

Protokol o změně díla

Změnový list č. 038

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Realizace kopané studny s využitím podzemní vody pro potřeby šedé vody a závlahy

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala realizaci kopané studny s využitím podzemní vody pro potřeby šedé vody a závlahy. Objednatel požaduje její doplnění z důvodu jímání podzemní vody jako bivalentního zdroje pro doplňování šedé vody do akumulační nádrže v době sucha. Zároveň chce podzemní vodu využívat k umělé závlaze, se kterou v projektu nebylo uvažováno. Využití kopané studny zajistí snížení provozních nákladů za spotřebu pitné vody do akumulační nádrže „šedé vody“ a zároveň zajistí závlahu pro vybranou zeleň v období sucha. Vyčíslení je předloženo v souladu se stavebním povolením – Vodoprávním rozhodnutím a dokumentací pro provedení stavby, která byla součástí již schválené variace č. 24.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.38 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	2 072 087,56 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	435 138,39 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	2 507 225,95 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-38 bez DPH	268 100 918,22 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-38 vč. DPH	324 402 111,04 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	2 072 087,56 Kč	0,94%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 38	2 072 087,56 Kč	0,94%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	14,18%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	12,57%	
termín	Termín realizace změny:	01.01.2022 - 01.03.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	30	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
Hlavní projektový manažer			
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		
	Harmonogram		

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 30. 11. 2021

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 32 – Realizace kopané studny s využitím podzemní vody pro potřeby šedé vody a závlahy

Vážený, pane Krenare,

dne 04. 08. 2021 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Realizace kopané studny s využitím podzemní vody pro potřeby šedé vody a závlahy. Na kontrolním dni stavby č.98 jste nám předložili vyčíslení na požadovanou variaci. Po vzájemném projednání, jsem Vás z pozice správce stavby, požádal o předložení modifikací Variace (alternativní komponenty, vypuštění rozstříku, redukce kapénkové závlahy) bez snížení jakosti a záruky na díle. Po předložení požadovaných variant, provedl správce stavby konzultaci s Objednatelem a odsouhlasil Zhotoviteli modifikace komponentů pro předložení vyčíslení variace. Zhotovitel dne 22. 09. 2021 předal vyčíslení Variace s dopadem do ceny díla a požadavkem na změnu lhůty pro dokončení díla o plus 54 dnů. V důsledku probíhající variace na rozšíření komunikace, jsme Vás vyzvali k předložení optimalizace HMG prací tak, aby došlo ke zkrácení lhůty pro dokončení díla. Dne 30. 09. 2021 jste nám předložili optimalizovaný návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a s dopadem do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující požadavek na úpravu:

- S navýšením smluvní ceny díla o 2.072.087,56 Kč bez DPH
- lhůty pro dokončení díla o plus 30 dnů

Stanovisko správce stavby:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala realizaci kopané studny s využitím podzemní vody pro potřeby šedé vody a závlahy. Objednatel požaduje její doplnění z důvodu jímání podzemní vody jako bivalentního zdroje pro doplňování šedé vody do akumulární nádrže v době sucha. Zároveň chce podzemní vodu využívat k umělé závlaze, se kterou v projektu nebylo uvažováno. Využití kopané studny zajistí snížení provozních nákladů za spotřebu pitné vody do akumulární nádrže „šedé vody“ a zároveň zajistí závlahu pro vybranou zeleň v období sucha. Vyčíslení je předloženo v souladu se stavebním povolením – Vodoprávním rozhodnutím Příloha č. 1 a dokumentací pro provedení stavby Přílohou č. 2., která byla součástí již schválené variace č. 24.

Správce stavby konstatuje, že projekt je spolufinancován z Operačního programu Praha – pól růstu ČR (Výzva č. 30 Energetické úspory v městských objektech – Realizace pilotních projektů přeměny energeticky náročných městských budov na budovy s téměř nulovou spotřebou energie) vedený pod registračním číslem CZ.07.2.11/0.0/0.0/17_047/0000673 a Dodatku č. 1 s termínem dokončení nejpozději k 31. 01. 2022.

