

Smlouva o spolupráci při pořádání akcí v Městském lese

kteřou spolu uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené ve věcech
- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou města
- technických: Ing. Radimem Sikorou, vedoucím Odboru správy majetku a rozvoje města
Městského úřadu Jablunkov
e-mail: radim.sikora@jablunkov
tel.: +420 558 340 660, +420 702 290 921

na straně jedné (dále také jen „Město“) a

Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu v Jablunkově, pobočný spolek

pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle L, vložka č. 11692

sídlem: Mariánské náměstí 18, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 68334796
zastoupené: Ing. Janem Rytkem, předsedou
e-mail: mkpzkojablunkov@seznam.cz
tel.: +420 603 375 344

na straně druhé (dále také jen „PZKO“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Úvodní ustanovení

1) Město prohlašuje, že je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 986/35**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 12.807 m² (dále jen „**dotčený pozemek**“), jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), pro katastrální území a obec Jablunkov.

2) Oba účastníci této smlouvy o spolupráci při pořádání akcí v Městském lese (dále jen „**tato smlouva**“) shodně prohlašují, že na dotčeném pozemku v areálu „*Městského lesa*“ v Jablunkově (dále jen „**Městský les**“) se k dnešnímu dni nachází dále uvedené stavby neevidované v katastru nemovitostí, jejichž přesné umístění na dotčeném pozemku je vyznačeno v situačním výkresu s názvem „*Přehled všech dočasných staveb*“, zpracovaném dne 30.09.2016 v měřítku 1:700 geometrem Vojtěchem Mitrengou, identifikační číslo 75249359, sídlem Vendryně 91, PSČ 739 94, a dále v situačních výkresech jednotlivých níže uvedených staveb na dotčeném pozemku, zpracovaných dne 30.09.2016 v měřítku 1:200 jmenovaným geometrem Vojtěchem Mitrengou (společně dále jen „**situační výkresy**“).

- 3) Oba účastníci dále shodně prohlašují, že spolu dnešního dne kromě této smlouvy uzavřeli také:
- a) „Smlouvu kupní a o zřízení předkupního práva“ (dále jen „**Kupní smlouva**“), na základě které PZKO (jakožto prodávající) prodalo Městu (jakožto kupujícímu) některé z výše uvedených staveb na dotčeném pozemku, a sice:
- dřevěnou zastřešenou stavbu velkého pódia o výměře 197,75 m², která je v situačních výkresech označená jako budova č. 10e;
 - dřevěnou zastřešenou stavbu malého pódia o výměře 49,91 m², která je v situačních výkresech označená jako budova č. 10i;
 - zděnou stavbu sociálního zařízení (WC) o výměře 130,37 m², která je v situačních výkresech označená jako budova č. 10h, včetně příslušenství – tj. studny a žumpy, včetně jejich propojení s touto budovou (tj. vodovodní a kanalizační přípojky);
- b) „Nájemní smlouvu a smlouvu o podmínkách výkonu předkupního práva“ (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na základě které předalo Město (jakožto pronajímatel) PZKO (jakožto nájemci) do nájmu dotčený pozemek s výjimkou těch jeho částí, na kterých se nachází výše uvedené stavby, jež Město získalo od PZKO do svého vlastnictví Kupní smlouvou (dále jen „**předmětné stavby**“).

II.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že mají společný zájem na tom, aby areál Městského lesa nadále sloužil především jako místo pro pořádání řady tradičních folklórních i jiných kulturních a společenských akcí, včetně akcí pořádaných PZKO, a to zejména *Mezinárodních folklórních setkání „Gorolski Święto“* (dále jen „**Gorolski Święto**“).
- 2) Předmětem této smlouvy je úprava podmínek využívání předmětných staveb ze strany PZKO v souvislosti s konáním akcí v Městském lese, pořádaných PZKO. Účelem této smlouvy je pak zejména podpora PZKO ze strany Města při pořádání Gorolskiego Święta, jakož i dalších akcí, v Městském lese.
- 3) Město se zavazuje, že po celou dobu trvání nájmu dotčeného pozemku podle výše uvedené Nájemní smlouvy umožní PZKO, aby v areálu Městského lesa pořádalo „Gorolski Święto“, jakož i další veřejnosti přístupné kulturní akce, přičemž na všech těchto veřejnosti přístupných kulturních akcích se Město zavazuje umožnit PZKO v potřebném rozsahu také užívání předmětných staveb za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 4) Město se dále zavazuje spolupracovat s PZKO a vhodným způsobem se podílet na pořádání kulturních akcí pořádaných PZKO v Městském lese, které svým významem přesáhnou místní charakter a pomohou tak zároveň při propagaci Města (zejména Gorolski Święto).
- 5) Obě smluvní strany se dohodly, že využití areálu bude umožněno třetím osobám:
- s písemným povolením Města nebo na základě písemné smlouvy uzavřené mezi Městem a pořadatelem akce, kdy v těchto případech Město vždy zašle předem e-mailem zástupcům PZKO na vědomí kopii takového povolení nebo smlouvy a PZKO, jako nájemce, bude povinen tyto akce třetích osob, povolené Městem, v areálu strpět;
 - na základě podnájemní smlouvy, kterou uzavře PZKO s pořadatelem, kteréžto akce nebudou podléhat schvalovacímu procesu Města¹.

