

KUPNÍ SMLOUVA
a smlouva o zřízení služebnosti
č. S 817/18

dle ustanovení § 2079 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava,
na základě pověření ze dne 31.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherský Brod
číslo účtu: 1582270207/0100

(dále jako „prodávající“ a „oprávněný“) na straně jedné

a

Vojtěch Filipovič

rodné číslo: 89 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Šarovy

Robert Gajdůšek

rodné číslo: 70 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Šarovy

Radim Hnátík

rodné číslo: 77 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Břestek

Monika Navrátilová

rodné číslo: 77 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Šarovy

(dále jako „kupující a obtížený“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

p.č. 495/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 567 m²

nově vytvořeným dle geometrického plánu č. 287-55/2019 z pozemku p.č. 495/1, o výměře 1107 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 3, pro obec Šarovy, k. ú. Šarovy (dále jen „**předmět koupě**“ a „**služebný pozemek**“).

2. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

p.č. 492 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 142 m²
jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba

p.č. 495/9 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 540 m²
nově vytvořeným dle geometrického plánu č. 287-55/2019 z pozemku p.č. 495/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 3, pro obec Šarovy, k.ú. Šarovy (dále jen „**opravněné pozemky**“)

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **205 000,- Kč (slovy: dvěšpěttisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I odst. 1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví v následujících podílech:

Vojtěch Filipovič	id. 1/5
Robert Gajdůšek	id. 1/5
Radim Hnátík	id. 2/5
Monika Navrátilová	id. 1/5

3. Část kupní ceny ve výši 13 000,-Kč (slovy: třinácttisíc korun českých) byla kupujícími složena ve prospěch prodávajícího jako jistota v rámci výběrového řízení na předmět koupě. Kupující tímto výslovně souhlasí s tím, aby takto jím složená jistota byla užita na úhradu části ujednané kupní ceny.

4. Smluvní strany ujednaly, že zbývající část kupní ceny, tj. částka ve výši 192 000,- Kč (slovy: stodevadesátdvatisíc korun českých), bude kupujícími uhrazena společně a nerozdílně prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 1582270207/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Služebnost

1. Obtížení touto smlouvou současně zřizují ke služebnímu pozemku služebnost spočívající v právu stezky a cesty přes služební pozemek k nemovitým věcem – pozemku p.č. 492 a nově vzniklému pozemku p.č. 495/9 dle geometrického plánu č. 287-55/2019, dle čl. I odst. 2.
2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je dán v rozsahu celého služebního pozemku.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížení jsou povinni výkon služebnosti strpět.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou:
 - Věcného břemene chůze a jízdy (včetně vyvážení septiku) v rozsahu dle geometrického plánu č. 222-179/2011, zřízeného ve prospěch oprávněného pozemku p.č. 495/7, jednotka 74/1, k povinnému pozemku p.č. 495/1, a to na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 8.7.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 8.7.2011.
 - Věcného břemene cesty a stezky – služebnosti v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 272-44/2017, zřízeného ve prospěch oprávněného pozemku p.č. 495/8, jednotka 74/2, k povinnému pozemku p.č. 495/1, a to na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatné S 306/16, ze dne 25.4.2017, právní účinky zápisu ke dni 3.5.2017.
 - Věcného břemene služebnosti spočívající ve zřízení a vymezení věcného břemene podle energetického zákona, to vše v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 302-1053/2020, zřízeného ve prospěch EG. D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 k pozemku p.č. 495/1, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. OT-014330062322/004 ze dne 6.4.2021, právní účinky zápisu ke dni 9.6.2021.

3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je součástí kupní ceny.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující jsou v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Proávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 7 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 287-55/2019

Za prodávajícího a oprávněného:

Za kupující a obtíženého:

Ve Zlíně dne.....

V Šarovech dne.....

.....
Vojtěch Filipovič.....
Ing. Libor Strakoš
ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p......
Robert Gajdůšek.....
Radim Hnátík.....
Monika Navrátilová