



## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Půjčitel:** Město Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk,  
IČO: 00303461, zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným

**Vypůjčitel:** Cannibals baseball Šumperk, z. s., se sídlem Tyršova 89/26, 78701  
Šumperk, IČO 26537362, zastoupený předsedou výkonného výboru  
panem Tomášem Cahlíkem DiS.

tuto

### smlouvu o výpůjčce

#### I.

Účelem této smlouvy o výpůjčce je sjednání podmínek užívání pozemku p. č. 779/1 – ostatní plocha, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, list vlastnictví č. 378, pro obec Šumperk, k. ú. Dolní Temenice, a jež je ve výlučném vlastnictví města Šumperk, na kterém se nachází areál baseballového hřiště se zázemím v Šumperku – Temenici, který je společně s pozemkem p. č. 779/1 – ostatní plocha ve vlastnictví města Šumperk. Pozemek a areál baseballového hřiště se zázemím, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, bude vypůjčitel využívat výlučně k provozování sportovních aktivit tj. baseballového hřiště se zázemím.

#### II.

Město Šumperk, jako půjčitel, touto smlouvou o výpůjčce půjčuje vypůjčiteli pozemek p. č. 779/1 – ostatní plocha a areál baseballového hřiště se zázemím, který je vybudován na předmětném pozemku p. č. 779/1 v k. ú. Dolní Temenice.

#### III.

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností ode dne 1. 1. 2022.

Ukončit tuto smlouvu o výpůjčce lze ukončit dohodou smluvních stran, případně písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná a doručena druhé straně. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po obdržení výpovědi.

#### IV.

Vypůjčitel bere na vědomí, že areál baseballového hřiště byl zkolaudován na základě kolaudačních rozhodnutí Městského úřadu Šumperk – odbor výstavby č. j.: výst. 2335/04-IngMa ze dne 18. 6. 2004 a č. j.: výst. 2336/04-IngMa ze dne 18. 6. 2004 a dále na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání ze dne 17. 6. 2004, č. j.: ŽPR-2463/R-145/2004-Ing.V., vydaného Městským úřadem Šumperk – odbor životního prostředí.

V této souvislosti vypůjčitel dále prohlašuje, že se se stavebnětechnickým stavem předmětu výpůjčky dle této smlouvy o výpůjčce podrobně seznámil před podpisem této smlouvy o výpůjčce, tento je mu dobře znám, neboť tento již fakticky užívá a předmět výpůjčky přebírá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy o výpůjčce.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze ke stanovenému účelu.

Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.

Vypůjčitel se tímto zavazuje, že bude zcela na vlastní náklady hradit veškeré náklady spojené s údržbou areálu, bez možnosti uplatňovat v této souvislosti jakékoliv finanční či jiné nároky vůči půjčitelu.

Tímto není dotčena možnost vypůjčitele předkládat městu Šumperk žádosti o příspěvek na svou sportovní činnost v rámci vypsání grantů a jiných forem podpory vypsání městem Šumperk.

Vypůjčitel je dále zejména povinen s ohledem na stav tribuny uvést tuto stavbu tribuny do vyhovujícího stavebnětechnického stavu a v tomto stavu ji na své náklady udržovat, a dále je povinen zajistit na své náklady veškeré opravy, čištění a údržbu tribuny tak, aby došlo ke zlepšení stavebně technického stavu díla tribuny oproti stávajícímu stavu s tím, že pokud tento závazek vypůjčitel Cannibals baseball Šumperk, z. s., nebude plnit, město Šumperk bude oprávněno odstoupit od uzavřené Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. OBCH 54/06 ze dne 27. 11. 2006, jejímž předmětem budoucího daru ve prospěch města Šumperka je dílo tribuny vybudované na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného Městským úřadem Šumperk - odbor výstavby, dne 29. 9. 2006, sp. zn.: 137768/2006 VYS/MADU, č. j.: MUSP 149700/2006, v rámci akce "Občanské sdružení Cannibals baseball Šumperk – stavba sociálního zařízení s tribunou, první etapa".