¹ tím však nejsou nijak dotčeny případné povinnosti pořadatelů veřejnosti přístupných akcí vůči Městu vyplývajících

III.

Společné podmínky pro konání akcí v Městském lese

1) Při všech akcích, pořádaných PZKO nebo jeho podnájemci v Městském lese, s výjimkou Gorolskigo Święta, je PZKO povinno nejméně měsíc před plánovaným termínem konání takové akce písemně nebo e-mailem oznámit tuto skutečnost Městu, s uvedením následujících údajů:

- přesný termín konání akce, včetně času oficiálního zahájení a ukončení takové akce;
- osobu pořadatele;
- předpokládaný počet účastníků;
- konkrétní požadavky na užívání předmětných staveb během těchto akcí.

2) Město se zavazuje, že nejpozději do jednoho týdne od doručení oznámení PZKO podle předchozího odstavce písemně nebo e-mailem potvrdí PZKO požadovaný termín konání takové akce, anebo – v případě střetu požadovaného termínu s termínem jiné, dříve Městu ohlášené akce – navrhne PZKO vhodný náhradní termín konání akce. O záměrech pořádání akcí v Městském lese se budou obě smluvní strany neprodleně informovat písemně nebo e-mailem.

3) Město se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu a opravy předmětných staveb a jejich vnitřního vybavení (s výjimkou těch oprav, které případně podle článku III. odst. 7 této smlouvy bude povinno provést PZKO), a že bude předmětné stavby udržovat v řádném technickém stavu v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby předmětné stavby byly způsobilé k jejich bezpečnému užívání k účelu stanovenému touto smlouvou.

4) Před zahájením každé akce, pořádané PZKO nebo podnájemcem (včetně Gorolskigo Święta), a po jejím ukončení si smluvní strany vždy protokolárně předají předmětné stavby, přičemž v písemném protokolu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran (za Město zástupcem ve věcech technických), smluvní strany uvedou také stav předávaných staveb, včetně případných závad a stav měřičů všech energií (tj. vodoměrů, elektroměrů apod.).

5) PZKO se zavazuje předmětné stavby vrátit Městu vždy v předem dohodnutém termínu, a to ve stejném stavu, v jakém je před zahájením akce od Města převzal, spolu s klíči od vstupních dveří do jednotlivých předmětných staveb, uvedených v předávacím protokolu.

6) Na vlastní náklady je PZKO před vrácením předmětných staveb Městu povinno vždy zajistit jejich úklid a odvoz odpadků v souladu s platnými právními předpisy a příslušnou obecně závaznou vyhláškou Města.

7) Jakékoliv závady, vzniklé během konání akce pořádané PZKO nebo podnájemcem (čímž se pro účely této smlouvy rozumí doba od protokolárního převzetí předmětných staveb až do doby jejich protokolárního vrácení Městu) na předmětných stavbách nebo na jejich vnitřním vybavení, je PZKO povinno vždy bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit, anebo – pokud by odstranění těchto závad nebylo objektivně možné – je povinno nahradit Městu vzniklou škodu.

8) Při užívání předmětných staveb podle této smlouvy je PZKO povinno dodržovat příslušné platné právní předpisy, včetně obecně závazných vyhlášek Města, platný „*Provozní řád Městského lesa v Jablunkově*“ (dále jen „**Provozní řád Městského lesa**“), jakož i chránit převzatý majetek Města před zničením, odcizením nebo poškozením. PZKO je povinno umožnit pověřeným zástupcům Města (tj. strážníkům Městské policie Jablunkov a pověřeným pracovníkům Městského úřadu Jablunkov) kontrolu dodržování těchto zákonných a smluvních povinností při užívání předmětných staveb.

z platných obecně závazných vyhlášek Města.

