

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 040

Předmět díla:	<b>Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská</b>
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

## Popis změny: Doplnění venkovní komunikace

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala nové venkovní komunikace označené červeně dle Přílohy č. 1. Objednatel požaduje její doplnění pro zajištění funkčnosti celého objektu resp. pro zajištění plnohodnotného vstupu do tělocvičny a zadního vchodu do objektu B. V zadávací dokumentaci byl vstup do objektu řešen pouze po nové komunikaci hl. vstupem a prostorem atria, kde má zhotovitel provést nové zpevněné plochy pomocí betonové dlažby. Vstup z boční strany do tělocvičny a zadního vchodu do objektu B nebyl nijak řešen, resp. tyto plochy byly nazvány jako stávající zpevněné plochy asfaltové. V těchto plochách je však zhotovitel povinen provádět práce související s dokončením díla (sítě, kanalizace, úpravy zeleně apod.). Výše uvedené plochy je nezbytně nutné řešit jako nové, jelikož zajišťují plnohodnotný vstup jak do jmenovaných prostor. Bez těchto venkovních komunikací nebude možné tyto vchody plnohodnotně užívat a nebyl by zajištěn funkční chod a bezpečný přístup do celé budovy.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 5 ZZVZ - interoperabilita	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.40 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	1 202 477,45 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	252 520,26 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	1 454 997,71 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-40 bez DPH	269 377 982,04 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-40 vč. DPH	325 947 358,27 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	1 202 477,45 Kč	0,55%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 40	1 202 477,45 Kč	0,55%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	14,22%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	13,12%	
termíny	Termín realizace změny:	01.01.2022 - 29.04.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	59	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
Hlavní projektový manažer			
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		
	Harmonogram		

## Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 21. 12. 2021

### VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 31 – Doplnění venkovní komunikace

#### Vážený, pane Krenare,

dne 11. 08. 2021 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Doplnění venkovní komunikace. Dne 25. 8. 2021 jste předali vyčíslení Variace s dopadem do ceny díla a požadavkem na změnu termínu lhůty pro dokončení díla o plus 87 dnů. V důsledku probíhající variace na realizaci kopané studny s využitím podzemní vody pro potřeby šedé vody a závlahy, jsme Vás vyzvali k předložení optimalizace HMG prací tak, aby došlo ke zkrácení lhůty pro dokončení díla. Dne 30. 9. 2021 jste nám předložili optimalizovaný HMG prací s požadavkem na změnu termínu lhůty pro dokončení díla o plus 59 dnů. V rámci schvalovacího procesu žádosti o změně termínu pro dokončení stavby vznikl požadavek na změnu rozsahu komunikací při východní straně budovy. Z tohoto důvodu jsme Vás vyzvali k úpravě formou nového vyčíslení. Dne 16. 12. 2021 jste nám předložili nový návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a s dopadem do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující požadavek na úpravu:

- S navýšením smluvní ceny díla o 1.202.477,45,- Kč bez DPH
- Lhůty pro dokončení díla o plus 59 dnů

#### **Stanovisko správce stavby:**

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala nové venkovní komunikace označené červeně dle Přílohy č. 1. Objednatel požaduje její doplnění pro zajištění funkčnosti celého objektu resp. pro zajištění plnohodnotného vstupu do tělocvičny a zadního vchodu do objektu B. V zadávací dokumentaci byl vstup do objektu řešen pouze po nové komunikaci hl. vstupem a prostorem atria, kde má zhotovitel provést nové zpevněné plochy pomocí betonové dlažby. Vstup z boční strany do tělocvičny a zadního vchodu do objektu B nebyl nijak řešen, resp. tyto plochy byly nazvány jako stávající zpevněné plochy asfaltové. V těchto plochách je však zhotovitel povinen provádět práce související s dokončením díla (sítě, kanalizace, úpravy zeleně apod.). Výše uvedené plochy je nezbytně nutné řešit jako nové, jelikož zajišťují plnohodnotný vstup jak do jmenovaných prostor. Bez těchto venkovních komunikací nebude možné tyto vchody plnohodnotně užívat a nebyl by zajištěn funkční chod a bezpečný přístup do celé budovy.

Správce stavby konstatuje, že projekt je spolufinancován z Operačního programu Praha – pól růstu ČR (Výzva č. 30 Energetické úspory v městských objektech – Realizace pilotních projektů přeměny energeticky náročných městských budov na budovy s téměř nulovou spotřebou energie) vedený pod registračním číslem CZ.07.2.11/0.0/0.0/17\_047/0000673 a Dodatku č. 1 s termínem dokončení nejpozději k 31. 01. 2022.

