

S M L O U V A č. 3/2022/KR
o podnájmu části nemovitosti
a poskytování služeb s podnájemem spojených
uzavřena mezi

nájemcem: **Černá louka, s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: _____ jednatelem
ve věcech technických jsou oprávněni jednat:
p. _____
IČO: 26879280
DIČ: CZ26879280
č. účtu:
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134

a

podnájemníkem: **Kopečkoví s.r.o.**
Erbenova 342/83, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zastoupená: p. _____ jednatelem
IČO: 04726189
DIČ: CZ04726189
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 64908

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situované v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsané na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části pozemku parc. č. 3742/1, 86/10 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu: prostory v pavilonu „A“ na Výstavišti Černá louka.

Předmět podnájmu bude užíván k realizaci akce „**Fauna trhy**“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí, souvisejících s podnájemem.

1.3.1 Předmětné prostory v pav. „A“ jsou:

pav. A1	(po ukončení činnosti Očkovacího centra),
provoz Bufetu v pavilonu A1 zajišťuje nájemce,	
pav. A2	(boční vstup do pav.A, prosklený krček),
pav. NA1	(boční vstup do pav.A, prosklený krček),
pav. NA2	(boční vstup do pav.A, prosklený krček),
volná plocha před pav. „A“ na základě dohody,	

které se nachází na výše uvedeném pozemku (dále také předmět podnájmu).

1.3.2 Poskytované služby ze strany nájemce:

- zapůjčení stolů
- zapůjčení židlí
- dodávka elektrické energie
- dodávka vody a odvádění odpadních vod
- dodávka tepla/větrání
- úklid
- zapůjčení vozíků
- umístění reklamního poutače – hlavní vstup do pav. A
- podnájem místa pro občerstvení – před pav. A
- podnájem místa na venkovních plochách pro fauna a flora – před pav. A

čl. II Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu nebytových prostor uvedených v čl. 1.3.1. byla dohodnuta na tyto termíny:

- 23. 01. 2022 od 6:00 hod. do 15:00 hod.
- 20. 02. 2022 od 6:00 hod. do 15:00 hod.
- 27. 03. 2022 od 6:00 hod. do 15:00 hod.
- 24. 04. 2022 od 6:00 hod. do 15:00 hod.
- 22. 05. 2022 od 6:00 hod. do 15:00 hod.
- 26. 06. 2022 od 6:00 hod. do 15:00 hod.
- 24. 07. 2022 od 6:00 hod. do 15:00 hod.
- 28. 08. 2022 od 6:00 hod. do 15:00 hod.
- 25. 09. 2022 od 6:00 hod. do 15:00 hod.
- 23. 10. 2022 od 6:00 hod. do 15:00 hod.
- 20. 11. 2022 od 6:00 hod. do 15:00 hod.
- 11. 12. 2022 od 6:00 hod. do 15:00 hod.

2.2. Nájemce přenechává předmětné prostory, jak jsou specifikovány v čl. I této smlouvy podnájemníkovi do podnájmu na dobu určitou, a to po dobu, po kterou bude trvat nájemní vztah mezi nájemcem a statutárním městem Ostrava.

čl. III Cenové a platební podmínky

3.1 Cena podnájemného za podnajaté prostory a poskytnutých služeb v prostorách pavilonu „A1 (po ukončení činnosti Očkovacího centra), A2, NA1, NA2, volná plocha před pav.A“ jsou dohodnuty takto:

cena podnájmu:

pav. A1 (po ukončení činnosti Očkovacího centra):	5.000,- Kč + DPH/
pav. A2:	7.000,- Kč + DPH/
pav. NA1:	14.000,- Kč + DPH/
pav. NA2:	14.000,- Kč + DPH/
V ceně podnájmu je zahrnuto zapůjčení stolů a židlí.	

Cena ostatních služeb:

- dodávka el. energie 3.500,- Kč + DPH/
- dodávka vody a odvádění odpadních vod 800,- Kč + DPH/
- dodávka tepla/větrání 3.500,- Kč + DPH/
- pronájem vozíků 400,- Kč + DPH/
- úklid 1.600,- Kč + DPH/
- podnájem místa na plochách pro faunu a flora 140,- Kč vč. DPH/
- podnájem místa pro občerstvení 120,- Kč vč. DPH/
- pronájem reklamních ploch **mimo označení akce na vstupu** je zpoplatněno a bude řešeno na základě konkrétního požadavku podnájemce.

3.2 Platba podnájemného a služeb bude podnájemníkem prováděna na základě faktur vystavených nájemcem po ukončení jednotlivé akce se splatností 10 dnů. Faktury budou odesílány elektronickou cestou na emailovou adresu

čl. IV Další podmínky

- 4.1. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit.
- 4.2. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.2. je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

čl. V Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce se zavazuje:
- předat předmět podnájmu pavilon A1 (po ukončení činnosti Očkovacího centra), A2, NA1, NA2 ve stavu způsobilém pro konání prodejní akce v daném termínu den před termínem konání akce od 14:00 hod. do 17:00 hod. na základě předávacího protokolu,
 - poskytnout potřebné technické vybavení výstavního pavilonu a to dodávku el. energie, vody a tepla v rozsahu, kterým výstavní pavilon disponuje, pronájem stolů a židlí.
- 5.2 Podnájemce je povinen:
- dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
 - odevzdat podnajaté prostory nájemci po ukončení akce zbavené odpadků na základě předávacího protokolu,
 - veškeré reklamní poutače a plakáty ponechat ve stavu a rozmístění tak, jak byl prostor předán nájemcem,
 - zajistit krytí zapůjčených stolů proti poškození a poškrábání pracovních ploch,
 - dodržovat vydaná platná vládní bezpečnostní opatření proti šíření viru.

čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícímu běžnému použití a opotřebení.
- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasící přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.
- 6.3 V pronajatém prostoru platí po celou dobu podnájmu zákaz kouření.
- 6.4 Podnájemník je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy – viz. příloha.
- 6.5 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.6 Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu pronájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.
- 6.7 Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I. do podnájmu třetí osobě.
- 6.8 Podnájemník bude užívat podnajatý prostor jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat a který je uveden v této smlouvě.
- 6.9 Podnájemník je povinen uhradit poplatky spojené s veřejnou hudební produkcí ve vztahu k Ochranému svazu autorskému (OSA, INTERGRAM, OAZA).
- 6.10 Podnájemník je povinen se řídit zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění a nařízením vlády č. 148/2006 Sb., z oblasti hygienických předpisů.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 5 stran a 2 přílohy.

- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6 Pro účely této smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné strany druhou stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 7.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
- 7.8 Nakládání s použitými osobními údaji se řídí „Zásadami o ochraně osobních údajů“ zveřejněnými na webových stránkách společnosti.

Příloha: 1) Bezpečnostní a protipožární předpisy
2) Předávací protokol

V Ostravě dne 21. 1. 2022

.....
za nájemce:

jednatel

.....
za podnájemníka:

.....
jednatel

Provozně bezpečnostní předpisy platné pro ORGANIZÁTORA výstavy/akce na Výstavišti Černá louka v Ostravě.

OBLAST POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2006 statutárního města Ostrava, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob a dodržovat další zákonné a legislativní předpisy platné v ČR.
2. Ustanovit preventivní požární hlídku v souladu s §13 zákona ČNR č.133/1985 Sb. o požární ochraně.
3. Řídit se dokumentací požární ochrany zpracovanou pro dané prostory – požární poplachové směrnice, požární řád a požární evakuační plán. Tyto dokumenty jsou umístěny ve vnitřních prostorách výstaviště.
4. Centrální schodiště umístěné mezi halami v úrovni I. a II. nadzemního podlaží tvoří chráněnou únikovou cestu. Na chráněné únikové cestě lze umístit předmět z hořlavé látky jen v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Při rozmístění výstavních stánků zachovat průchody k únikovým východům, za expozicemi u obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO. Přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárními hydrantům, hasicím přístrojům apod.
6. Dodržovat zákaz kouření, zacházení s otevřeným ohněm, provádění svářečských prací, řezání autogenem, broušení, používání pyrotechniky nebo umělého kouře apod.

OBLAST BEZPEČNOSTI PRÁCE

7. Organizátor nesmí provádět činnosti, ze kterých by vyplývaly rizika obecného ohrožení.
8. Dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, ekologické a další obecně platné právní předpisy vztahující se k předmětu a účelu podnájmu (k nomenklatuře výstavy, případně organizované akce).
9. Bez písemného souhlasu Černé louky s.r.o. je zakázáno zatěžovat zejména konstrukci hal, narušovat celistvost konstrukcí hal, zasahovat do topného a ventilačního systému, zasahovat do elektrické instalace, rozvodů vody, odpadů, telefonu, internetu apod.
10. V případě vzniku úrazu neprodleně informovat vedení Černé louky s.r.o.. Organizátor je povinen si zajistit po dobu konání akce zdravotní službu první pomoci.
11. Při navážení, zásobování apod. zajistit dodržování dopravně provozního řádu areálu.
12. Dodržovat v prostoru výstavních hal zákaz používání spalovacích motorů. V případě použití v rámci akce nebezpečných látek případně výrobků (výbušniny, zbraně, pyrotechnika apod.) podléhá toto zvláštním bezpečnostním předpisům a organizátor je povinen použití takovýchto výrobků hlásit zodpovědně a kontaktní osobě Černé louky s.r.o..
13. Organizátor na sebe bere veškerou zodpovědnost vůči škodám na zdraví osob a škodám na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů.
14. Organizátor prokazatelně (proti podpisu) potvrzuje, že byl seznámen s provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Černé louky s.r.o., kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Organizátor pak dále bere na vědomí, že zodpovídá za plnění všeobecných požárních i bezpečnostních předpisů za všechny osoby, které se zdržují s jeho vědomím v pronajatých prostorách včetně subdodavatelů.

Zodpovědná a kontaktní osoba za nájemce:

Zodpovědná osoba za podnájemce:

.....

kontakt:

za podnajíjemníka – organizátora výstavy/akce

.....
V Ostravě dne 21. 1. 2022

.....
V OSTRAVĚ dne 22. 1. 22

Předávací protokol

předávající: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená:

a
přijímající: **Kopečkovi s.r.o.**
Erbenova 342/83, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zastoupená:

Předávané prostory: prostory pavilonu „A“, výstaviště Černá louka

stav:

závady:

doplňkové služby:

V Ostravě dne:čas.....

předávající:přijímající:
za společnost Černá louka s.r.o. za společnost Kopečkovi s.r.o.

Předávací protokol po ukončení akce

předávající: **Kopečkovi s.r.o.**
Erbenova 342/83, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zastoupená: p jednatelem

a
přijímající: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: správcem areálu

Předávané prostory: prostory pavilonu „A“, výstaviště Černá louka

stav:

závady:

doplňkové služby:

V Ostravě dnečas.....

předávající:přijímající:
za společnost Kopečkovi s.r.o. za společnost Černá louka s.r.o.

