

Číslo smlouvy SŽ: **E654-S-214/2022**

Č. j.: 2007/2022-SŽ-OŘ PLZ-Ř

Č. j. spisu smlouvy budoucí: S2008/2022-SŽ-OŘ PLZ-Ř

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI uzavřena mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70 99 42 34
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka č. 48384
Zastoupena : Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň, na
základě pověření č. 2720 ze dne 27.05.2019

dále jen jako **budoucí povinný z věcného břemene**

a

ARENIS s.r.o.

Se sídlem : Tyršova 158, 335 61, Spálené Poříčí
IČO : 280 22 599
Zapsaná : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 21742
Zastoupena : Ondřejem Pelikánem, jednatelem

dále jen jako **budoucí oprávněný z věcného břemene**

Čl. I. Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – s **pozemkem KN p. č. 638/4, 698/7 a 698/8 v katastrálním území Zdemyslice** zapsaném na **LV 270** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále jen „dotčené pozemky“).

I. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „**K. ú. Zdemyslice – Rozvoj optické sítě ARENIS, Propojení Blovice – Seč - Zdemyslice**“ v jejímž rámci bude v dotčených pozemcích uložen optický kabel a uložena chránička DN 110 v délce 31,150 m (dále jen „stavba“). Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem.

I. 3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy vlevo i vpravo železniční trati České Budějovice – Plzeň a trať kříží protlakem v žkm 327,936.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železnic, státní organizací, Oblastní ředitelství Plzeň – č.j.: 12374/2021-SŽ-OR-PLZ-OPS-446 ze dne 10.6.2021.
- b) Souhlas ke zřízení stavby Drážního úřadu - sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, č.j. DUCR- 40948/21/Kom ze dne 20.6.2021.

II. 2. Ukončení stavebních prací je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému, konkrétně na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň. V součinnosti s technickými pracovníky Oblastního ředitelství Plzeň bude provedeno společné šetření na dotčených pozemcích za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda reálný stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci. O výsledku šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami (dále jen protokol).

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne oboustranného podpisu protokolu, smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na služebných pozemcích ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno (služebnost) zakládající právo budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a mít umístěno na služebném pozemku komunikační vedení, provozovat jej, udržovat, opravovat a upravovat a za tímto účelem na služební pozemek vstupovat a vjíždět; služebnost zahrnuje rovněž právo budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikačním vedení (optickém kabelu) úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřízovaným věcným břemenem – služebností (dále jen „věcné břemeno“) bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 měsíců ode dne oboustranného podpisu protokolu předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV. 2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou smluvní úhradu (zálohu) ve výši **58.808,- Kč** (slovy: padesát osm tisíc osm set osm korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V. 4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. odst. V. 2. a odst. V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V. 5. V případě zániku této smlouvy bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene vrácena povinným na základě výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI. 2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI. 3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

VI. 4. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude budoucím povinným z věcného břemene zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty. Ve smlouvě budou zpřístupněny údaje týkající se podepisujících osob, včetně podpisů těchto osob a čísla účtů smluvních stran.

**Čl. VII.
Závěrečná ustanovení**

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany, je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

VII. 2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne 24. 1. 2022

Ve Spáleném Poříčí dne 20. 1. 2022

Budoucí povinný z věcného břemene:

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

.....
Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

.....
Ondřej Pelikán, jednatel

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2405219

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 52a65a50-9510-4877-b66c-e9de1cf96242

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Helena VLKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.01.2022 10:44:05



9d2780b9-5e93-497f-88c9-3ca1b688351b