

DODATEK č. 8

NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 02.08.2016

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

název: **Czech Investment Fund SICAV, a.s.**
sídlo: Počernická 272/96, Malešice, Praha 10, PSČ 108 00
IČ: 02789027 DIČ: CZ02789027
zastoupena: na základě plné moci společností SI FACILITY a.s., IČ: 28263456,
zastoupenou Ing. Radkem Vášou, členem představenstva
bank. spojení: ČSOB a.s., č.ú. 117889763/0300
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19621

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2. Nájemce:

název: **Operátor ICT, a.s.**
sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 02795281 DIČ: CZ02795281
zastoupena: Michalem Fišerem, MBA, předsedou představenstva, a JUDr. Matejem
Šandorem, Ph.D., místopředsedou představenstva
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19676

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“).

1. Konstatování právního stavu a předmět dodatku

1.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem je uzavřena nájemní smlouva, označená jako „*Smlouva o nájmu*“ ze dne 02.08.2016, ve znění dodatků č. 1 až 7 a dohody o skončení nájmu skladu z 09.07.2019 (dále jen „**nájemní smlouva**“) na nájem prostor sloužících podnikání (kancelářské prostory) o celkové čisté výměře 1 995,84 m² (a včetně tzv. add-on factoru o výměře 2 155,51 m²) (dále jen „**Prostory**“), situovaných v 9. a 10. NP budovy č.p. 213, jiná stavba (Rosmarin Business Centrum), v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12, stojící na pozemcích parc. č. 1075/4, parc. č. 1075/6, parc. č. 1075/9, parc. č. 1075/15, parc. č. 1090/3, parc. č. 1090/6, parc. č. 2312/3, a parc. č. 2312/4, všechny zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a k.ú. Holešovice (dále jen „**Budova**“), a dále pak na nájem parkovacích míst (celkem 7):

- 1.1.1. č. 38 a 39 umístěná v 1. PP Budovy;
- 1.1.2. č. 160 a 165B umístěná v 2. PP Budovy;
- 1.1.3. 180, 181 a 313 umístěná v 3. PP Budovy.

1.2. Nájemce požádal pronajímatele o zvýšení počtu parkovacích míst o jedno parkovací místo od 1. února 2022.

2. Změna počtu parkovacích míst

2.1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. I. odst. 3 nájemní smlouvy ve znění:

„V Budově specifikované v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy se nachází sedm (7) parkovacích míst v podzemním garážovém stání (dále jen „Parkovací místa“), a to konkrétně:

- a) č. 38 a 39 umístěná v 1. PP Budovy;*
- b) č. 160 a 165B umístěná v 2. PP Budovy;*
- c) 180, 181 a 313 umístěná v 3. PP Budovy.“*

Tato parkovací místa jsou vyznačena v půdorysném plánu připojeném k tomuto dodatku jako jeho Příloha č. 2.“

se ruší a nahrazuje novým tohoto znění:

„V Budově specifikované v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy se nachází osm (8) parkovacích míst v podzemním garážovém stání (dále jen „Parkovací místa“), a to konkrétně:

- d) č. 38 a 39 umístěná v 1. PP Budovy;*
- e) č. 127, 160 a 165B umístěná v 2. PP Budovy;*
- f) 180, 181 a 313 umístěná v 3. PP Budovy.*

Tato parkovací místa jsou vyznačena v půdorysném plánu připojeném k tomuto dodatku jako jeho Příloha č. 2.“