Správce stavby sděluje, že požadavek Zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení díla, tento smluvní termín překračoval lhůtu stanovenou Dodatkem č.1. Vzhledem k těmto okolnostem nebyl správce stavby oprávněn vydat souhlasné stanovisko, do doby projednání a prodloužení termínu dokončení díla, resp. uzavřením Dodatku č.2. Správce stavby upozornil Objednatele na tyto závažné okolnosti dopisem dne 12. 10. 2021. Zároveň požádal Objednatele o vyřízení Dodatku č.2, prostřednictvím společnosti GRANT HELP s.r.o., na projektové prodloužení lhůty pro dokončení díla. Dne 01. 11. 2021 byla žádost akceptována s prodloužením lhůty pro dokončení díla s datem 31. 07. 2022. Dne 2.11.2021 byl uzavřen dodatek č.2 ke Smlouvě o financování projektu v rámci operačního programu Praha – pól růstu. S ohledem na tuto skutečnost může Správce stavby přistoupit k vydání stanoviska ve věci prodloužení lhůty pro dokončení díla.

Správce stavby dále sděluje, že v rámci schvalovacího procesu žádosti o změně termínu pro dokončení stavby vznikl požadavek na změnu rozsahu komunikací při východní straně budovy. Zhotovitel požadavek na úpravu rozsahu venkovní komunikace zpracoval a formou nového vyčíslení, dne 16. 12. 2021, předložil ke schválení. Změna rozsahu prací nebyla podstatnou změnou pro úpravu lhůty pro dokončení stavby. Správce stavby proto nepožadoval upravit harmonogram prací.

**Součástí variace se stává:**

1. Doplněné venkovní komunikace dle Přílohy č.1 včetně obruby a úpravy pojezdových poklopů a mříží
2. Zpracování do dokumentace pro provedení stavby a skutečného provedení

**Správce stavby souhlasí s navrženou variací**

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování pouze jednotkové ceny ze smlouvy o dílo. U projektových prací a autorského dozoru využil ocenění individuální kalkulací. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a uvádí, že zhotovitel využil jednotkové ceny v souladu se SoD. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a odpovídají cenám tržním.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

**Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 1.202.477,45,- Kč bez DPH.**  
(Slovy: jeden milion dvě stě dva tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých čtyřicet pět haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace předložil dne 25.8.2021 modifikovaný harmonogram prací s požadovanou lhůtou pro dokončení stavby o plus 87 dnů. Správce stavby si vyžádal revizi harmonogramu prací s požadavkem na zkrácení lhůty pro dokončení díla. Zhotovitel revizi provedl a dne 30.9.2021 předložil upravený harmonogram se zkrácenou lhůtou pro dokončení díla o plus 59 dnů. Správce stavby považuje nároky Zhotovitele

**za oprávněné pro prodloužení lhůty dokončení díla  
o plus 59 kalendářních dní.**

S pozdravem

.....  
Ing. Vladimír Bartoš

jednatel

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 – Situace – Venkovní komunikace

Příloha č.2 – Modifikovaný harmonogram zhotovitele

Příloha č.3 – Vyčíslení zhotovitele



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,  
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

**PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE**

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

**u d ě l u j e s o u h l a s**

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

**k vydání souhlasu Správci stavby** v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

**VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 031**

**Doplnění venkovní komunikace**

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

**v celkové hodnotě plus o 1.202.477,45,-Kč bez DPH.**

(Slovy: jeden milion dvě stě dva tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých čtyřicet pět haléřů)

- b) na Dobu dokončení díla

**v celkové lhůtě plus 59 kalendářních dní**

V Praze dne .....

Za Objednatele:

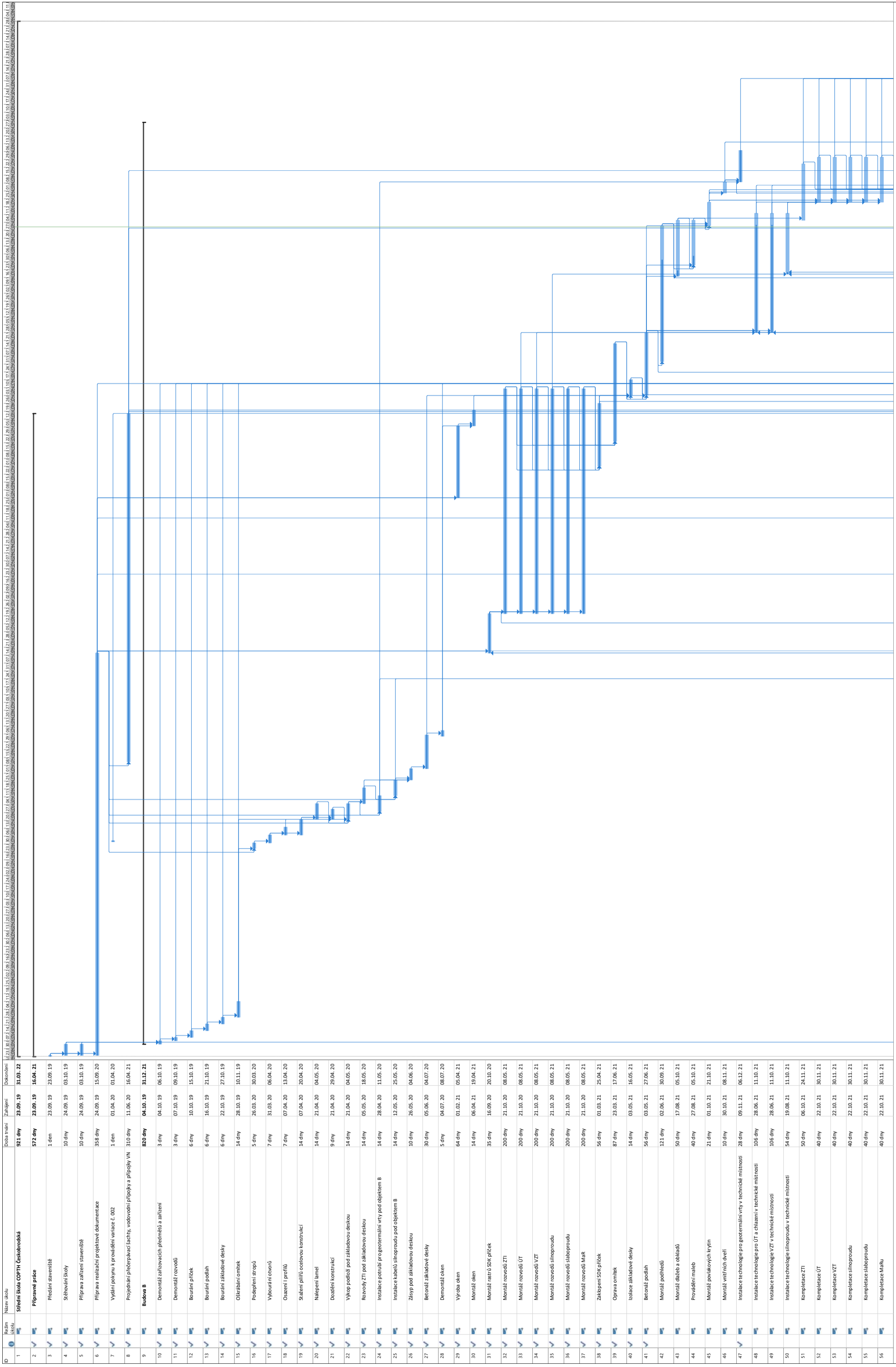
---

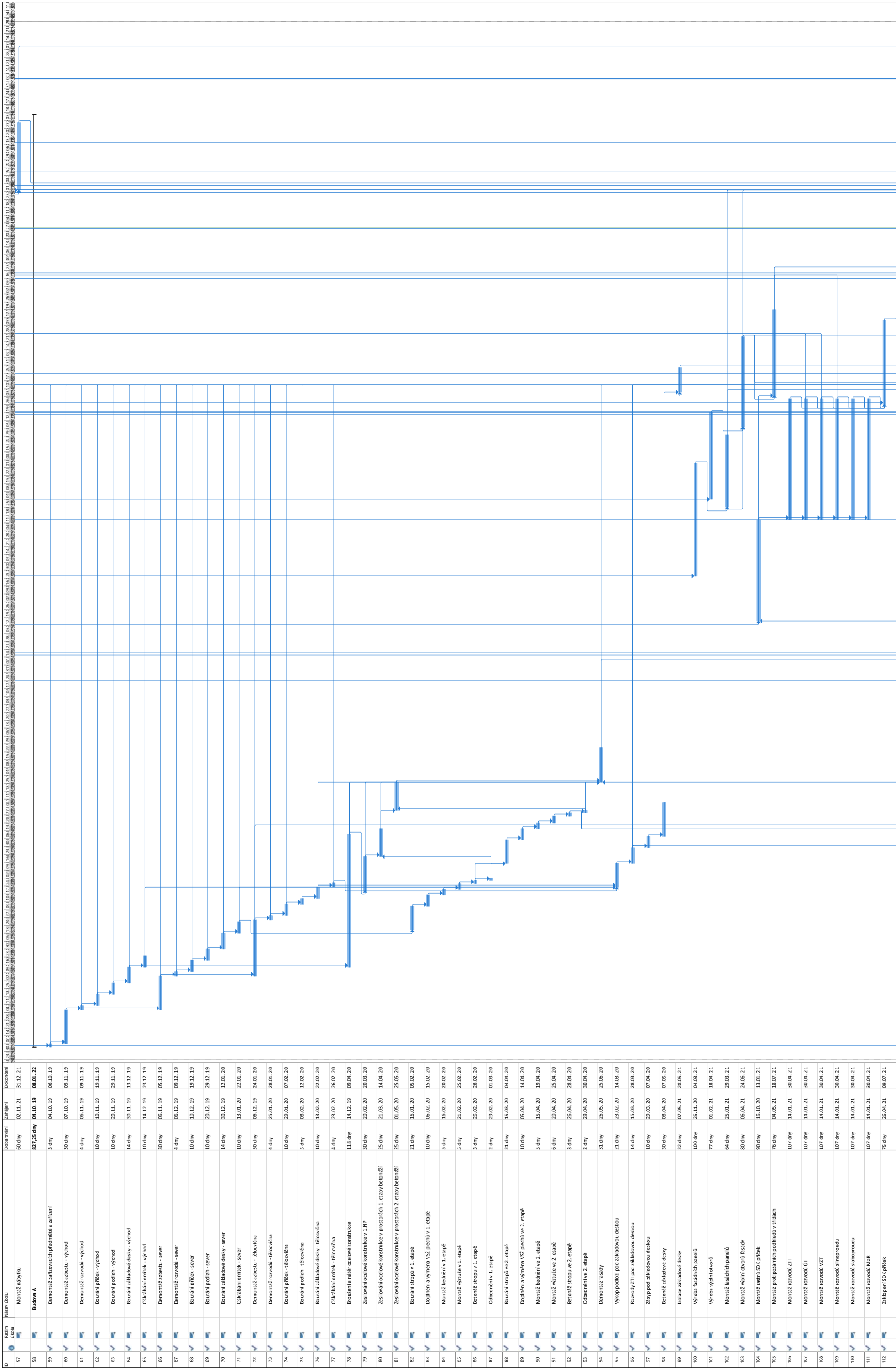
**Střední škola – Centrum odborné přípravy  
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**  
Mgr. Josef Ležal, ředitel

**VARIACE č. 031 - rozpis ceny**

		oddíl	m.j.	mn.	j.c.	1 202 477,45		
<b>Díl:</b>	<b>1</b>	<b>Komunikace</b>				<b>592 177,45</b>		
3	113107222RA0	Odstranění krytů a podkladů vozovek odstranění vozovek s asfaltobetonovým krytem, nad plochu 50 m2, tloušťka krytu do 5 cm, naložení a odvoz na skládku do 1 km	m2	327,00	255,82	83 653,14		SoD
6	591050020RAA	Komunikace z dlažby zámkové, podklad štěrkopísek přírodní , tloušťky 80 mm, celkové tloušťky 530 mm	m2	327,00	1 331,61	435 436,47		SoD
83	916561111RT7	Osazení záhonového obrubníku betonového včetně dodávky obrubníků 1000/50/200 mm, do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého	m	289,00	249,26	72 036,14		SoD
		Uválcování trávníku v rovině	m2	26,00	3,38	87,88		SoD
		Založení trávníku s dodáním osiva parkového, v rovině	m2	26,00	37,07	963,82		SoD
<b>R:</b>	<b>05</b>	<b>Ostatní</b>				<b>610 300,00</b>		
		Projektová dokumentace pro provedení stavby	kpl	1,00	74 000,00	74 000,00		INV
		Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	12 800,00	12 800,00		INV
		Autorský dozor	kpl	1,00	23 500,00	23 500,00		INV
		Zařízení staveniště	kpl	2,00000	250 000,00	500 000,00		SoD