9) PZKO je při veřejně přístupných akcích, které bude pořádat PZKO v Městském lese s využitím předmětných staveb, povinno zajistit na své náklady dostatečný počet pořadatelů a učinit veškerá vhodná opatření k zabezpečení ochrany životního prostředí, požární ochrany, bezpečnosti a zdraví osob a ochrany majetku. U akcí pořádaných podnájemci je PZKO povinno podnájemce zavázat obdobně ke splnění těchto a povinností a k dodržování platného Provozního řádu Městského lesa.

10) V případě akcí pořádaných PZKO a uvedených v předchozím odstavci, při nichž lze očekávat účast většího počtu návštěvníků nebo na nichž by mohlo z jiného důvodu dojít k ohrožení bezpečnosti osob či majetku, je PZKO povinno konání akce oznámit předem také na služebnu Městské policie Jablunkov a Jednotky sboru dobrovolných hasičů Jablunkov (JSDH), přičemž je povinno strážníkům Městské policie a členům JSDH poskytnout v případě potřeby nezbytnou součinnost a případně jim umožnit vstup do předmětných staveb. U akcí pořádaných podnájemci je PZKO povinno podnájemce zavázat ke splnění těchto povinností obdobně.

11) Zodpovědnou osobou za Město pro kontakt s Místní skupinou PZKO ve věci pronájmu Městského lesa je:

- Ing. Radim Sikora, vedoucí Odboru správy majetku a rozvoje města Městského úřadu Jablunkov, tel: +420 702 290 921, e-mail: radim.sikora@jablunkov.cz

IV.

Podmínky užívání předmětných staveb při konání Gorolskigo Świąta

1) Město bere na vědomí, že Gorolski Świąto se koná každoročně zpravidla o prvním srpnovém víkendu od pátku do neděle. PZKO se zavazuje oznámit (písemně nebo e-mailem) Městu přesný termín konání Gorolskigo Świąta vždy nejpozději do 31. ledna příslušného kalendářního roku.

2) Obě smluvní strany vždy nejpozději jeden měsíc před termínem konání Gorolskigo Świąta provedou společnou kontrolu předmětných staveb z hlediska jejich připravenosti v rozsahu stanoveném v článku III. odst. 3 této smlouvy, a to za účasti zástupce Města ve věcech technických a za účasti pověřených zástupců PZKO. Termín této společné kontroly předmětných staveb si spolu smluvní strany dohodnou vždy předem písemně nebo e-mailem. O výsledku provedené kontroly Město pořídí písemný zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran, ve kterém budou uvedeny případné zjištěné závady předmětných staveb a jejich vybavení, jak rovněž způsob a termín odstranění těchto závad před ještě termínem konání Gorolskigo Świąta.

3) Pokud Město prokazatelně poruší své smluvní povinnosti vyplývající z ustanovení článku III. odst. 2 této smlouvy a z tohoto důvodu vznikne PZKO v souvislosti s pořádáním Gorolskigo Świąta nějaká škoda, zavazuje se Město tuto škodu na základě předchozí písemné výzvy PZKO uhradit. PZKO je povinno ve své výzvě k náhradě škody:

- specifikovat, jak konkrétně Město tyto své smluvní povinnosti porušilo (tj. ve kterých předmětných stavbách a v jakém rozsahu Město zanedbalo běžnou údržbu nebo neprovedlo nutné opravy);
- prokázat, jaká škoda a v jaké výši PZKO vznikla, a že ke vzniku této škody došlo v příčinné souvislosti s porušením povinností Města sjednaných v článku III. odst. 3 této smlouvy, nikoliv tedy v důsledku zavinění PZKO či třetích osob či v důsledku tzv. „vyšší moci“;
- doložit všechna svá tvrzení fotodokumentací, listinnými doklady a jinými důkazy;

4) Město se zavazuje za účelem konání Gorolskigo Świąta, včetně jeho přípravy a úklidu po jeho skončení, poskytnout PZKO všechny předmětné stavby v uvedeném termínu, a to bezplatně (tedy jako výpůjčku) maximálně na dobu deseti kalendářních dnů.

5) Důvodem bezplatného poskytnutí předmětných staveb pro PZKO za účelem konání Gorolskigo Świąta je skutečnost, že se jedná o akci, která ve smyslu ustanovení článku II. odst. 4 této smlouvy svým významem výrazně přesahuje místní charakter, a tato akce tak pomáhá při propagaci Města v tuzemsku i v zahraničí.