Požadavek Zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení díla tento termín překračovala. Vzhledem k těmto okolnostem nebyl správce stavby oprávněn vydat souhlasné stanovisko, do doby projednání a prodloužení termínu dokončení díla. Správce stavby upozornil dne 12. 10. 2021 Objednatele na vážné okolnosti, aby požádal ho o vyřízení prostřednictvím společnost GRANT HELP s.r.o. dodatku č. 2 na prodloužení lhůty pro dokončení díla. Dne 01. 11. 2021 byla žádost akceptována s prodloužením lhůty pro dokončení díla s datem 31. 07. 2022. S ohledem na tuto skutečnost může Správce stavby přistoupit k vydání stanoviska ve věci prodloužení lhůty pro dokončení díla.

Kopaná studna

Navržená domovní kopaná studna je umístěna na pozemku investora. Studna bude zakryt odnímatelným poklopem – zákrytovou deskou, okolo studny bude vyhlášeno pásmo hygienické ochrany ve vzdálenosti 2,5 m od středu studny, 2,0 m od okraje studny. Průměr studny je navržen 1000 mm do hloubky 7,0 m. Zárubnice bude provedena o vnitřním průměru 1000 mm z betonových studničních skruží, studna bude zakryta betonovou zákrytovou deskou. Horní část studny bude upravena podle přílohy 003 tak, aby se bezpečně zabránilo vnikání nečistot nebo povrchové vody do studny. Osazení čerpacího zařízení v čerpací studni musí být provedeno podle montážních pokynů výrobce, aby se při jeho provozování vyloučilo znečišťování vody ve studni. Hydrogeologický průzkum stanovil max. denní odběr 2,0 m³/den, což je dostatečné množství pro závlaku zeleně v areálu školy. Přepokládáme, že odběr vody ze studny bude ve vegetačním období cca 210 dní/rok a závlahy budou spuštěny každý druhý den.

Provoz doplňování a úpravy studniční vody

Součástí projektu je technologie čerpání a změkčení studniční vody za účelem její využití pro závlahy a v případě bezporuchového provozu i pro doplňování akumulace šedých vod. Studniční voda bude změkčována z úrovně 5,6 mmol/l na 2 mmol/l (Ca + Mg - celková tvrdost). Maximální denní průtok vody je 2 m³/den. Upravená studniční voda bude doplňovat akumulační nádrž dešťových vod a bude zřízena i příprava pro doplňování akumulace šedých vod.

Automatický závlahový systém

Travnaté plochy budou zavlažované výsuvnými postřikovači. Travníky v atriu a na sever od budovy budou zavlažované podzemním kapkovacím potrubím. Systém podzemní závlahy bude navržen pomocí podzemního kapkovacího potrubí s ochranou proti zarůstání výtokových otvorů (pomocí měděného plíšku, nikoliv přidáváním chemických přísad do vody). Vzdálenost linek bude cca 300mm od sebe. Výsadby popínavých rostlin a keřů budou řešeny nadzemním kapkovacím potrubím. Vzdálenost linek bude cca 500mm. Popínavé rostliny v květináčích okolo atria budou zavlažované samostatnými kapkovači osazenými v kapkovacím potrubí bez kapkovačů. V zavlažované ploše budou také umístěny šachty pro ruční odběr hadicí. Ovládání závlahy bude zajištěno pomocí dekodérové elektronické ovládací jednotky (230V). Systém bude doplněn o drátové čidlo srážek.

Součástí variace se stává:

1. Realizace kopané studny, závlahy a části zdravotnické v souladu s Přílohou č.1 – Stavební povolení a Přílohou č.2 - Prováděcí projekt
2. Předložení vzorkovacích protokolů ke schválení

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny individuální kalkulace u dodavatele v kombinaci s jednotkovými cenami vyplývající ze smlouvy o dílo a ceníkové soustavy URS. V rámci vyčíslení variace požádal Správce stavby Zhotovitele k předložení modifikací pro dosažení nejlepší ceny bez snížení jakosti díla s možností náhrady referenčních výrobků, které určovala projektová dokumentace. Zhotovitel přistoupil k této možnosti a některé referenční výrobky nahradil alternativou vhodnou pro daný účel realizace bez snížení záručních lhůt. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a uvádí, že na specifické vybavení nelze zcela využít jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS a je nutné přistoupit k individuální kalkulaci. Správce stavby vyzval zhotovitele k předložení rozpisu ceny s uvedením režijních nákladů a zisku. Zhotovitel předložil náklady na výrobní režii ve výši 11,5%, správní režii ve výši 7,0% a zisk ve výši 4%. Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 2.072.087,56,- Kč bez DPH.
(Slovy: dva miliony sedmdesát dva tisíc osmdesát sedm korun českých padesát šest haléřů)