**Celková cena za Variaci. 031**
**1 202 477,45**
*(cena je bez DPH)*





ID	Název úlohy	Doba trvání	Začátek	Dokončení
57	Montáž nábytku	60 dny	02.11.21	31.12.21
58	<b>Budova A</b>	<b>827,25 dny</b>	<b>04.10.19</b>	<b>08.01.22</b>
59	Demontáž zařizovacích předmětů a zařízení	3 dny	04.10.19	06.10.19
60	Demontáž zabetu - východ	30 dny	07.10.19	05.11.19
61	Demontáž rozvodů - východ	4 dny	06.11.19	09.11.19
62	Bourání příček - východ	10 dny	10.11.19	19.11.19
63	Bourání podlah - východ	10 dny	20.11.19	29.11.19
64	Bourání zářabové desky - východ	14 dny	30.11.19	13.12.19
65	Oškáblení omítek - východ	10 dny	14.12.19	23.12.19
66	Demontáž zabetu - sever	30 dny	06.11.19	05.12.19
67	Demontáž rozvodů - sever	4 dny	06.12.19	09.12.19
68	Bourání příček - sever	10 dny	10.12.19	19.12.19
69	Bourání podlah - sever	10 dny	20.12.19	29.12.19
70	Bourání zářabové desky - sever	14 dny	30.12.19	13.01.20
71	Oškáblení omítek - sever	10 dny	13.01.20	22.01.20
72	Demontáž zabetu - tělocvična	50 dny	06.12.19	24.01.20
73	Demontáž rozvodů - tělocvična	4 dny	25.01.20	28.01.20
74	Bourání příček - tělocvična	10 dny	29.01.20	07.02.20
75	Bourání podlah - tělocvična	5 dny	08.02.20	12.02.20
76	Bourání zářabové desky - tělocvična	10 dny	13.02.20	22.02.20
77	Oškáblení omítek - tělocvična	4 dny	23.02.20	26.02.20
78	Broušení a natěr ocelové konstrukce	118 dny	14.12.19	09.04.20
79	Zesilování ocelové konstrukce v 1.NP	30 dny	20.02.20	20.03.20
80	Zesilování ocelové konstrukce v prostorách 1. etapy betonáží	25 dny	21.03.20	14.04.20
81	Zesilování ocelové konstrukce v prostorách 2. etapy betonáží	25 dny	01.05.20	25.05.20
82	Bourání stropů v 1. etapě	21 dny	16.01.20	05.02.20
83	Doplnění a výměna VZŘ železů v 1. etapě	10 dny	06.02.20	15.02.20
84	Montáž bednění v 1. etapě	5 dny	16.02.20	20.02.20
85	Montáž výztuže v 1. etapě	5 dny	21.02.20	25.02.20
86	Betonáž stropu v 1. etapě	3 dny	26.02.20	28.02.20
87	Odbednění v 1. etapě	2 dny	29.02.20	01.03.20
88	Bourání stropů ve 2. etapě	21 dny	15.03.20	04.04.20
89	Doplnění a výměna VZŘ železů ve 2. etapě	10 dny	05.04.20	14.04.20
90	Montáž bednění ve 2. etapě	5 dny	15.04.20	19.04.20
91	Montáž výztuže ve 2. etapě	6 dny	20.04.20	25.04.20
92	Betonáž stropu ve 2. etapě	3 dny	26.04.20	28.04.20
93	Odbednění ve 2. etapě	2 dny	29.04.20	30.04.20
94	Demontáž fasády	31 dny	26.05.20	25.06.20
95	Výkop podlaží pod zářabovou deskou	21 dny	23.02.20	14.03.20
96	Rozvoje ZTI pod zářabovou deskou	14 dny	15.03.20	28.03.20
97	Zásyp pod zářabovou deskou	10 dny	29.03.20	07.04.20
98	Betonáž zářabové desky	30 dny	08.04.20	07.05.20
99	Tržnice zářabové desky	22 dny	07.05.21	28.05.21
100	Výroba fasádních panelů	100 dny	25.11.20	04.03.21
101	Výroba výplňní otvorů	77 dny	01.02.21	18.04.21
102	Montáž fasádních panelů	64 dny	25.01.21	29.03.21
103	Montáž výplňní otvorů fasády	80 dny	06.04.21	24.06.21
104	Montáž rastrů SDK příček	90 dny	16.10.20	13.01.21
105	Montáž protipožárních podhledů v řídicích	76 dny	04.05.21	18.07.21
106	Montáž rozvodů ZTI	107 dny	14.01.21	30.04.21
107	Montáž rozvodů UT	107 dny	14.01.21	30.04.21
108	Montáž rozvodů VZT	107 dny	14.01.21	30.04.21
109	Montáž rozvodů silnoproudu	107 dny	14.01.21	30.04.21
110	Montáž rozvodů slaboproudu	107 dny	14.01.21	30.04.21
111	Montáž rozvodů MMR	107 dny	14.01.21	30.04.21
112	Zaklepení SDK příček	75 dny	26.04.21	09.07.21