6) PZKO je však povinno uhradit Městu cenu energií a médií (tj. elektřiny a pitné vody), spotřebovaných během konání Gorolskigo Świąta v předmětných budovách, a to podle odečtů měřičů těchto energií uvedených v předávacím protokolu.

7) Dále se PZKO zavazuje uhradit Městu vždy po konání Gorolskigo Świąta také poměrnou část poplatku, který Městu vyúčtuje příslušný dodavatel elektřiny za dočasné připojení elektrické sítě v areálu Městského lesa na hlavní 200 A elektrický jistič (z důvodu zvýšené spotřeby elektřiny v tomto areálu v době konání Gorolskigo Świąta), a to ve výši určené podle poměru počtů dnů konání Gorolskigo Świąta k celkové době připojení tohoto jističe k elektrické síti v daném kalendářním roce.

8) Úhrady nákladů za odebrané energie a média a za 200 A hlavní elektrický jistič podle předchozích odstavců PZKO uhradí Městu vždy na základě doručené faktury vystavené Městem, splatné do 30 dnů od jejího vystavení. Součástí tohoto vyúčtování budou kopie dodavatelských faktur vystavených dodavateli odebraných energií či médií, aby mělo PZKO možnost kontroly účtovaných cen. Město se zavazuje, že v souvislosti s Gorolskim Świątem vždy zajistí rezervovanou kapacitu odpovídající nejméně jističi 200 A, aby nedošlo k oslabení areálu Městského lesa, co se týče jeho zásobování elektrickou energií.

V.

Podmínky užívání předmětných staveb při konání jiných akcí pořádaných PZKO nebo podnájemci

1) Město se zavazuje za účelem konání jiných veřejně přístupných akcí, pořádaných PZKO, s výjimkou Gorolskigo Świąta, poskytnout PZKO všechny předmětné stavby na požadovanou dobu, a to za úplatu ve výši dle platného ceníku pronájmů předmětných staveb, schváleného radou Města.

2) PZKO je dále povinno uhradit Městu cenu energií a médií (tj. elektřiny a pitné vody), spotřebovaných během konání akce v předmětných budovách, a to podle odečtů měřičů těchto energií či médií uvedených v předávacím protokolu.

3) Úhradu nákladů za odebrané energie a média podle předchozího odstavce PZKO uhradí Městu vždy na základě doručené faktury vystavené Městem, splatné do 30 dnů od jejího vystavení. Součástí tohoto vyúčtování budou kopie dodavatelských faktur vystavených dodavateli odebraných energií či médií.

VI.

Trvání a ukončení této smlouvy

1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu trvání nájmu dotčeného pozemku ze strany PZKO podle shora uvedené Nájemní smlouvy.

2) V případě zrušení či zániku nájmu dotčeného pozemku podle Nájemní smlouvy ke stejnému dni zaniká také tato smlouva.

3) Před uplynutím sjednané doby podle předchozích odstavců lze tuto smlouvu zrušit také písemnou dohodou obou smluvních stran.

4) Pokud zanikne tato smlouva, budou smluvní strany spolu jednat o další vzájemné spolupráci při užívání areálu Městského lese a o případné nové smlouvě. V této souvislosti Město prohlašuje a připomíná, že má dlouhodobý a vážný zájem podporovat konání Gorolského Świąta, jakož i dalších kulturních akcí pořádaných v Městském lese PZKO, když v článku II. odst. 2 této smlouvy je výslovně stanoveno, že „Účelem této smlouvy je pak zejména podpora PZKO ze strany Města při pořádání Gorolského Świąta, jakož i dalších akcí, v Městském lese“, přičemž ve smyslu ustanovení článku IV. odst. 5 této smlouvy se v případě Gorolského Świąta „jedná o akci, která ve smyslu ustanovení článku II. odst. 4 této smlouvy svým významem výrazně přesáhne místní charakter, a tato akce tak pomáhá při propagaci Města v tuzemsku i v zahraničí“.

VII. Společná ustanovení

- 1) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 21. zasedání konaném dne 25.01.2022 svým usnesením č. 21/.....
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Oba exempláře budou řádně podepsány a mají stejnou platnost.
- 3) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Město nejpozději **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 5) Závazkové právní vztahy spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí také na případné právní nástupce účastníků. Obě smluvní strany se zavazují své případné právní nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- 7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne2022

V Jablunkově dne2022

M ě s t o :

P Z K O :

Ing. Jiří Hamrozi, starosta
Města Jablunkova

Luboš Čmiel, místostarosta
Města Jablunkova

Ing. Jan Ryško, předseda
Místní skupina Polského
kulturně-osvětového svazu
v Jablunkově, pobočný spolek