

OLFIN Car s.r.o.

se sídlem Královédvorská 517, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov
 zastoupená: jednatelem společnosti
 IČO: 60913312, DIC: CZ60913312

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
 zastoupené ředitelem Správy Pardubice,
 IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
 na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

OLFIN Car s.r.o. jako **výlučný vlastník** níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1578 pro obec Pardubice a katastrální území Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka - Dubina, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 453 - **Přeložka optického kabelu EOP v km 0,353**, SO č. 552 - **Přeložka horkovodu 2xDN 200 v km 1,400**, SO 803 – **Rekultivace**, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
4273	orná půda	91	SO 803, SO 552, SO 453
4274	orná půda	52	SO 803, SO 552, SO 453
4275	orná půda	30	SO 803
4276	orná půda	49	SO 803, SO 552, SO 453

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.10.2021 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.

III.

Nájemné se sjednává v souladu výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 61 Kč/m²/rok.

V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet:

OLFIN Car s.r.o. bankovní účet :



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
 Čj.:
 PID: RSDCXXBUYV
 Doručeno: 24.01.2022
 Listu dokumentu: 1

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.-----

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.-----

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.-----

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.-----

V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jeho část, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel. -----

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.-----

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.-----

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.-----

Pronajímatel:

V HRADCI KR. dne 15.1.2022

Nájemce:

V Pardubicích dne 11.11.2021

OLFIN Car s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **145261271-312648-220124073302**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **1 listů**, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.*

Zajišťovací prvek: **Bez zajištění**

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Datum vyhotovení doložky: **24.01.2022**

* v závislosti na povaze konvertovaného dokumentu může každý jeden list odpovídat jedné nebo dvěma stranám elektronického dokumentu