Zhotovitel v rámci předložené variace předložil dne 22. 09. 2021 harmonogram prací s požadovanou lhůtou pro dokončení stavby o plus 54 dnů. Správce stavby si vyžádal revizi harmonogramu prací s požadavkem na zkrácení lhůty pro dokončení díla. Zhotovitel revizi provedl a upravil harmonogram a zkrátil lhůtu pro dokončení díla o plus 30 dnů. Upravený harmonogram prací Zhotovitel předložil dne 30. 09. 2021 společně s vyčíslením předmětné variace. Správce stavby považuje nároky zhotovitele:

**za oprávněné pro prodloužení lhůty dokončení díla
o plus 30 kalendářních dní.**

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš
jednatel

PŘÍLOHY:

- Příloha č.1 – Vodoprávní rozhodnutí
- Příloha č.2 – Prováděcí projekt - Studna a Závlaha vč. ZTI
- Příloha č.3 – Modifikovaný harmonogram zhotovitele
- Příloha č.4 – Vyčíslení zhotovitele



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 032

Realizace kopané studny s využitím podzemní vody pro potřeby šedé vody a závlahy

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus o 2.072.087,56,-Kč bez DPH.

(Slovy: dva miliony sedmdesát dva tisíc osmdesát sedm korun českých padesát šest haléřů)

- b) na Dobu dokončení díla

v celkové lhůtě plus 30 kalendářních dní

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**
Mgr. Josef Ležal, ředitel

