

Obchodní smlouva o dodávce pomocných a úklidových prací

Článek 1 Smluvní strany

Dodavatel : de Wolf 3xD,s.r.o.
Adresa : Mánesova 26, 350 02 Cheb
IČO : 64831442
DIČ : 123-64831442
Bank. spojení: KB Cheb č.úctu: 8807440257/0100
Zastoupení : Ing. Zíma Karel - jednatel

Odběratel : Plicní léčebna Janov
Adresa : 338 43 Mirošov
IČO : 669784
DIČ :
Bank.spojení : AG Praha, č., účtu: 174 - 500407 - 464 / 0600
Zastoupení : MUDr. Kos Stanislav, CSc. - ředitel

Článek 2 Předmět smlouvy

*1.Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností odběratele a dodavatele pomocných a úklidových prací poskytovaných spolu s dodávkou pomocných, tj. čistících a dezinfekčních prostředků.
Druh; četnosti a objem prací a jejich časové rozdělení podle potřeb odběratele je stanoveno v harmonogramech služeb, které jsou zpracovány pro jednotlivá oddělení léčebny a jsou součástí přílohy č.1 této smlouvy.*

2.Smluvní strany se mohou dohodnout na změně či rozšíření služeb nad rámec stanovený harmonogramy prací dle potřeby odběratele, provozních možností dodavatele. Rozsah změny musí být písemně potvrzen odběratelem a odsouhlasen při změně ceny služeb.

Článek 3 Čas plnění

Dodavatel se zavazuje poskytovat dohodnuté služby po splnění podmínek ze strany odběratele, uvedených v čl.6 a dnem platnosti této smlouvy potvrzeným podpisem zástupců obou účastníků smlouvy.

Článek 4 Místo plnění

1.Služby dle této smlouvy budou odběrateli poskytovány v prostorách léčebny

v rozsahu, četnosti, potřebném denním časovém rozvrhu a kvalitě požadované harmonogramy prací a hygienickými normami platnými pro zdravotnická zařízení, s ohledem na výskyt onemocnění TBC. Dodavatel se zavazuje používat desinfekční prostředky schválené hlavním hygienikem ČR a bude je vždy po třech měsících prokazatelně střídat.

Článek 5 Cena a fakturování

1. Cena služeb bude každoročně upravována vždy k 1.10. kalendářnímu roku trvání smluvního vztahu v závislosti na statisticky zveřejněné míře inflace za běžné období roku.
2. Podkladem pro fakturování prací je jejich skutečné provedení příslušným pracovníkem dodavatele a jejich převzetí pověřeným pracovníkem odběratele, potvrzené na pracovním výkazu k tomu určeném.
3. Pro fakturování a placení dodávek služeb platí obecně závazné právní předpisy. Dodavatel bude služby dle této smlouvy fakturovat vždy do 5. dne následujícího měsíce za běžný měsíc, který je považován za účtovací období. Splatnost faktury se stanovuje na dobu 30 dnů.

V případě prodlení odběratele s placením za příslušný měsíc vzniká dodavateli právo uplatňovat penále ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

4. Smluvní strany se dohodly na pravidelné měsíční ceně jako úhradě za služby, tj. úklid 8.550 m² plochy, provedené dle této smlouvy v celkové výši:

157.000,- Kč + 5% DPH, tj. celkem: 164.850,-Kč. + 148. 878,-

Článek 6 Dodací podmínky

1. Dodavatel odpovídá za dodržování vhodných technologických postupů čištění v souladu s hygienickými předpisy, za provádění úklidových prací v souladu s harmonogramem, který je jako příloha součástí této smlouvy, v kvalitě prokazované zejména hygienickými stěry a vizuálními znaky čistoty.
2. Dodavatel odpovídá za kontinuální zásobování svých pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem, tj. čistícími a dezinfekčními prostředky, spotřebními pomůckami a ochrannými prostředky, které jsou zahrnuty v ceně služby.
3. Dodavatel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci budou proškoleni v předpisech k zajištění BOZP a PO, hygienických požadavcích na úklid a čištění ve zdravotnických zařízeních.
4. Dodavatel je povinen všem svým pracovníkům zajišťovat a hradit pracovní oděvy, obuv a nezbytné ochranné pomůcky. Dále je dodavatel povinen vybavit své zaměstnance pracovními pomůckami a čistícím zařízením a dbát toho, aby nebylo

používáno vybavení odběratele, příp. je lze zapůjčit za úhradu po dohodě obou stran.

