

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 760/2006

Článek 1

Smluvní strany

1.1. Dodavatel:

ENERGO Hustopeče s. r. o.

Dukelské náměstí 10

693 01 Hustopeče

Zápis v OR Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 27988

IČO: 25509144

DIČ: CZ25509144

Bankovní spojení: GE Money Bank

Číslo účtu: [REDACTED]

Číslo Licence : 310101369, 320101591

Zastoupena: Ivanem Murínem - jednatelem

Svatoplukem Cabalem - jednatelem

Telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

**

1.2. Odběratel :

Sportovní zařízení města Hustopeče, příspěvková organizace

Brněnská 50

693 01 Hustopeče

IČO: 49963147

Bankovní spojení: KB, pobočka Hustopeče

Číslo účtu : [REDACTED]

Zapsána u obchodního rejstříku Krajského soudu Brno,

Oddíl Pr. Vložka 111

Zastoupena : p. Aloisem Lejskou - ředitelem

Telefonní spojení : [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii pro otop a přípravu teplé užitkové vody ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Místo zdroje : **Plynová kotelna Šafaříkova 22, Hustopeče Hala**
- 2.3. Místem předání dodávky tepelné energie pro otop a pro ohřev TUV je vstup do odběrných zařízení odběratele v místech instalovaných hlavních uzávěrů nebo v místnostech, kde zařízení dodavatele přechází do zařízení odběratele.

Odběrné místo : **Šafaříkova 22, Hustopeče**

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1 Výroba a dodávka TE a TUV se řídí ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o zákonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci a vyhl. č. 152/2001 Sb. o pravidlech vytápění a dodávce TUV.
- 3.2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce TE a TUV způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení v majetku nebo správě odběratele. Dodavatel neodpovídá za jakost a provozní parametry pitné vody odebírané z veřejného vodovodu a používané pro ohřev a následnou dodávku TUV ve smyslu této smlouvy.
- 3.3. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny **v příloze č.1 „Technické parametry odběrného místa „**
- 3.4. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.5. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávky TE a TUV dle § 76 odst.4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů v těchto případech:

- a) při ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze podle §12/1 zák. č. 458/00 Sb. nebo činnostech zamezujících jejich vzniku, (živelné události, opatření státních orgánů za branné pohotovosti státu, dlouhodobého nedostatku energií, smogové situace podle zvláštních předpisů, teroristického činu),
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, přičemž je prodávající povinen oznámit kupujícímu započetí a skončení omezení nebo přerušení dodávky TE a TUV způsobem v místě obvyklým, nejméně však 15 dnů předem,
- d) při vzniku a odstraňování poruch na zařízení pro výrobu a rozvod TE a TUV,
- e) při provádění nutných provozních manipulací a to na dobu nejvýše 16 hodin,
- f) při neoprávněném odběru,
- g) jestliže odběratel používá při odběru TE nebo TUV zařízení, které ohrožuje životy, zdraví nebo majetek osob,
- h) jestliže odběratel používá při odběru TE nebo TUV zařízení, která ovlivňují kvalitu dodávané TE nebo TUV v neprospěch ostatních odběratelů a nebyla-li učiněna dostupná technická opatření k omezení tohoto vlivu,
- i) na základě pokynu dispečinku elektrizační a plynárenské soustavy.

3.6. Plánované opravy, údržbové a revizní práce, které mohou způsobit omezení nebo přerušení dodávky TE se provádějí v mimo topném období.

3.7. V případech uvedených v odst. 3.5. je právo na náhradu škody a ušlého zisku vyloučeno. To neplatí, nesplní-li dodavatel oznamovací povinnost dle odst. 3.5., písm. c).

3.8. V případech uvedených v odst. 3.5. je dodavatel povinen obnovit dodávku TE a TUV bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

3.9. Omezení nebo přerušení dodávky dle odst. 3.5. nepodléhá smluvní pokutě.

3.10. Neoprávněným odběrem TE a TUV je:

- a) odběr bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
- b) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
- c) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
- d) odběr za měřicí zařízení, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci.

3.11. Odběratel bere na vědomí, že jako neoprávněný odběr ve smyslu ustanovení odst. 3.10. písm. a) bude posuzována i skutečnost neuhrazení sjednaných záloh na dodávku tepelné energie a teplé užitkové vody ve sjednané výši a termínech **dle přílohy č.2 „Cenové ujednání „ této smlouvy.**

V tomto případě, pokud odběratel přes výzvu dodavatele k uhrazení dlužných částek dluh ve stanoveném termínu neuhradí, bere na vědomí, že dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie a teplé užitkové vody do objektu odběratele a to v souladu s ustanovením odst. 3.5. písm. f), článek 3 této smlouvy.