Variace 032 - rozpis ceny

Díl:		kod	položka	m.j.	mn.	j.c.	cena celkem	hm.j.	suť
			Variace 032				2 072 087,56		
			AUTOMATICKÝ ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM				718 668,89		
			OVĽADACÍ SYSTÉM, OVĽADACÍ KABELY:				55 301,40		
			Ovl. Jednotka IDIAL 12 stations-venkovní	ks	1,00	12 652,50	12 652,50		individuální kalkulace
			dešťový senzor Hunter	ks	1,00	2 728,00	2 728,00		individuální kalkulace
			chránička korugovaná 50mm	m	230,00	41,05	9 441,50		individuální kalkulace
		PKB.711031	CYKY 5x 1,5mm2	m	170,00	24,20	4 114,00		URS
		PKB.711018	CYKY 3x 1,5mm2	m	40,00	14,76	590,40		URS
		PKB.711022	CYKY 4x 1,5mm2	m	170,00	38,00	6 460,00		URS
		PKB.711017	CYKY2x1,5mm2	m	95,00	21,50	2 042,50		URS
		741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	525,00	32,90	17 272,50		URS
			OVĽADACÍ VENTILY, ŠACHTICE				32 083,75		
			Elmag. ventil 1", RPS 155 24V	ks	9,00	1 847,50	16 627,50		individuální kalkulace
			Vodotěsné konektory, max. 3x4,0 mm2	ks	15,00	33,75	506,25		individuální kalkulace
			Hydrant- ruční odběr	ks	3,00	1 318,00	3 954,00		individuální kalkulace
			rychlospojka- hadice	ks	3,00	81,00	243,00		individuální kalkulace
			Ventilová šachtice kulatá Ø34,9cm, v 25,4cm	ks	1,00	931,00	931,00		individuální kalkulace
			Ventilová šachtice 668x503x307mm	ks	3,00	3 274,00	9 822,00		individuální kalkulace
			POSTŘIKOVAČE A PŘÍSLUŠENSTVÍ				4 161,15		
			Výsuvný postřikovač 1/2" vč. regulace tlaku 3,1bary, zpětný ventil, výsuv 10cm	ks	38,00	39,15	1 487,70		individuální kalkulace
			Rotací tryska 3,1 bar, dostřik 5,5m, nastavitelná výšeč	ks	29,00	39,15	1 135,35		individuální kalkulace
			Výsuvný rotační postřikovač 3/4" s dostřikem 7,6-15,2m, regulace tlaku 3,1 bar, zpětný ventil, uzavíratelný	ks	3,00	29,70	89,10		individuální kalkulace
			Flexibilní potrubí 20mm 100m role	ks	1,00	1 449,00	1 449,00		individuální kalkulace
			MIKROZÁVLAHA A PŘÍSLUŠENSTVÍ				20 659,40		
			Regulátor tlaku - 3,50 atm výstup (0,45-5m3/hod)	ks	4,00	830,00	3 320,00		individuální kalkulace
			Nad. kapk. potrubí 16mm, 2.2l/h, 33cm, s komp. tlaku, 100m role	m	170,00	55,92	9 506,40		individuální kalkulace
			Koncovka pro 16mm kapkovací potrubí	ks	50,00	19,60	980,00		individuální kalkulace
			Zajišť. spona pro tvarovky na 16 mm potrubí	ks	50,00	16,10	805,00		individuální kalkulace
			Zajišť. bod. pro 16-17mm, 15cm hnědý	ks	85,00	16,80	1 428,00		individuální kalkulace
			Nástrčná spojka (17mm) pro kapkovací potrubí	m	25,00	21,00	525,00		individuální kalkulace
			Kolínko (17mm) pro kapkovací potrubí	m	25,00	33,60	840,00		individuální kalkulace
			T-kus (17mm) pro kapkovací potrubí	ks	25,00	37,80	945,00		individuální kalkulace
			Tvarovka 17mm x 3/4"AG pro kapkovací potrubí	ks	25,00	33,60	840,00		individuální kalkulace
			Kapkováč s komp. tl. a zpětným ventilem, 2 l/hod	ks	42,00	35,00	1 470,00		individuální kalkulace
			POTRUBÍ A TVAROVKY K PE POTRUBÍ				108 008,97		
		871172201	32 x 2,0 PE80, PE-MD SOFT potrubí, PN 8, SDR17, role 100m	m	875,00	67,50	59 062,50		URS
241		210730	Trubka ocelová pro ochranu kabelů pod komunikací, pr. 100mm	m	57,00	858,71	48 946,47		SoD
			FILTRACE A PŘÍSLUŠENSTVÍ				16 722,00		
			Filtr SÍTOVÝ 1" s vněj. závit, 130 mikronů, PN8	ks	1,00	742,00	742,00		individuální kalkulace
			Kulový ventil 1" vnitřní závit, bez vypouštění/PN16	ks	3,00	385,00	1 155,00		individuální kalkulace
			AQUASTROP ponorné čerpadlo 1,1kW 230V,kabel 20 m,	ks	1,00	14 825,00	14 825,00		individuální kalkulace
			MONTÁŽ SYSTÉMU, VÝKOPOVÉ PRÁCE				481 732,22		
1	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně 687,4*0,4*0,2	m3	55,00	1 410,00	77 550,00		URS
5	K	133312011	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 plocha výkopu do 4 m2 ručně 0,6*0,8*0,4*3	m3	0,58	2 440,00	1 405,44		URS
	K	460431142	Zásyp rýh ručně se zhuštěním š 35 cm hl 40 cm z horniny tř I skupiny 3	bm	550,00	45,10	24 805,00		URS
8	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sít, uloženou do 3 m	m3	13,75	245,33	3 373,29		SoD