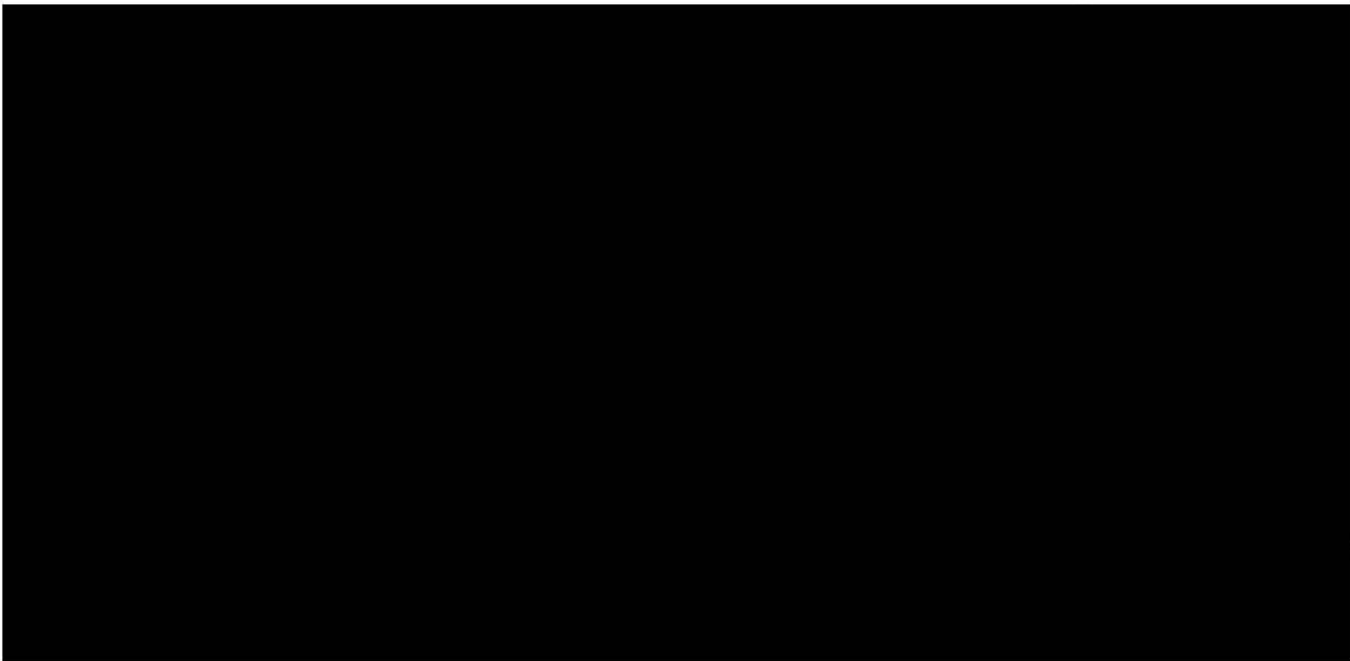
3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti **1. února 2022**, nejdříve však zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
- 3.3. Smluvní strany na sebe tímto přebírají v souvislosti s nájemní smlouvou a tímto dodatkem nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.
- 3.4. Pojmy a slovní spojení používané v tomto dodatku, pokud z tohoto dodatku nevyplývá něco jiného, mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené v nájemní smlouvě.
- 3.5. Další ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem zůstávají nezměněna a v původním znění.
- 3.6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k nájemní smlouvě před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. osoby oprávněné smluvní strany zastupovat pod vlastní text dodatku své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č.1 Plná moc

č.2. Půdorys s vyznačením parkovacích stání

Podpisová strana následuje



Plná moc

Czech Investment Fund SICAV, a.s.

Sídlo: Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10
IČO: 027 89 027
Zastoupená: členem představenstva, kterým je obchodní společnost AVANT investiční společnost, a.s., IČ: 275 90 241, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 11040, kterou při výkonu funkce zastupuje Ing. Michal Vlach, zmocněný zástupce
Zapsaná v OR: Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19621
(dále jako „zmocnitel“ nebo „Investiční fond“)

tímto zmocňuje

obchodní společnost **SI FACILITY, a.s.**, IČO: 282 63 456, se sídlem Křížkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 18706 (dále jako „Poskytovatel“ nebo „SI FACILITY, a.s.“) na základě Smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Investičním fondem a Poskytovatelem,

aby prostřednictvím kterékoli z níže uvedených fyzických osob:



(Ing. Jiří Brada a Ing. Radek Váša dále jednotlivě jen „Zmocněná osoba“),

zmocnitele zastupoval při níže vymezených jednáních se zájemci o nájem či výpůjčku pozemků, budov, resp. jejich částí, či jednotek nebo prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, a to vše ohledně nemovitostí zapsaných na:

1. LV 2835 pro katastrální území Lhotka, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy č.p. 434, která stojí na pozemku parc. č. 140/50 a na pozemku parc. č. 140/51 a která je situovaná na adrese **Novodvorská 434**, 140 00 Praha 4 – Lhotka a dále ohledně pozemků parc. č. 140/50, 140/51, 140/211, 963/2, 963/16 a 963/17;
2. LV 1684 pro katastrální území Krč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy čp. 1284, která stojí na pozemku parc. č. 2869/154 a na pozemku parc. č. 963/2 a je situovaná na adrese **Štúrova 1284**, 142 00 Praha 4 a dále ohledně pozemků parc. č. 2869/154, 2869/181, 2869/342, 2869/344 a 2869/345;
3. LV 1234 pro katastrální území Dubina u Ostravy, obec Ostrava, část obce Bělský les u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, tj. ohledně budovy čp. 3025 (Bělský les), která je součástí pozemku parc. č. 240 a která je situovaná na adrese ul. **Bohumíra Četyny 15/3025**, Ostrava a dále ohledně pozemku parc. č. 240;
4. LV 3084 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy čp. 1497, která je postavena na pozemku parc. č. 2073/6 a dále na pozemku parc. č. 2073/2, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno a je situovaná

na adrese ul. **Kolaříkova 1**, Brno a dále ohledně pozemků parc. č. 2069/5, 2073/6, 2073/9, 2074/1, 2074/6, 2074/11, 2074/12, 2074/13, 2074/15 a 2074/16;

