**Smlouva o umístění kamerového systému**

 TUTO SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ KAMEROVÉHO SYSTÉMU (dále jen “Smlouva“)

uzavřely podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník následující smluvní strany:

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice**

se sídlem Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice

zastoupená: **Ing. Vladimír Kebert, CSc. -** ředitel

IČO: 47558504, DIČ: CZ47558504

dále jen „**povinný**“

**a**

**Město Hořovice**

se sídlem Palackého nám. 2/2, 268 01 Hořovice

zastoupené: **Dr. Ing. Jiří Peřina** - starosta města

IČO: 00233242

dále jen „**oprávněný**“

**ČI. I**

**Základní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č. p. 100 umístěné na pozemku parc. č. 453/1 k. ú. Hořovice, zapsané na LV 2097 (dále jen „budova“). Budova je umístěna na adrese Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice. Uživatelem nemovitosti je SOŠ a SOU Hořovice, Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice – zastoupené Ing. Vladimírem Kebertem CSc.

 **Č. II**

 **Předmět a účel smlouvy**

1. Povinný umožní oprávněnému umístění a provozování kamerového retranslačního převaděče na střešní konstrukci budovy, která je specifikovaná v čl. I odst. 1. této smlouvy. Tento retranslační převaděč bude napojen na stávající elektrickou síť budovy.

**ČI. III**

**Práva a povinnosti povinného**

1. Povinný je povinen strpět umístění kamerového retranslačního převaděče v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací (zpracovatel dokumentace ČIP plus spol. s. r. o.) a v souladu s příslušnými stavebními předpisy.
2. Povinný se zavazuje umožnit oprávněnému vstup do budovy v souvislosti s údržbou kamerového bodu včetně kabelových přivaděčů. Vstup do budovy musí být ze strany oprávněného předem sjednán.

**ČI. IV**

**Práva a povinnosti oprávněného**

1. Oprávněný je oprávněn umístit retranslační převaděč na část střešní konstrukce budovy v souladu s příslušnými stavebními předpisy.
2. Oprávněný je povinen užívat retranslační převaděč v souladu s ustanovením této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Oprávněný přebírá zodpovědnost za škody na budově způsobené umístěním a provozováním kamerového bodu.
3. Oprávněný se zavazuje, že v případě ukončení této smlouvy zajistí odstranění retranslačního převaděče z budovy, a to včetně opravy případných škod vzniklých při demontáži kamerového bodu.
4. Při provozování kamerového systému je oprávněný povinen dodržovat normy a předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví a majetku.
5. Oprávněný je povinen počínat si při provozování kamerového systému tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jiného telekomunikačního zařízení umístěného na uvedené nemovitosti v čl. I této smlouvy.
6. Oprávněný je povinen vždy před vstupem do budovy uvedené v čl. I této smlouvy, oznámit tento záměr vlastníku nemovitosti.
7. Oprávněný se zavazuje uhradit pravidelné poplatky energií související s provozem kamerového bodu.

**ČI. V**

**Technická specifikace umisťovaného zřízení**

1. Oprávněný umístí na budovu specifikovanou dle čl. I retranslační převaděč č. 3 (R3), který je součástí městského kamerového a dohlížejícího systému města Hořovice. Toto zařízení je pasivním zařízením neprovádějící sledování veřejného prostoru.
2. Retranslační převaděč přijímá signál z kamerových bodů 7, 11, 12 a 13 a dále jej převádí do hlavního převaděče umístěného na budově MěÚ Hořovice – Palackého náměstí č. p. 640/34.
3. Napájení je provedeno záložním zdrojem. Napájení rozváděče bude samostatným silovým kabelem CYKY 3x2,5 se samostatným jištěním, napojení na zemnící soustavu vodičem CY4 z přívodu umístěného v podkroví budovy.
4. Retranslační převaděč včetně souvisejících zařízení musí být instalován tak, aby v případě opravy střešních konstrukcí, krytiny a opravy fasád byl možné toto zařízení demontovat a provést opravu budovy.

 5. Převaděč bude umístěn na nerezovém stožáru ukotveném v půdním prostoru budovy,

 s prostupem střechou bez izolace.

 **6. Stožár je o průměru 60 mm v provedení FeZn. (Pozinková ocel).**

 **7. Stožár bude z půdní vestavby vyveden do východního střešního pláště šikmé střechy**

 **budovy**

**ČI. VI.**

**Doba trvání a způsob ukončení smlouvy**

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2022**
2. **Smlouvu lze ukončit:**

**písemnou dohodou smluvních stran,**

**písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní lhůta činí 6 kalendářních měsíců a začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,**

**písemným odstoupením oprávněného z důvodu neplnění povinností povinného uvedených v čl. III této smlouvy,**

**písemným odstoupením povinného z důvodu neplnění povinností oprávněného uvedených v čl. IV této smlouvy,**

**v případě odstoupení od smlouvy jsou obě smluvní strany povinny vyrovnat vzájemné závazky do 30 dnů od data odstoupení.**

**ČI. VII.**

**Ostatní ujednání**

 **1. Pro umístění retranslačního převaděče, včetně jeho provozování nebude ustanoveno**

 **žádné věcné břemeno.**

1. **Pro napojení retranslačního převaděče na stávající elektrifikační síť, bude toto napojení**

**opatřeno odpočtem spotřeby elektrické energie, kdy toto odpočtové zařízení bude evidováno na oprávněného. Oprávněný instaluje toto odpočtové zařízení na své**

**náklady. Povinný provede 1x ročně fakturaci spotřebované elektrické energie dle**

 **odpočtového zařízení. Oprávněný je povinen uhradit tuto částku nejpozději do 30-ti**

 **dnů povinnému.**

1. **V případě potřeby povinného provést opravu některé z částí budovy, oznámí toto**

 **písemně oprávněnému nejpozději 30 dnů před plánovanou opravou budovy.**

1. **V případě, že pro provedení opravy budovy vznikne potřeba demontovat retranslační**

 **převaděč a s ním související zařízení, provede oprávněný odstranění tohoto zařízení tak,**

 **aby bylo možné provést opravu budovy. Odstranění zařízení provede oprávněný**

 **nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení výzvy k odstranění ze strany povinného.**

**ČI. VIII.**

**Výše nájemného**

1. **Cena ročního nájemného se pro účel umístění retranslačního převaděče na budovu**

 **uvedenou v čl. I této smlouvy stanovuje ve výši 1 Kč za roční nájemné, splatné do 30-ti**

 **kalendářních dnů, převodem na bankovní účet povinného.**

**ČI. IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku.
3. Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.
5. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Hořovice dne 9.9. 2015.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. 065-39/2015/RK ze dne 9.11.2015.
7. Smluvní strany souhlasí ze zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách města Hořovice.

POVINNÝ:

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Hořovice**

Podpis: ………………………………

**Ing. Vladimír Kebert CSc.**

Ředitel SOŠ a SOU, Hořovice

OPRÁVNĚNÝ:

**MĚSTO HOŘOVICE**

Podpis: …………………………………

**Dr. Ing. Jiří Peřina**

starosta města Hořovice