

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. S 562/14/247

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy,
na základě pověření ze dne 21. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou
číslo účtu: 1295840297/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Drahomíra Máslová

rodné číslo: 53 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Liberec

(dále jako „druhá smluvní strana“ nebo „Drahomíra Máslová“) na straně druhé

(Lesy ČR a Drahomíra Máslová dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
139/3	lesní pozemek	1805	1805	Radčice u Krásné Studánky	11	Liberec

151/5	lesní pozemek	10211	10211	Radčice u Krásné Studánky	11	Liberec
Celkem			12016			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 11, pro obec Liberec, k. ú. Radčice u Krásné Studánky.

2. Drahomíra Máslová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Potvrzení o nabytí vlastnictví ze dne 26. 5. 2006, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
258	trvalý travní porost	738	53	Rudolfov	140	Liberec
259	trvalý travní porost	3555	226	Rudolfov	140	Liberec
260	ostatní plocha – ostatní komunikace	119	45	Rudolfov	140	Liberec
Celkem			324			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 140, pro obec Liberec, k. ú. Rudolfov.

Na základě geometrického plánu č. 234-82/2016 vyhotoveného Ing. Hanou Běleckou, IČO: 40265668, a schváleného dne 28. 11. 2016 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod č. PGP – 1787/2016-505 (dále též „geometrický plán č. 234-82/2016“), byl z pozemku p. č. 258 oddělen díl „b“, o výměře 53 m² a z pozemku p. č. 259 byl oddělen díl „a“, o výměře 158 m². Tyto díly byly sloučeny do **nově vzniklého pozemku p. č. 259/3, o výměře 211 m², k. ú. Rudolfov, který je předmětem směny.**

Dále je předmětem směny **pozemek p. č. 259/2, o výměře 68 m², k. ú. Rudolfov**, který na základě geometrického plánu č. 234-82/2016 vznikl oddělením z pozemku p. č. 259, k. ú. Rudolfov.

Dále je předmětem směny **pozemek p. č. 260/2, o výměře 45 m², k. ú. Rudolfov**, který rovněž na základě geometrického plánu č. 234-82/2016 vznikl oddělením z pozemku p. č. 260, k. ú. Rudolfov.

Geometrický plán č. 234-82/2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

K výše uvedeným pozemkům p. č. 258, p. č. 259 a p. č. 260, vše k. ú. Rudolfov, vydal Magistrát Města Liberec dne 16. 4. 2019, pod č.j. SURR/7130/119859/18-Po, CJ MML 086478/19, územní rozhodnutí o dělení pozemků, které nabylo právní moci dne 10. 5. 2019.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. pozemky p. č. 259/2, p. č. 259/3 a p. č. 260/2, vše v k. ú. Rudolfov (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
 - pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 001/551-2021 ze dne 1. 2. 2021, vypracovaném znalcem [REDACTED],
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. pozemky p. č. 139/3 a p. č. 151/5, oba v k. ú. Radčice u Krásné Studánky (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví paní Drahomíra Máslová,
 - pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 729/006/2021 ze dne 24. 2. 2021, vypracovaném znalcem [REDACTED].

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **229.890,- Kč (slovy: dvěštdvacetdevěttisícsmsetdevadesátkorun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **101.140,- Kč (slovy: jednojeden tisícjedenstočtyřicetkorun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 128.750,- Kč. Paní Drahomíra Máslová se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **128.750,- Kč (slovy: jednoštdvacetostisícšedsmštpadesátkorun českých)** Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 1295840297/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pod VS: 56214247.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby

či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene průchodu a průjezdu zapsaného k pozemku p. č. 151/5, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, zřízeného ve prospěch každého vlastníka pozemku st. p. č. 224 a pozemku p. č. 151/8, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6. 6. 2016.

3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit Lesy ČR.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků se zavazují uhradit Lesy ČR.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Drahomíry Máslové s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Drahomíra Máslová zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv,

a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, pod č.j. MZE-54243/2021 ze dne 24. 9. 2021,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-54243/2021-16221 ze dne 22. 12. 2021.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 234-82/2016

V Hradci Králové dne.....

V Liberci dne.....

Za Lesy ČR:

Za druhou smluvní stranu:

.....
Ing. Karel Fišer

ředitel Oblastního ředitelství východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Drahomíra Máslová