5. Dodavatel se zavazuje, že se bude podílet na zvyšování úrovně sanitární techniky odběratele bezplatnými dodávkami dávkovačů tekutého mýdla, zásobníky na toaletní papír ap. Odběratel se zavazuje, že náplně do těchto zařízení bude dodávat výhradně dodavatel za úplatu. Přidaná sanitární technika zůstává nadále majetkem dodavatele, jím je intenzivně evidována a v případě ukončení svých služeb u odběratele je oprávněn ji demontovat a přemístit, případně po dohodě odprodat odběrateli. Dodavatel se rovněž zavazuje vybavit léčebnu postupně čistícími zónami (rohože).

6. Dodavatel zajistí každodenní přítomnost svého odpovědného pracovníka u vyhodnocení kontrol hygienické služby s připraveností dokladovat rozhodující skutečnosti a podat potřebné vysvětlení.

7. Odběratel se zavazuje práce dle této smlouvy řádně přebírat a hradit.

8. Odběratel ve svém objektu zajistí a bezplatně poskytne pro potřeby dodavatele vhodný uzamykatelný prostor, postačující pro skladování nezbytného množství čistících a dezinfekčních prostředků a pracovních pomůcek, v konkrétním případě nejméně v rozsahu měsíční spotřeby.

Dále odběratel poskytne dodavateli bezplatně jednu místnost na kancelář (do 10 m²) s telefonním přístrojem pro místní spojení v sanatoriu a možností spojení hovorů z vnějšku pro dispečerskou službu dodavatele, příp. vybavení nejnutnějším kancelářským nábytkem, který dle dohody dodavatel odkoupí nebo za něj bude platit nájem dle dodatku smlouvy. V případě spojování telefonních hovorů nebo využívání jiných služeb odběratele, které rovněž tento poskytuje svým zaměstnancům (např. společné stravování ...) budou tyto služby zaměstnancům dodavatele poskytovány za cenu platnou pro externí pracovníky.

9. Odběratel umožní současně bezpečnou úschovu čistící techniky, jakož i zázemí k provádění úklidových prací, tj. zejména šaten, hygienických prostor a sociálního zázemí dodavatele.

10. Odběratel umožní dodavateli bezplatné využití vody a el. energie v rozsahu nezbytném pro dodávku prací dle této smlouvy.

11. Ostatní objednané činnosti nad rámec harmonogramu výkonů budou řešeny zvláštní smlouvou.

12. Odběratel se zavazuje, že provede vstupní instruktáž odpovědného zástupce dodavatele z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovištích odběratele tak, aby tento mohl bez opomenutí seznámit své zaměstnance poskytující sjednané služby s nebezpečím porušení o BOZP a PO odběratele.

Zaměstnanci dodavatele jsou povinni dbát pokynů a upozornění vedoucích oddělení, vrchních a staničních sester odběratele v oblasti ochrany a bezpečnosti zdraví při práci ve zdravotnických prostorách léčebny s ohledem na specifickosti zdravotnictví a v oblasti styku se zdravím ohrožujícími látkami, kontaminátory, specifickým zdravotnickým odpadem.

13. Dodavatel odpovídá odběrateli za proškolení personálu v oblasti hygienického minima a jeho dodržování.

14. Dodavatel zodpovídá za zachování mlčenlivosti svých pracovníků o všech skutečnostech, týkajících se zdravotního stavu pacientů, které se mohou dovědět při výkonu svých služeb.

15. Dodavatel odpovídá za odevzdání všech věcí nalezených pracovníky dodavatele na místech výkonu sjednaných služeb.

16. Dodavatel odpovídá za ukládání vytríděného odpadu do určených kontejnerů v předepsaných obalech.

Článek 7

Předání a přebírání prací v rámci poskytování služeb

1. Výkonný pracovník dodavatele předává dodávky prací určenému pracovníkovi odběratele denně, nevyhradí-li si odběratel jinou časovou periodu.

2. Při souhrnném předání za kalendářní měsíc potvrzuje odběratel na protokolu o provedení prací rozsah provedených prací a popř. vady a nekvalitu poskytovaných služeb.

