

Č. j.: MMR-94672/2021-81  
Číslo v CES: 6155  
Číslo úkolu: 81/15/2021, RS 3635/5169

## SMLOUVA O DÍLO

**Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj**  
se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, PSČ 110 15  
zastoupená: Ing. Romanem Vodným, Ph.D., ředitelem odboru územního plánování  
IČ: 66 00 22 22  
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28  
číslo účtu: 629001/0710  
IDDS: 26iaava  
(dále též "**objednatel**" nebo „**MMR**“)  
na straně jedné

a

**Česká komora architektů**  
se sídlem: Josefská 34/6, Praha 1, 118 00  
zastoupená: Ing. arch. Janem Kaslem, předsedou ČKA  
IČ: 45 76 93 71  
DIČ: CZ 45 76 93 71, Plátce DPH: ano  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
IDDS: x6gaeud  
(dále též "**zhotovitel**" nebo „**ČKA**“)  
na straně druhé,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „**smlouva**“)

### **Článek 1** **Účel a předmět smlouvy**

- 1.1. Účelem smlouvy je **posouzení potřeby a případně návrh užšího provázání Politiky architektury a stavební kultury ČR (dále jen „PASK“)** s nástroji územního plánování a povolování staveb.
- 1.2. Předmětem díla je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele v souladu s touto smlouvou dílo minimálně v tomto rozsahu:
  - **Primární úvaha se zdůvodněním**, zda užší vazba PASK s nástroji územního plánování a / nebo povolování staveb je zhotovitelem považována za potřebnou, či nikoliv. V případě, že tomu tak bude:
  - **Návrh užšího provázání PASK s nástroji územního plánování a povolování staveb**, případně s dalšími nástroji nebo dotacemi.
  - **Návrh legislativních úprav zákona č. 283/2021 Sb.**, stavební zákon, případně dalších právních předpisů, vyvolaných navrhovanými změnami (rozdílový text) včetně odůvodnění.

- 1.3 Za řádně a včas realizované dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. 2.
- 1.4. Veškeré odchylky od specifikace předmětu díla podle bodu 1.2. mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 1.5. Objednatel poskytne na vyžádání podklady nezbytné pro provedení díla v tomto rozsahu: PASK ve formátu .doc a zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve formátu .docx. Další podklady lze poskytnout na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

## **Článek 2**

### **Cena díla a platební podmínky**

- 2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí celkem **54 450,00 Kč** (slovy padesát čtyři tisíc čtyři sta padesát korun českých), z toho DPH ve výši 21% činí 9 450,00 Kč (slovy devět tisíc čtyři sta padesát korun českých) a cena bez DPH činí 45 000,00 Kč (slovy čtyřicet pět tisíc korun českých).
- 2.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu bez záruky jeho úplnosti či rozpočtu nezávazného ve smyslu § 2622 odst. 1 občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
- 2.3. V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona. Tato změna nebude považována za změnu této smlouvy.
- 2.4. Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné ke zhotovení díla, jakož i veškeré náklady související. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 2.5. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchýlně a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele.
- 2.6. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. V záhlaví faktury bude uvedeno číslo této smlouvy (CES). Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 20 dnů od jejího doručení objednateli. Přílohou faktury musí být doklad potvrzující realizaci díla (předávací protokol) v rozsahu bodu 1.2. podepsaný oběma smluvními stranami.
- 2.7. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 2.8. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **Článek 3**

### **Termín provedení díla**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. 3. 2022.

## Článek 4 Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost ve smyslu bodu 1.4 a 1.5.
- 4.2. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen utajit veškeré neveřejné informace, které se dověděl v rámci uzavírání a plnění z této smlouvy, bez ohledu na formu této informace či způsobu jejího získání. Smluvní strany se zavazují, že pokud v rámci vzájemné spolupráce přijdou do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu nařízení EU o ochraně osobních údajů, učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití. Závazek mlčenlivosti plynoucí z této smlouvy není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení spolupráce na základě této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele.
- 4.4. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně.
- 4.5. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje ze strany zhotovitele případ, kdy:
- zhotovitel nesplnil lhůtu pro provedení díla dle čl. 3 bodu 3.1. této smlouvy,
  - dílo není provedeno v souladu se smlouvou zejména s čl. 1 bodem 1.1 a 1.2. této smlouvy.
- 4.6. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje nezaplacení ceny za dílo ve výši, termínu a způsobem uvedeným v čl. 2. této smlouvy.
- 4.7. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy, smlouva se tím od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení.
- 4.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení objednatele od smlouvy je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli, nejpozději však uplynutím desátého kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně informuje zhotovitele, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

- 4.11. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.

## **Článek 5 Záruka za dílo**

- 5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo za kvalitu provedení díla v délce 2 roky.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle § 2099 občanského zákoníku. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky díla, které byly způsobeny předáním chybného podkladu objednatelem dle bodu 1.5., neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 5.3. V případě, že realizované dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
- 5.4. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků. Pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, může objednatel žádat zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby nebo poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a nedodělků, či může objednatel od smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
- 5.5. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 5.6. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli, a to až do odstranění vad.

## **Článek 6 Smluvní pokuty**

- 6.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení u závazků uvedených v bodě 1.2.
- 6.2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

- 6.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 6.5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 6.6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na niž mu vznikne nárok, započíst vůči ceně díla.

#### **Článek 7 Vyšší moc**

- 7.1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci.
- 7.2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

#### **Článek 8 Oprávněné osoby**

- 8.1. Na základě této smlouvy jsou oprávněny jménem objednatele udělovat závazné pokyny zhotoviteli tyto osoby: Ing. Roman Vodný, Ph.D., Ing. arch. Josef Morkus, Ph.D.
- 8.2. Změna výše uvedených osob musí být provedena na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 8.3. Výše uvedenými ujednáními není dotčeno právo statutárního orgánu nebo jiného orgánu jednat za právnickou osobu.

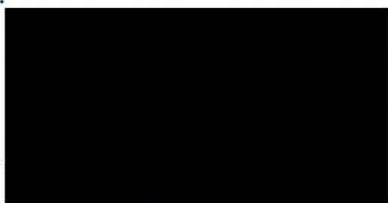
#### **Článek 9 Závěrečné ujednání**

- 9.1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 9.2. Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva, a vztahy z ní vyplývající, řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 9.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 9.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít tuto smlouvu a že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti potřebné k uzavření platné smlouvy. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 28. 12. 2021

Objednatel:

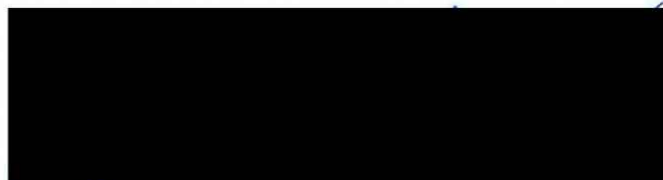


.....

**Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj**

Ing. Roman Vodný, Ph.D., ředitel odboru  
územního plánování

Zhotovitel:



**Česká komora architektů**

Ing. arch. Jan Kasl,  
předseda ČKA