

Protokol o změně díla

Změnový list č. 039

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Doplnění keramického obkladu do cvičné kuchyně

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala keramický obklad do cvičné kuchyně. Objednatel požaduje doplnění keramického obkladu nad rámec zadávací dokumentace pro zvýšení životnosti a omyvatelnosti vybraných ploch v prostoru cvičné kuchyně. Rozsah ploch pro obložení keramickým obkladem je dána dle přílohy č.1 do výšky 2150mm ukončený hliníkovou lištou v designu matný nerez. Zadávací dokumentace obsahovala v těchto prostorech penetraci a latexový nátěr. Zhotovitel zohlednil tyto položky ve vyčíslení a odečetl je.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla		
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení			x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby			x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.39 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	74 586,37 Kč		
	Výše DPH sazba: 21%		15 663,14 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		90 249,51 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-39 bez DPH		268 175 504,59 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-39 vč. DPH		324 492 360,55 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-3 871,94 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	78 458,31 Kč	0,04%	
	Hodnota změny celkem za ZL č. 39	82 330,25 Kč	0,04%	
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ		14,22%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ		12,57%	
termíny	Termín realizace změny:	01.01.2022 - 01.03.2022		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDS:			
	Správce stavby			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
Hlavní projektový manažer				
přílohy	Přílohy:			
	Stanovisko správce stavby			
	Prohlášení objednatele			
	Rozpočet			

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 21. 12. 2021

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 35 – Doplnění keramického obkladu do cvičné kuchyně

Vážený, pane Krenare,

dne 12. 11. 2021 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Doplnění keramického obkladu do cvičné kuchyně. Dne 09.12.2021 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující požadavek na úpravu:

- S navýšením smluvní ceny díla o 74.586,37 Kč bez DPH

Stanovisko správce stavby:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala keramický obklad do cvičné kuchyně. Objednatel požaduje doplnění keramického obkladu nad rámec zadávací dokumentace pro zvýšení životnosti a omyvatelnosti vybraných ploch v prostoru cvičné kuchyně. Rozsah ploch pro obložení keramickým obkladem je dána dle přílohy č.1 do výšky 2150mm ukončený hliníkovou lištou v designu matný nerez. Zadávací dokumentace obsahovala v těchto prostorech penetraci a latexový nátěr. Zhotovitel zohlednil tyto položky ve vyčíslení a odečetl je.

Součástí variace se stává:

1. Doplnění keramického obkladu do cvičné kuchyně dle Přílohy č.1
2. Odpočet stávající povrchové úpravy penetrace a latexové barvy dle DVZ
3. Zapracování do dokumentace pro provedení stavby a skutečného provedení

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny individuální kalkulace u dodavatele a jednotkové ceny ze smlouvy o dílo. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a uvádí, že na specifické vybavení nelze využít jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS a je nutné přistoupit k individuální kalkulaci. Správce stavby provedl kontrolu jednotkové ceny u dodávky keramického obkladu, která odpovídá schválené jednotkové ceně u variace č.29. Ostatní položky ve vyčíslení odpovídají cenám smluvním. Správce stavby uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním včetně režie a zisku zhotovitele. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a odpovídají cenám tržním. Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 74.586,37,- Kč bez DPH.
(Slovy: sedmdesát čtyři tisíc pět set osmdesát šest korun českých třicet sedm haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD.

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš
jednatel

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – Půdorys cvičná kuchyně

Příloha č.2 – Vyčíslení zhotovitele



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 035

Doplnění keramického obkladu do cvičné kuchyně

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus o 74.586,37,-Kč bez DPH.

(Slovy: sedmdesát čtyři tisíc pět set osmdesát šest korun českých třicet sedm haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel

Variace č. 035 - rozpis ceny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				54 786,37	
194	59781346R	obklad keramický 60 x 15cm, RAKO REBEL 60 x 30cm včetně spárovací hmoty	m2	48,59	680,08	33 042,75	invdividuální kalkulace
		(4,3+0,2+2,9+2+1,5+3,3+3,3+0,22+3,4)*2,150*1,07		48,59			
193	781415013R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových , 150 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele	m2	45,41	564,12	25 615,56	SoD
		(4,3+0,2+2,9+2+1,5+3,3+3,3+0,22+3,4)*2,150		45,408			
198	784164112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné	m2	-45,41	68,22	-3 097,73	SoD
197	784161901R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu latex, jednonásobná	m2	-45,41	17,05	-774,21	SoD
		odpočet SoD		0,00			
Díl:		Ostatní				19 800,00	
		projektová dokumentace pro provedení stavby	kpl	1,00	12 800,00	12 800,00	invdividuální kalkulace
		projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	2 400,00	2 400,00	invdividuální kalkulace
		autorský dozor	kpl	1,00	4 600,00	4 600,00	invdividuální kalkulace

Celková cena za variaci č. 0035

(cena je bez DPH)

74 586,37