5. LV 1108 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy bez čp/če, která je postavena na pozemku parc. č. 1719, jenž ve vlastnictví statutárního města Brno a je zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj a je situovaná na adrese ul. **Libušina třída 17**, Brno;
6. LV 901 pro obec a katastrální území Držovice na Moravě u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, tj. ohledně
 - a) budovy čp. 452, která je součástí pozemku parc. č. 649 a která je situovaná na adrese **Konečná 452/23**, Držovice 796 07,
 - b) budovy čp. 461, která je součástí pozemku parc. č. 676 a která je situovaná na adrese **Konečná 461/19**, Držovice 796 07 a
 - c) budovy čp. 372, která je součástí pozemku parc. č. 676 a která je situovaná na adrese **Sebastiniho 372/6**, Držovice 796 07a dále pozemků parc. č. 570, 571, 572, 574, 575, 577, 649, 676, 633/1, 634/1, 635/2 a 635/47;
7. LV 5466 pro obec Tišnov, okres Brno - venkov, katastrální území Tišnov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy čp. 2441, která je součástí pozemku parc. č. 2441 a která je situovaná na adrese **Nádražní 1917**, Tišnov a dále ohledně pozemku parc. č. 2441;
8. LV 254 pro obec hlavní město Praha, katastrální území Malešice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy čp. 272, která je součástí pozemku parc. č. 806/16 a je situována na adrese **Počernická 272/96**, Praha 10 a dále ohledně pozemků parc. č. 806/16, 806/17 a 806/457 a
9. LV 925 pro obec hlavní město Praha, katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ve ohledně budovy č.p. 213, která stojí na pozemku parc. č. 1075/4 a na pozemku parc. č. 2312/3 a dále na pozemcích parc. č. 1075/6, 1075/15 a 2312/4, které jsou zapsány na LV 368 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, na pozemcích parc. č. 1075/9 a 1090/3, které jsou zapsány na LV 1077 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na pozemku parc. č. 1090/6, který je zapsán na LV 1005 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a která je situovaná na adrese **Dělnická 213/12**, 170 00 Praha 7 – Holešovice a dále ve vztahu k pozemkům parc. č. 1075,4, 2312/3, 2312/6 a 2312/7 zapsaným na shora uvedeném LV 925

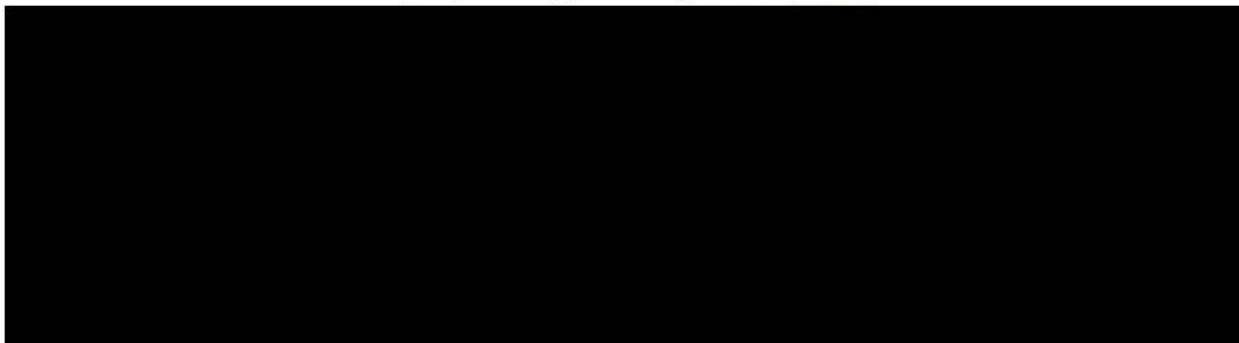
(společně dále též jen „nemovitosti“ či každá samostatně jen „nemovitost“).

