

## Dodatekč.1

### „Smlouvy o pronájmu nebytových prostor dle zák. č. 116/90 Sb. v platném znění“ ze dne účinnosti 1.ledna2013

Tento dodatek mění následující ujednání výše uvedené smlouvy:

#### **Článek 1/ SMLUVNÍ STRANY, se ruší a nahrazuje textem:**

##### 1/ SMLUVNÍ STRANY:

Pronajímatel: Tenisový klub Turnov, z. s., se sídlem Turnov, Koškova 825, IČ 15045145

Zastoupený předsedou klubu JIŘÍM MIKULOU, bytem [REDAKCE]

a

Nájemce: Městská sportovní Turnov, s.ro., Turnov, Vojtěcha Maška 2300, IČ: 25941640

Zastoupená: jednatelem Ing. JIŘÍM VESELKOU, MBA, [REDAKCE]

#### **V článku 2/PŘEDMĚT SMLOUVY se mění bod 2.2. takto:**

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat část plochy v rozsahu 47,25 m<sup>2</sup> +13,5 m<sup>2</sup>, tj. celkem 60,75 m<sup>2</sup> do nájmu nájemci.

#### **Článek 4/ CENA NÁJMU se ruší a nahrazuje textem.**

##### 4/ CENA NÁJMU

4.1. Nájemné je stanoveno dohodou a činí 1.500,-Kč měsíčně tj. 18.000,- Kč/rok

4.2. Celková roční cena nájemného bude pronajímateli uhrazena nájemcem v jedné souhrnné částce na účet TKT u České spořitelny a.s. č.ú. 1260168349/0800, a to vždy 30.6. daného roku

4.3. Cena je stanovena na základě „Tabulka orientačních cen pozemků verze platná od 1.7.2020 (u pronájmu pozemků – zahrádek od 1.1.2021) zpracované odborem správy majetku na základě podkladu pro navržení ceny při prodeji/výkupu, koupi, nájmu a věcných břemen schváleného RM dne 10.6.2020, usnesení RM č. 370/2020. Výše ceny dle tohoto předpisu odpovídá nájmu 5 parkovacích míst.

#### **Článek 5/ OSTATNÍ UJEDNÁNÍ se doplňuje o body:**

5.2. Pronajímatel dává výslovný souhlas k realizaci technického zhodnocení stávající garáže a souhlasí s jeho odpisováním na straně nájemce

5.3. Po skončení doby nájmu dojde k vypořádání majetku garáže za cenu dle znaleckého posudku

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2022

Pronajímatel



Tenisevý klub Turnov  
Koškova 825  
511 01 Turnov ①  
IČO 15045145 DIČ 260-15045145

Městská sportovní Turnov, s.r.o. ①  
Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov  
IČ: 25941640, DIČ: CZ25941640  
č.ú.: 27-6143980277/0100 tel.: 702 156 662  
www.msturnov.cz email: sekretar@msturnov.cz

Nájemce:

