nové Vratislavice Nové Vratislavice			2	1 1		
10	19 20 21 22 23 24			Fügnerova Fügnerova Fügnerova Fügnerova Fügnerova Fügnerova			6	1 1 1 1 1 1		1
	25 26			Průmyslová škola Průmyslová škola			2	1 1		
	27 28 29 30			Nádražní Nádražní Nádražní Nádražní			4	1 1 1 1		
	31 32			Viadukt Viadukt			2	1 1		
	33 34			Viadukt Viadukt			2	1 1		
15	35 36			Rybniček Rybniček			2	1 1		
16	37 38			Nová Růda Nová Růda			2			1 1
17	39 40			Fügnerova Fügnerova			2	1 1		
18	41 42			Fügnerova Fügnerova			2	1 1		
19	43 44			Fügnerova Fügnerova			2	1 1		
20	45 46			Fügnerova Fügnerova			2	1 1		
21	47 48			Dolní Hanychov Dolní Hanychov			2	1 1		
22	49 50			Dolní Hanychov Dolní Hanychov			2	1 1		
23	51 52			U Lomu U Lomu			2			1
24	53 54			Textilana Textilana			2	1		1
25	55 56			Textilana Textilana			2	1 1		
26	57 58			Textilana Textilana			2	1 1		
27	59 60			Mlýnská Mlýnská			2	1 1		
28	61 62			Spáleniště Spáleniště			2	1		1
29	63 64			Horní Hanychov Horní Hanychov			2	1 1		
30	65 66			Vratislavice výhybna Vratislavice výhybna			2		1	
31	67 68			Fügnerova B Fügnerova B			2	1 1		
32	69 70			Hanychova kostel Hanychova kostel			2	1 1		
							celkem PLOCH CLV v daném režimu:	62	2	6
								70		

- A sjednané pevné nájemné
B nevyužívají se z důvodu špatné viditelnosti (sloup VO), za tyto plochy pronajimateli nenáleží nájemné
C nájemné v podobě % podílu z čistého obrátu dosaženého nájemcem

Příloha č. 2
ke Smlouvě o nájmu

Fotografie čekáren MHD, ve kterých jsou umístěny City-Light vitríny