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k níže vymezeným jednáním souvisejícím s nájmem či výpůjčkou nemovitostí:

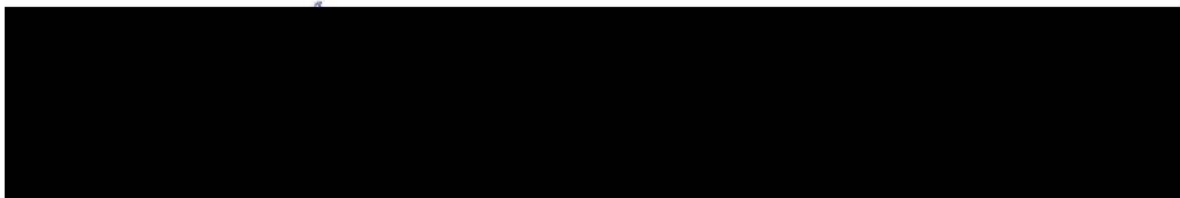
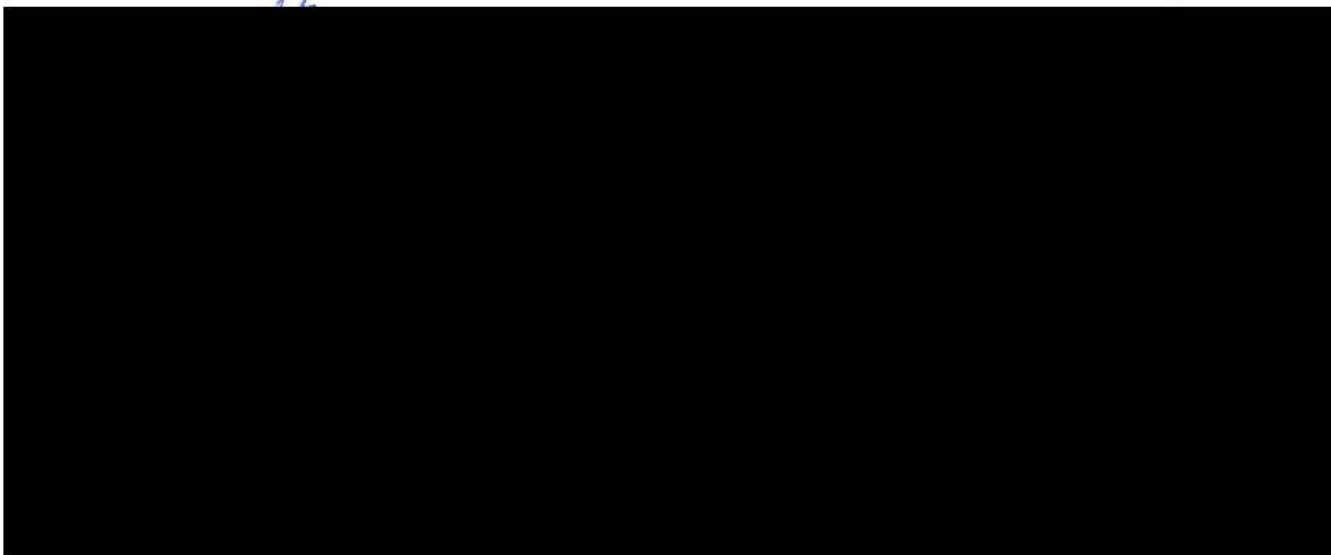
- vyjednání podmínek a uzavření nájemní smlouvy anebo smlouvy o výpůjčce, eventuálně smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, či jakéhokoli těmto smlouvám předcházejícího právně závazného či deklaratorního dokumentu, a dále k jejich změnám a rušení;
- předání nemovitostí nájemcům (budoucím nájemcům) či jiným uživatelům do užívání, převzetí nemovitosti po skončení nájmu a podpisu předávacího protokolu o převzetí nebo předání nemovitosti;
- evidovat platby jednotlivých nájemců a upomínat ty z nich, kteří své povinnosti řádně a včas neplní, dále sjednávat a podepisovat s dlužníky splátkový kalendář/uznání dluhu nájemců vyplývajících z výše uvedených smluv a uplatňovat smluvní a zákonné sankce