- 3.12.Škoda, vzniklá dodavateli neoprávněným odběrem, bude vypočtena dle platných předpisů.
- 3.13.Pro účely styku s dodavatelem, odběratel jmenovitě určí pověřeného zástupce.
- 3.14.Odběratel je povinen oznámit a projednat s dodavatelem jakékoliv změny parametrů odběrného zařízení a umožnit jejich kontrolu.
- 3.15.Odběratel je povinen vracet dodavateli veškeré teplotnosné médium. Odběratel je povinen hlásit dodavateli veškeré skutečnosti, které mají souvislost s návratností teplotnosného média, t.j. úniky média, vypouštění otopného systému nebo jeho částí v souvislosti s opravami nebo úpravami zařízení a pod.. Za ztrátu teplotnosného média poskytne odběratel dodavateli případnou náhradu škody a cenu teplotnosného média stanovenou technickým výpočtem za předpokladu, že za tuto ztrátu odběratel bude odpovídat.
- 3.16.Odběratel je povinen oznámit dodavateli nejméně 14 dnů předem, že na svém odběrném zařízení bude provádět opravy, údržbové a revizní práce a tyto úkony s dodavatelem konzultovat a to i v mimo topném období. Po ukončení prací je povinen požádat dodavatele o obnovení dodávky, pokud byla přerušena. Pokud tak neučiní, odpovídá odběratel za veškeré škody, které dodavateli prokazatelně vzniknou, včetně povinnosti uhradit smluvní pokutu ve výši dle odst.6.3. čl. 6 této smlouvy.
- 3.17.Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele, stavebního úřadu, životního prostředí a SEI Brno odpojit tepelné zařízení .
- 3.18.Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření dodávek

- 4.1.Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno **v příloze č.1,, Technické parametry odběrného místa.**
- 4.2.Množství TE dodané odběrateli pro otop a obsažené v dodané TUV se určí dle přepočtu stavu plynu odečteného z plynoměru odběratele a v souladu s vyhl.č.152/01 Sb. vyhl.č.224/2001Sb. dalšími platnými předpisy, které tuto oblast upravují.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena dodávané tepelné energie pro otop a přípravu TUV je tvořena v souladu s ustanovením § 6/1,2 a § 10 zákona č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č.580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu ČR. Výše ceny je stanovena za plynový zdroj a je uvedena v **příloze č. 2 „Cenové ujednání“**.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem **přílohy č. 2 „Cenové ujednání“**.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v **příloze č. 2 „Cenového ujednání“**.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Porušení smluvních ujednání, smluvní pokuty

- 6.1. Pokud odběratel nesplní svůj závazek uhradit zálohy ve sjednané výši a termínech platnosti dle přílohy č.2 „Cenové ujednání“, zaplatí dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení, počínaje následujícím dnem po stanoveném termínu splatnosti. Toto ustanovení nemá vliv na přijetí příslušných opatření ze strany dodavatele ve smyslu odst. 3.11. čl. 2.
- 6.2. Pokud některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z faktury vystavené dle přílohy č.2 „Cenové ujednání“, této smlouvy, bude vůči ní uplatněn úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje následujícím dnem po stanoveném termínu. Případná reklamace nemá vliv na povinnost dlužné strany fakturovanou částku uhradit ve fakturované výši a ve stanoveném termínu.

Článek 7

Zvláštní ujednání

- 7.1. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli přístup do vytápěného objektu a prostoru, kde je umístěno měřicí zařízení. V případě potřeby kontroly nebo oprav je odběratel povinen na požádání toto umožnit. V tomto případě platí toto právo i pro třetí osoby, které budou pro dodavatele zajišťovat konkrétní úkony. Dodavatel je však povinen jména osob firmy sdělit odběrateli.
- 7.2. Dodavatel je povinen po zjištění nefunkčnosti instalovaného měřicího zařízení zajistit jeho výměnu nebo opravu v co nejkratší době, maximálně ve lhůtě 30 pracovních dnů.
- 7.3. Odběratel potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem.
- 7.4. Odběratel je povinen sledovat správný chod měřičů TE a TUV instalovaných dodavatelem v objektu kupujícího a do 3 dnů po zjištění hlásit prodávajícímu veškeré závady a neobvyklosti měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen trvale pečovat o bezpečný přístup k instalovaným měřičům. Ručí za ztrátu a poškození měřicího zařízení. V případě, že poruchu nebo závadu v instalaci zjistí dodavatel, je povinen tuto skutečnost ve stejném termínu oznámit odběrateli.
- 7.5. Dodavatel je oprávněn přezkoušet technickou způsobilost zařízení odběratele. Tím není dotčena odpovědnost odběratele za řádný stav a provoz zařízení vůči dodavateli a třetím osobám.
- 7.6. Při jakékoliv změně údajů uvedených ve smlouvě je odběratel i dodavatel povinen vypracovat dodatek smlouvy a ihned jej předat druhé smluvní straně. Odběratel je povinen sledovat množství odebrané TE zaznamenané měřičem uvedeným v příloze č.1 „Technické parametry odběrného místa“, této smlouvy a v případě překročení sjednaného množství TE nebo TUV uvedeného ve smlouvě neprodleně předložit dodavateli nový dodatek. Dodavatel je oprávněn fakturovat naměřené množství TE a TUV bez ohledu na sjednané předpokládané množství TE za rok uvedené v této smlouvě.
- 7.7. Odběratel je povinen v případě změny v osobě vlastníka nebo správce objektu, do kterého je dle smlouvy dodávána TE pro otop a TUV, tuto skutečnost neprodleně oznámit dodavateli. Pokud odběratel nesplní tuto povinnost, bere na vědomí, že veškeré nároky dodavatele vyplývající z této smlouvy, budou uplatněny vůči němu.

Článek 8

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Od 1.1.2006- do 31.12.2006.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 8.3. této smlouvy.

8.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

8.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

8.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 9

Závěrečná ujednání

9.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č.458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

9.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

9.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

9.4. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

9.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.