

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava - Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	1273	1000	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100
VS: 4280400487 kupní cena
VS: 9190400487 náklady na zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu

dále jen „*prodávající*“

a

Biskupství ostravsko-opavské
se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, 702 00, Ostrava
zapsáno v registru církví a náboženských společností
zastoupeno apoštolským administrátorem [REDACTED]

IČ: 65468953
DIČ: CZ65468953
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále společně jen „*kupující*“ nebo „*povinný*“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 1168 zahrada v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště (dále jen „předmět prodeje“). Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih
2. Kupující je vlastníkem mimo jiné nemovitých věcí- pozemku p.č.st. 65/10 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - Zábřeh, č.p. 914, bydlení a p.p.č. 1153 zahrada v k. ú. Zábřeh nad Odrou, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1025 pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město.
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek p.p.č. 1168/2 zahrada o výměře 84 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, vzniklý rozdělením pozemku p.p.č. 1168 zahrada v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, na základě geometrického plánu č. 3575-207/2019 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 17.09.2019, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícím k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímají a zavazují se za něho uhradit prodávajícímu kupní cenu (dále jen „prodáváný pozemek“).
4. Geometrický plán č. 3575-207/2019 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na převáděné nemovitosti. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

čl. III. Kupní cena

1. Prodávající prodává prodáváný pozemek za dohodnutou kupní cenu **77 000 Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc korun českých) (dále jen „kupní cena“).

Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Od první kolaudace stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy uplynulo více než 5 let a prodáváný pozemek tvoří se stavbou popsanou v čl. II odst. 2 této smlouvy funkčně související celek.

2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku č. 916-74/2020 ze dne 13.09.2020 (dále jen „znalecký posudek“), ve věci stanovení ceny nemovité věci v místě a čase obvyklé (tržní), vyhotoveného soudním znalcem v oboru v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a v oboru stavebnictví, pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové - Ing. [REDAKCE] ve výši **1 400 Kč** slovy (jeden tisíc čtyři sta korun českých) do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3575-207/2019 ze dne 17.09.2019 (dále jen „geometrický plán“), vyhotoveného R&M GEODATA s.r.o., se sídlem Vítkovická 3276/2a, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 27794962, ve výši **5 989,50 Kč**, slovy: (pět tisíc devět set osmdesát devět korun českých, padesát haléřů) do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny, nákladů za zpracování znaleckého posudku a nákladů za zpracování geometrického plánu v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

čl. IV. Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný je na základě této smlouvy vlastníkem prodávávaného pozemku.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem zařízení veřejného osvětlení (dále jen „vedení VO“), které je umístěno v části prodávávaného pozemku.
3. Prodávající rozhoduje dle článku 7 odst. 17 písm. f) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostravy ke svěřenému pozemku při jeho prodeji.
4. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch statutárního města Ostravy jako vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí - vedení VO služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a opravovat vedení VO v části prodávávaného pozemku, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a obnovou vedení VO v rozsahu dle geometrického plánu č. 3575-207/2019. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“ ve prospěch každého dalšího vlastníka vedení VO (dále jen „služebnost inženýrské sítě“).
5. Statutární město Ostrava právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě přijímá a kupující je povinen výkon tohoto práva trpět.
6. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu v celkové výši **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých) + zákonná sazba DPH.
7. Kupující se zavazuje úplatu vyúčtovat na základě řádného daňového dokladu (faktury) se splatností 30 dní ode dne doručení prodávajícímu. Fakturu je kupující oprávněn vystavit nejdříve po doručení vyrozumění o vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
8. Statutární město Ostrava jako vlastník vedení VO nabude oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uvedené v tomto článku této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez vkladu oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě nelze provést vklad vlastnického práva k prodávávanému pozemku uvedenému v čl. II. odst. 3. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

čl. V. Nabytí vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k prodávanému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku kupujícím jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku a ke zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny, úhrady za zpracování znaleckého posudku, úhrady za zpracování geometrického plánu a úhrady nájemného vyplývající z nájemní smlouvy uvedené v čl. VI. odst. 3 této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Nebude-li vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně předmětu prodeje specifikovaného v čl. II. této smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této smlouvy.

čl. VI. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto smlouvou nepojmenovaných osob mimo vedení VO popsanych v čl. IV. této smlouvy.
2. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí na prodávaném pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva č. 357/19/OMJ ze dne 30.09.2020, uzavřená mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem zanikne ke dni vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uhrazeno nájemné včetně příslušenství z titulu nájemní smlouvy uvedené v předchozí větě.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči statutárnímu městu Ostrava žádné dluhy po splatnosti.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru prodat prodávaný pozemek podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0157/ZMOB-JIH/1822/7 ze dne 12.12.2019.
2. Rada města Ostravy vydala svým usnesením č. 04072/RM1822/61 ze dne 09.06.2020 předchozí souhlas s prodejem prodávaného pozemku.
3. Záměr obce prodat prodávaný pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v období od 25.08.2020 do 10.09.2020.
4. O uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0295/ZMOB-JIH/1822/11 ze dne 14.12.2020.

Příloha č. 1: GP č. 3575-207/2019

Prodávající

Datum: _____

13 -01- 2021

Místo: Ostrava _____



Kupující

Datum: _____

12.1.2021

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Bednář
starosta



v.
230/3

65/9

q.
1150

65/4

230/4

1041

q.
1151/1

3006

U Zanku

220/3

226/1

65/5

65/1

q.
222/2

2287-437

q.
1151/2

1

2

3

4

5

6

q.
1168
1168/1

2747

q.
1153

q.
1168/2
124.531

12.83

2

2287-479

370

q.
222/3

222/6

65/10

2750

v.
226/2

4229

q.
222/8

3825

q.
222/10

v.
995/11

†
67

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku říc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²					
1168	*1)	3 04	zahrada	1168/1	2 21	zahrada		2	1168		3152	2 21	
				1168/2	84	zahrada		2	1168		3152	84	
		3 04			3 05								

*) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1168

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
1168/1		64300	2	21							
1168/2		64300		84							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku říc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²					
1168				1168/2					1168		3152		

uh věcného břemene : dle listiny

právně : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2287-437	473877.64	1104450.72	4		sl.pl.
2287-479	473856.81	1104465.51	4		sl.pl.
1	473875.32	1104448.47	3		sl.pl.
2	473855.41	1104462.14	3		sl.pl.
3	473865.96	1104454.90	3		sl.pl.
6	473876.81	1104451.31	4		lom břemene
7	473874.60	1104448.97	4		lom břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Dro		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Ozdržení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98	
Dne: 9. září 2019		Číslo: 280/2019		Dne: 17.9.2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Číslo: 324/2019	
vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o. Vřtkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962		Katastrální úřad souhlasí s odsouhlasením parcel		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
číslo plánu: 3575-207/2019 okres: Ostrava-město obec: Ostrava út. území: Zabřeh nad Odrou topový list: Ostrava 9-2/12 Osobním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2392/2019-807 2019.09.17 07:54:16 CEST		[redacted]	