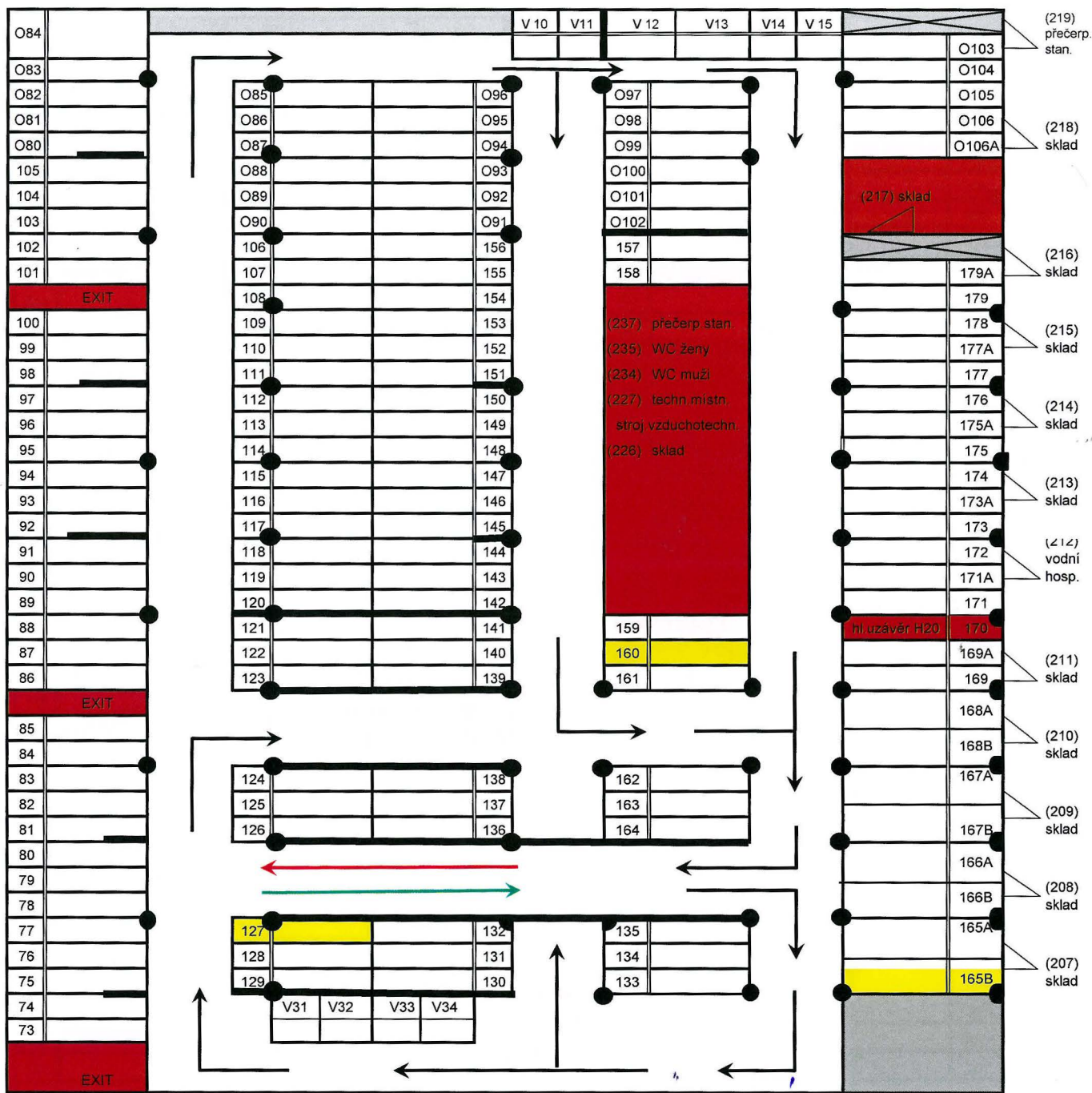
spojené s prodlením nájmců. Zmocněnec připraví podklady pro právní vymáhání pohledávek zmocnitele za jednotlivými nájemci;

- poskytnutí souhlasu s podnájemem části nemovitosti;
- poskytnutí souhlasu zmocnitele ke stavebním či jiným úpravám předmětu nájmu či jinak užívaného prostoru;
- dále ke všem právním jednáním spojeným s ukončením nájmu či jiného užívání, včetně odstoupení od smlouvy či podání výpovědi nájemního vztahu.



Obchodní společnost SI FACILITY, a.s. zastoupená členy představenstva Ing. Jiřím Bradou a Ing. Radkem Vášou tuto plnou moc dne 1. 4. 2021 v plném rozsahu přijímá a zavazuje se výkon a rozsah výše uděleného zmocnění od Investičního fondu zajistit prostřednictvím Zmocněné osoby, není-li v této plné moci uvedeno jinak:





2. SUTERÉN RBC

Czech Investment Fund SICAV, a.s.

Počernická 272/96, Praha 10, 108 00

IČ: 02789027 DIČ: CZ02789027 ②