Variace 032 - rozpis ceny

Díl:		kod	položka	m.j.	mn.	j.c.	cena celkem	hm.j.	suť
			687,4*0,1*0,2						
15	K	451572111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého D=4 mm	m3	27,90	1 220,08	34 040,23		SoD
			687,4*0,1*0,2						
243	K	210732	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy do 50 m	m3	3,80	4 293,54	16 315,45		SoD
245	K	210734	Odvoz sutí a zeminy na skládku nad 1km	t	6,08	2 576,12	15 662,81		SoD
			3,8*1,6						
			Montáže zavlažovacího systému dle projektu	kpl	1,00	246 000,00	246 000,00		individuální kalkulace
			Montáž čerpací stanice a hlavní filtrační sestavy	kpl	1,00	17 560,00	17 560,00		individuální kalkulace
			Podružný montážní materiál	sada	1,00	7 400,00	7 400,00		individuální kalkulace
			Komplexní vyzkoušení, seřízení systému a nastavení ovládání	hod	30,00	650,00	19 500,00		individuální kalkulace
			Vypracování manuálu údržby a obsluhy	ks	1,00	5 120,00	5 120,00		individuální kalkulace
			Zaškolení obsluhy	hod	20,00	650,00	13 000,00		individuální kalkulace
			Zdravotecnika - závlaha				213 003,01		
	D	8	Trubní vedení				30 883,30		
12	K	871161141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 32 x 3,0 mm	m	70,00	104,95	7 346,50		SoD
13	M	28613170	potrubí vodovodní PE100 SDR11 se signalizační vrstvou 100m 32x3,0mm	m	70,00	125,94	8 815,80		SoD
14	K	Jádrové vrty diamantovými koru	Jádrový vrt do stěny betonové šachty DN 200	bm	0,20	2 910,00	582,00		URS
15	M	9820015.01	Těsnící kroužek typ MASTER-RING snější průměr 200 výrobce Illichman	kus	1,00	3 107,00	3 107,00		individuální kalkulace
16	K	977151125	Jádrový vrt do stěny betonové šachty DN 80	bm	0,80	6 380,00	5 104,00		URS
17	M	9820015	Těsnící kroužek typ MASTER-RING snější průměr 80 výrobce Illichman	kus	4,00	1 482,00	5 928,00		individuální kalkulace
	D	721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				4 053,40		
18			Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,00	1 924,00	1 924,00		individuální kalkulace
19			Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	3,50	608,40	2 129,40		individuální kalkulace
	D	722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod				47 263,21		
20	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	7,00	587,00	4 109,00		URS
21	K	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	2,00	532,00	1 064,00		URS
22	K	722231075	Ventil zpětný mosazný G 5/4" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,00	717,00	717,00		URS
23	K	722231234	Ventil elektromagnetický G 1" 24V, bez proudu zavřeno se dvěma závit	kus	4,00	4 610,00	18 440,00		URS
24	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	7,00	639,00	4 473,00		URS
25	K	722261922	Výměna závitových vodoměrů G 3/4	kus	2,00	542,00	1 084,00		URS
26	M	38821334	klapka zpětná plastová membránová pro vsazení do vodoměru	kus	2,00	578,00	1 156,00		URS
27	M		Vodoměr ENBRA, DN20, Qn=2,5 m3/hod, 1", L190	kus	2,00	2 879,00	5 758,00		individuální kalkulace
28	M		HRI ind. sen. s datovým výstupem M-Bus/MiniBus a výst. 10 l / imp.	kus	2,00	0,00	0,00		individuální kalkulace
29	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	77,00	36,73	2 828,21		SoD
165		998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	%	1,00	7 634,00	7 634,00		SoD
	D	724	Zdravotecnika - strojíni vybavení				130 803,10		
33	K	724149101	Montáž čerpadla vodovodního ponorného výkonu do 56 litrů bez potrubí a příslušenství	kus	2,00	1 100,00	2 200,00		URS
34	M		Ponorné čerpadlo Grundfoss SBA automat: kompletní ovládání, jističí lano z polypropylénu, jemný sací filtr, sací hadice	kus	1,00	18 687,10	18 687,10		individuální kalkulace
35	K	724399106	Montáž úpravny studniční vody	soubor	1,00	27 600,00	27 600,00		URS
36	M		Úprava studniční vody - filtrace a změkčení z 5,6 mmol/l na 2 mmol/l, REFLEX	kus	1,00	44 658,00	44 658,00		individuální kalkulace
165		998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	%	1,00	7 634,00	7 634,00		SoD
40	K	751613140	Montáž zápachové uzávěrky	kus	1,00	160,00	160,00		URS
41	M		Zápachová uzávěra Tece Drainline plast černá 660016	kus	1,00	1 066,00	1 066,00		individuální kalkulace
			Potrubní oddělovač 1", dodávka + montáž	kus	1,00	28 798,00	28 798,00		
			Poznámka: do rozpočtu přidán potrubní oddělovač. Projektant s ním počítá na přívodu pitné vody do instalační šachty- je to nutné z důvodu oddělení pitné vody od vody studniční. Ve výkazu uveden nebyl.						
			Zemní práce zdravotecnika - závlaha				146 430,46		
	D	1	Zemní práce				130 830,06		
1	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	22,00	1 410,00	31 020,00		URS
			23*0,8*1,2						
2	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	56,00	642,84	35 999,04		SoD
			58,3*0,8*1,2						

