

## Smlouva o poskytnutí pronájmu prostor DK AKORD - 300042

Objednatel:

**Středisko pro Centrum Terapie Autismu, z.s.**

Ovocnářská 316, 155 31, Praha 5

IČ: 04085060, DIČ: neuvedeno

Vyřizuje: Robert Strauss

Tel: + 420 736 480 912

Zhotovitel:

**Akord & Poklad, s r.o.**

Zastoupený: Mgr. Darina Daňková, jednatelka

Náměstí SNP 1, Ostrava-Zábřeh, 700 30

IČ: 47973145 DIČ: CZ47973145

Čs. spořitelna Ostrava, 1645833389/0800

Krajský soud v Ostravě, odd. C, vl. 5281

Tel: 596 762 560 Mob: 720 759 550

Vyřizuje: Kateřina Neumannová

**Název akce:** *Středisko pro Centrum Terapie Autismu, z.s*

Časový rozvrh akce: 12 hodin

Dne: 25.1. – 28.1. 2022

Mítnost: zelený salónek

Zpřístupnění místnosti: půl hodiny před akcí

### **Uspořádání prostor a organizační zajištění:**

1. Pronájem prostorů: Zelený salónek
2. Technické a personální: dataprojektor, flipchart
3. Služby restaurace dle zadání klienta

### **I. Cenové podmínky:**

1. Pronájem zeleného salónku [REDAKCE] bez DPH.
2. Technické a personální zajištění viz požadavky a [REDAKCE] bez DPH.
3. Ubytování v Hotelu AKORD z 24.1. – 28.1. 2022 [REDAKCE] Kč bez DPH.
4. Objednané služby restaurace budou účtovány na základě objednávky z 17.12.2021. a na základě skutečné spotřeby po skončení akce.

### **II. Platební podmínky:**

1. Objednatel se zavazuje k úhradě celkové ceny po ukončení akce na základě faktury vystavené zhotovitelem v termínu splatnosti do 14ti dnů od obdržení faktury.
2. Při nedodržení lhůty splatnosti bude objednateli účtována smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

### **III. Další ujednání:**

1. Ceny sjednané v této smlouvě jsou předběžné. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit konečnou cenu dle skutečně poskytnutých služeb.
2. V případě zrušení akce ze strany objednatele, bude objednateli účtován stornovací poplatek:
  - Zrušení do týdne před konáním akce = 50 % ceny dle bodu III
  - Zrušení v den konání akce = 100% předběžné smluvní ceny celkemObjednatel se zavazuje příslušný stornovací poplatek zaplatit na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. Objednatel se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případné škody a závady vzniklé na zařízení domu kultury v souvislosti s užíváním prostorů domu kultury do tří dnů.

#### **IV. Závěrečná ustanovení:**

1. Objednatel je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících z autorského zákona, z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Objednavatel je povinen dodržovat zákony a vyhlášky České republiky.
2. Objednatel nese také plnou zodpovědnost za zapůjčení majetku, který je ve vlastnictví Akordu a podpisem smlouvy se zavazuje případné škody neprodleně uhradit, dále se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případné škody a závady vzniklé na zařízení Akordu v souvislosti s užíváním prostor.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je objednatel povinen řídit se nájemním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o. a dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisu obecně.
5. Pohyb veřejnosti, která se akce účastní je vyhrazen pouze v prostorech, které jsou předmětem pronájmu. Jiné prostory jsou pro návštěvníky akce nepřístupné a pohyb v nich je jen na vlastní nebezpečí. Omezení se vztahuje zejména na technické zázemí za jevištěm a na skladové a manipulační místnosti v budově AKORDu.
6. Podpisem smlouvy objednatel potvrzuje, že byl seznámen s místními podmínkami a riziky na pracovištích budově AKORDu a je si vědom plné zodpovědnosti za nedodržení protipožárních a bezpečnostních opatření při konání akce. Mimo jiné bude organizátor respektovat nařízení MSK č.4/2004-6 (vyhláška pojednává o zajištění hromadných akcí).
7. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
  - Všeobecné podmínky/nájemní řád DK Akord

V Ostravě dne 24.1.2022.

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele