

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu jednotky č. 101 v Praze 2,
Rubešova 41/1, ze dne 18.4.2017, ve znění jejích předchozích dodatků

Pronajímatel:

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39

zastoupená: Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

IČO: 00063461

DIČ: CZ6703280793

Nájemce:

ŠEF KEMAL s.r.o.

se sídlem: Buštěhradská 260, Dubí, 272 03 Kladno 3

zastoupená: Mohammadem Khalafem, jednatelem

IČO: 09255681

DIČ: CZ09255681

I.

Výše uvedený nájemce užívá nebytovou jednotku č. 101 v Praze 2, Rubešova 41/1 na základě nájemní smlouvy ze dne 18.4.2017.

Nájemce se stal plátcem DPH – z těchto důvodů se mění v nájemní smlouvě v čl.VI-bod 6.1. a 6.6.takto:

čl.VI-bod 6.1:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí

3.150,- Kč/m2/rok + DPH v zákonné výši.

Celková výše ročního nájemného činí **906.066,- Kč + DPH** v zákonné výši.

Měsíční nájemné činí **75.506,- Kč + DPH** v zákonné výši.

čl.VI-bod 6.6:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1 a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí **75.506,- Kč + DPH** v zákonné výši + zálohy na služby ve výši **7.844,- Kč**. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem) na účet pronajímatele. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.



II.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového jednotky č.101 v Praze 2, Rubešova 41/1 ze dne 18.4.2017 zůstávají v souladu s předchozími dodatky v platnosti.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a zbylé tři pronajímatel.

Za věcnou správnost:



V Praze dne:

25. 01. 2022



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2



předsedou představenstva