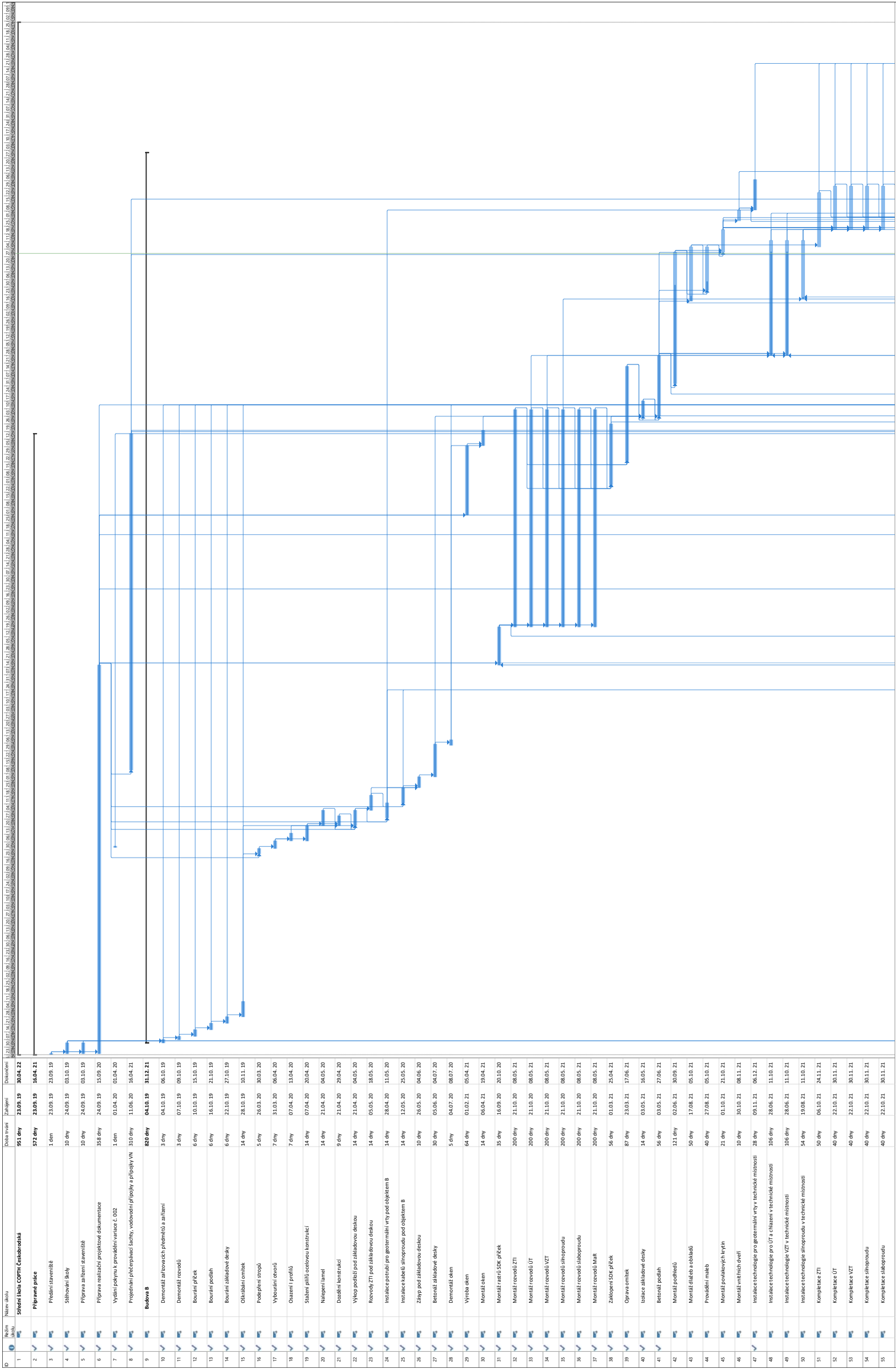
Variace 032 - rozpis ceny

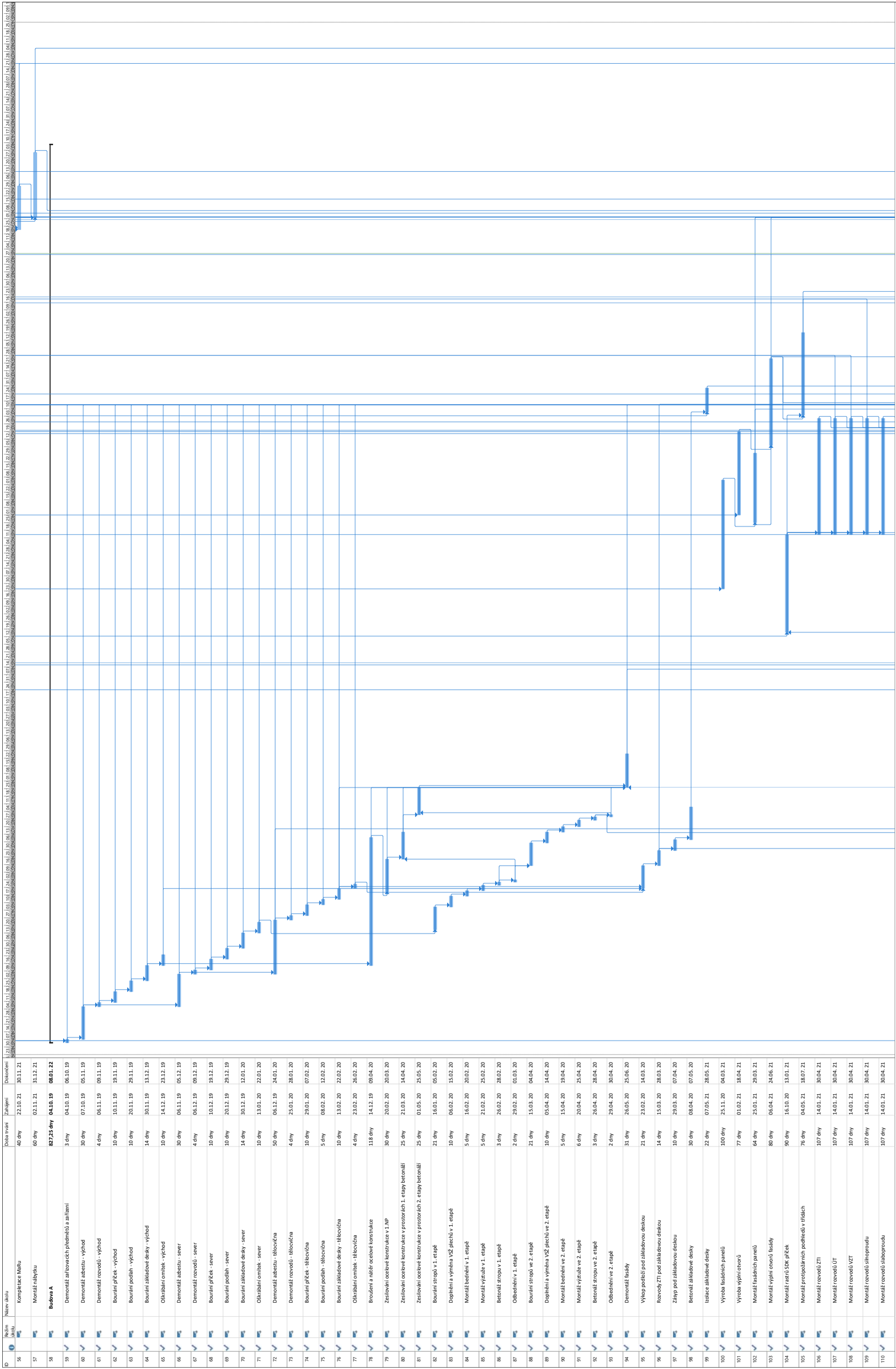
Díl:		kod	položka	m.j.	mn.	j.c.	cena celkem	hm.j.	suť	
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	26,00	188,92	4 911,92			SoD
4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	240,00	62,32	14 956,80			SoD
			26*9,2							
5	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	26,00	129,22	3 359,72			SoD
6		199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	26,00	638,25	16 594,50			SoD
			22+56-52							
7	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	52,00	112,82	5 866,64			SoD
8	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítlem, uloženou do 3 m	m3	19,00	245,33	4 661,27			SoD
			80,5*0,8*0,3							
14		5833312/3	Kamenivo těžené 4-8 Z-ozn.3,4	m3	19,00	708,43	13 460,17			SoD
			80,5*0,8*0,3							
	D	2	Zakládání				9 500,00			
10	K		Vytyčení trasy kanalizace a vodovodu v rovině-dlg.zpracování (cenová nabídka)	kpl	1,00	9 500,00	9 500,00			individuální kalkulace
	D	4	Vodorovné konstrukce				6 100,40			
11	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	5,00	1 220,08	6 100,40			SoD
			Velkopříměrová vrtaná studna				247 731,61			