Smluvní strany se dále dohodli a ujednávají, že dojde-li v důsledku nepředvídatelných nebo objektivně neodvratitelných okolností k tomu, že se areál baseballového hřiště stane nezpůsobilým k užívání pro účel, k němuž byl vypůjčen, není vypůjčitel oprávněn uplatňovat u půjčitele nárok na uvedení předmětu výpůjčky do stavu způsobilém k užívání. Tuto skutečnost stvrzují smluvní strany svými vlastnoručními podpisy této smlouvy o výpůjčce.

Jakékoliv poškození, případně zhodnocení předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu sdělit půjčiteli.

Jakékoliv další investice do vypůjčeného majetku je vypůjčitel povinen předložit ke schválení půjčiteli, a to předem v dostatečné časovém předstihu

Vypůjčitel se rovněž zavazuje, a to s ohledem na vybudovanou vrtanou studnu v areálu baseballového hřiště, kterou vypůjčitel využívá pro své aktivity, že bude každoročně pro potřeby Povodí Moravy, s.p. vyplňovat formulář nakládání s vodami v tom, kterém roce a tento předávat Povodí Moravy, s.p.

Vypůjčitel se rovněž zavazuje, v případě překročení limitu odběru podzemní vody z vrtané studny stanovené rozhodnutím Okresního úřadu Šumperk - referát životního prostředí č. j.: VODA 1119/R-169/2002-Hz-231/2 ze dne 4. 6. 2002, uhradit příslušnou finanční částku výlučně ze svých finančních prostředků.

Vypůjčitel se zavazuje 2x ročně provést na své náklady měření jakosti odebírané podzemní vody pro potřeby Povodí Moravy s.p., Brno.

#### V.

Smluvní strany se dále dohodly, že práva o povinnosti z této smlouvy o výpůjčce nepřechází na případného právního nástupce vypůjčitele.

#### VI.

Záměr města Šumperk vypůjčit nemovitý majetek, kterého se týká uzavření této smlouvy o výpůjčce byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 22. 11. 2021 do 8. 12. 2021, dle usnesení RM č. 3542/21 ze dne 18. 11. 2021.

Výpůjčka nemovitého majetku, kterého se týká uzavření této smlouvy o výpůjčce, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením RM č. 3677/21 ze dne 16. 12. 2021.

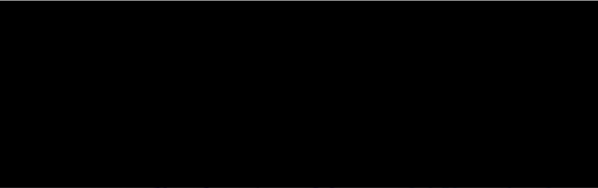
#### VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

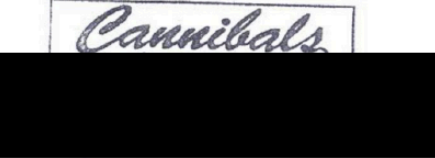
Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel, zbývající jsou určena pro potřeby půjčitele.

Příloha: snímek areálu baseballového hřiště

V Šumperku dne 3. 1. 2022

  
Mgr. Tomáš Spurný  
starosta

„jako půjčitel“

  
Cannibals  
.....  
Cannibals baseball Šumperk, z. s.  
Tomáš Cahlík DiS.  
předseda výkonného výboru

„jako vypůjčitel“

Město Šumperk zveřejňuje záměr  
**VYPŮJČIT**

Rada města ze dne 18. 11. 2021  
Číslo usnesení: 3542/21

**Předmět:** pozemek parcela číslo 779/1 výměře 27618 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Temenice (areál baseballového hřiště při ul. Pod Senovou), za podmínek:

- účel výpůjčky: provozování baseballového hřiště se zázemím
- doba výpůjčky: neurčitá, s účinností od 1. 1. 2022, ukončení dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou tříměsíční.

SNÍMEK:



Vyvěšeno dne: 22. 11. 2021

Sňato dne: 08. 12. 2021

Razítko a podpis:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
787 01 ŠUMPERK

Dotazy, připomínky a žádosti adresujte na Městský úřad Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk, Odbor majetkoprávní, vedoucí odboru [REDACTED]

Vyřizuje: [REDACTED] referent majetkoprávního odboru, [REDACTED]  
e-mail: alena.pecinkova@sumperk.cz nebo osobně na odboru MJP, budova radnice, I. poschodí, dveře č. 516 v pondělí až pátek

**Doba zveřejnění na obecní desce od 22. 11. 2021 do 8. 12. 2021**