

**Městská sportovní Turnov, s. r. o.,**  
se sídlem Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov  
IČO: 25941640, DIČ: CZ25941640  
zastoupená jednatelem společnosti Jiří Veselka  
(dále jen "**Pronajímatel**") na straně jedné

a

**KAMAX s.r.o.,**  
se sídlem Nudvojovice 1474, 511 01 Turnov  
IČO: 47455705, DIČ: CZ 47455705  
zastoupená jednatelem společnosti Vladimírem Košíčkem a Pavlem Musilem  
(dále jen "**Nájemce**") na straně druhé

uzavírají tuto

## **SMLOUVU O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY** (dále jen "**smlouva**")

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem následujících nemovitých věcí:
  - sportovně-rekreační areál Maškova zahrada (dále samostatně jen "**Areál**") a zimní stadion Maškova zahrada (dále samostatně jen "**Zimní stadion**"), obě nacházející se na adrese Vojtěcha Maška 2301, 511 01 Turnov (to vše dále společně jen jako "**Dotčené nemovitosti**").

### **II. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je pronájem části Dotčených nemovitostí – plotu Areálu, mantinelů a fasády Zimního stadionu Nájemci (dále jen "**Reklamní plochy**") za účelem umístění reklam Nájemce na těchto Reklamních plochách, a to konkrétně umístění:
  - 4 ks cedulí na plot Areálu o rozměrech 2,4 x 0,6 m,
  - 2 ks bannerů na Zimním stadionu o rozměrech 5 x 2 m
  - 4 ks bannerů na mantinelech ledové plochy Zimního stadionu, cca. 3 x 1 m
  - 1 ks reklamního poutače na fasádě ZS jižní strany nad vchodem, cca. 4 x 1,8 m, prostor jižní strany ZS je exkluzivní pro Nájemce.
  - 2 ks reklamního poutače na ledové rolbě, cca 0,3 x 0,5 m, prostor rolby je exkluzivní pro nájemce
  - 1 ks reklamního poutače na ledové ploše, cca 3 x 1,5 m  
- to vše dále společně jen jako "**Reklama**".
- 2) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2026.
- 3) Vizuální podoba Reklamy bude realizována dle schválené předlohy, kterou Nájemce předal Pronajímateli při uzavření původní smlouvy v roce 2016.
- 4) Výrobu a realizaci Reklamy a polepu hradil Nájemce. Nájemce je rovněž majitelem reklam a polepů.
- 5) Pronajímatel převzal připravenou Reklamu a umístil ji na Reklamní plochy a dále se zavazuje, udržovat jí v dobrém stavu po celou dobu trvání smlouvy.
- 6) Nájemce se zavazuje zajistit odstranění Reklamy z Reklamních ploch do 7 dnů od uplynutí doby nájmu sjednané v čl. II odst. 2, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení povinnosti Nájemce stanovené v tomto odstavci, může odstranění Reklamy provést

nebo zajistit Pronajímatel na náklady Nájemce.

### III. Nájemné a platební podmínky

- 1) Za umístění Reklamy na Reklamních plochách se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli sjednanou částku ve výši **CZK 520.000 (slovy: pět set dvacet tisíc korun) bez DPH za jeden rok** (dále jen "Nájemné"). Úhrada nájemného se zvýší o DPH stanovenou v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Nájemné se hradí vždy na jeden rok dopředu, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem nejpozději do 31.10. to každého kalendářního roku (2021, 2022, 2023, 2024, 2025). Splatnost nájemného je 30 dní ode dne vystavení faktury.
- 3) Nájemce se zavazuje uhradit sjednané Nájemné Pronajímateli bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. ú. [REDAKCE] **vedený u Komerční banky, a.s.**
- 4) V případě, že Nájemce nevyužije Reklamní plochy za určených podmínek a v určeném termínu, nemá nárok na vrácení Nájemného ani jeho části.

### IV. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě, že se Nájemce dostane do prodlení se zaplacením Nájemného nebo jeho části podle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 2) V případě, že se Pronajímatel dostane do prodlení se splněním některé ze svých povinností vymezených v čl. II. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

### V. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany tímto prohlašují, že smlouvu uzavírají ze svobodné a vážné vůle, bez nátlaku a obsah smlouvy je oběma stranám zcela srozumitelný.
- 2) Tato smlouva může být měněna anebo doplněna jen a pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Turnově, dne 31. 8. 2021

V Turnově, dne 31. 8. 2021

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

[REDAKCE]  
Městská sportovní Turnov, s. r. o.,

Jiří Veselka, jednatel

Městská sportovní Turnov, s.r.o. ①  
Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov  
IČ: 25941640, DIČ: CZ25941640

č.ú.: [REDAKCE]  
www.msturnov.cz / [REDAKCE]

[REDAKCE]  
KAMAX s.r.o.,  
Vladimír Košíček, jednatel

[REDAKCE]  
KAMAX s.r.o.,  
Pavel Musil, jednatel



KAMAX s.r.o.  
Nudvojovice 1474  
511 01 TURNOV  
DIČ: CZ47455705  
č.ú.: [REDAKCE]