			Velkopříměrová vrtaná studna průměr 1420 mm /Osazení skruží, zákrtyové desky, dodání a obsyp štěrčkem/	bm	7,00	21 200,00	148 400,00			individuální kalkulace
			Dodání skruží DN 1000 mm a zákrtyové desky	bm	8,00	2 800,00	22 400,00			individuální kalkulace
			Přesun vyvrtaného materiálu do 50 mm v rámci staveniště	m3	11,55	480,00	5 544,00			individuální kalkulace
			Přesun kapacit a obsluhujících mechanismů	kpl	1,00	64 500,00	64 500,00			individuální kalkulace
4		460600023	odvoz zeminy na skládku do 1 km	m3	11,55	596,33	6 887,61			SoD
	typ	popis	MaR systém Tronic				480 507,67			
			Komponenty TRONIC 2032EX							
			EBDI200 8x DI, 12-30V DC	ks	3,00	5 874,00	17 622,00			individuální kalkulace
			EBDO200 4xDO, 1x přepínací + 3x spínací kontakt relé	ks	4,00	6 307,00	25 228,00			individuální kalkulace
			EGTW200 RS485 I/O, 12VDC IN, pro vývod sběrnice mimo skříň	ks	1,00	3 822,00	3 822,00			individuální kalkulace
			skříň závěsná nerezová vstrojená 600x800x300 IP66	ks	1,00	65 700,00	65 700,00			individuální kalkulace
			Poří instrumentace							
			Sonda pro měření hladin pro připojení do MAVÉ 2 - S4 s kabelem délky 30m MAVÉ typ PS-2 - 30m	ks	4,00	1 106,00	4 424,00			individuální kalkulace