3. Rozsah služeb a prací nasmlouvaných pro jednotlivá oddělení dle harmonogramů může být změněn v závislosti na provozních podmínkách odběratele (uzavření stanic, pokojů ap.) a na základě předchozího projednání se zástupcem dodavatele, zpravidla v předstihu min. 2 týdnů před nastalou skutečností tak, aby dodavatel měl možnost svoji kapacitu jinak využít. Potom má dodavatel nárok na slevu z ceny za nevyužití nasmlouvaného množství služeb.

Článek 8

Odpovědnost za kvalitu poskytovaných služeb a škody vzniklé při poskytování služeb

1. Odběratel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě, nejdéle však do 3 dnů po jejich zjištění.

2. Dodavatel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu za provedené služby.

3. Dodavatel odpovídá za případné škody způsobené jeho činností třetím osobám nebo majetku odběratele.

4. Porušení nebo nesplnění závazku mezi smluvními stranami bude řešeno podle obecně závazných právních předpisů s upřednostněním vzájemné dohody.

5. Odběratel má právo při opakovaném nedodržení ujednání (tj. frekvence a kvalita úklidu) na snížení výše faktury po předchozím písemném upozornění.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemnou úpravu práv a povinností smluvních stran obecně závazné právní předpisy, zejména Obchodní zákoník.
2. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět výhradně písemnou formou s nutností souhlasu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
4. Uzavřenou smlouvu lze vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou pro neplnění podstatných smluvních podmínek. Její běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Smlouvy lze vypovědět i bez udání důvodů, výpovědní doba se však prodlužuje na dobu 6 měsíců.
5. Dodavatel považuje za podstatné neplnění smluvních povinností opakované prodlení s placením fakturované smluvní ceny.
6. Odběratel považuje za podstatné neplnění smluvních povinností opakované písemné reklamace kvality služeb nebo jejich rozsahu, zcizování majetku odběratele bez vyvozování důsledků u dodavatele nebo odmítání změnových návrhů odběratele na rozsahy a kvalitu služeb bez opodstatněného zdůvodnění.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 01.10.1997 a je uzavírána na dobu neurčitou.

Datum podpisu 26. 10. 1997

LÉČEBNA TRN JANOV
ředitel léčebny
338 43 Mirošov

ODBĚRATEL:

DODAVATEL:

de Wolf 3xD, s.r.o.
ING. Karel ZÍMA
JEDNATEL
Mánesova 26, 350 02 CHEB
ICO: 64831442, DIČ: 123-648314
tel./fax: 0166 / 43 51 30, 43 54

Dodatek č. 21
k obchodní smlouvě o dodávce pomocných a úklidových prací
ze dne 1.10.1997

článek I.

Smluvní strany

dodavatel: **de Wolf GROUP s.r.o.**
Americká 2452/14, 350 02 Cheb
IČO: 64831442
DIČ: CZ64831442
bankovní spojení: ČSOB Cheb, č.ú.: 72576893/0300
zastoupení: de Wolf Štěpán - jednatel

Odběratel: **Plicní léčebna Janov**
Mirošov 338 43
IČO: 669784
bankovní spojení: ČNB, č.ú.: 7232381/0700
zastoupení: MUDr. Roman Mudra - ředitel

článek II.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č.21 je změna ceny za služby uvedená v dodatku č.20 v čl. II, bod 1.
Mění se:

Původní cena bez DPH	249.519,00 Kč
Nová cena činí bez DPH	264106,00 Kč

K takto sjednané úplatě bude připočtena DPH ve výši vždy podle platných právních předpisů.
DPH ke dni uzavření tohoto dodatku činí 21 %.

2. K úpravě ceny dochází z důvodu zvyšování minimálních mezd vyhlášených vládou ČR

článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejich Dodatků, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží jeden (1) výtisk.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2022 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

v Chebu dne **25 -01- 2022**

odběratel:

dodavatel:

25.1.2022

LÉČEBNA TUBERKULÓZY
A RESPIRAČNÍCH NEMOCÍ JAN
U léčebny 500, 338 43 Mirošov
IČ: 00 66 97 84
tel.: 371 512 119

MUDr. Roman Mudra
Léčebna TRN Janov

de Wolf GROUP s.r.o.
Americká 2452/14, 350 02 Cheb
Tel.: +42
Fax: +42
E-mail: c
www.de
IČO: 6483



Štěpán de Wolf
de Wolf GROUP s.r.o.