			Sonda pro měření hladin pro připojení do MAVÉ 2 - S4 s kabelem délky 60m MAVÉ typ PS-2 - 60m	ks	4,00	1 696,00	6 784,00			individuální kalkulace
			Sonda REGMET typ DS pro snímač zaplavení REGMET typ DZ4	ks	1,00	321,00	321,00			individuální kalkulace
			Ultrazvukový hladinoměr do jímky šedé vody	ks	1,00	24 500,00	24 500,00			individuální kalkulace
			Sílová elektrovýbava							
			ZP-A 40/1 modulový vypínač 1 pólový	ks	1,00	398,58	398,58			individuální kalkulace
			ZP-ASA/230 vyp. spoušť pro ZP-A, PL7	ks	1,00	777,14	777,14			individuální kalkulace
			0	ks	1,00	709,80	709,80			individuální kalkulace
			termostat do rozvaděče							
			PL7-C4/1 jistič 1 pólový	ks	4,00	327,60	1 310,40			individuální kalkulace
			PL7-C63/3 jistič 3 pólový	ks	3,00	1 984,00	5 952,00			individuální kalkulace
			Proudový chránič s nadproudovou ochranou C10/1+N/0,03 6kA							
			C10-SLS/32/1 pro pojistku Φ10x38 mm	ks	1,00	161,98	161,98			individuální kalkulace
			PV10 6 AgG Φ10x38 mm	ks	1,00	67,34	67,34			individuální kalkulace
			válcová pojistka 6 AgG							
			40.52.8.230.000	ks	4,00	192,92	771,68			individuální kalkulace
			Finder - relé 2P, 230 VAC							
			95.95.3 patice na DIN lištu	ks	4,00	131,04	524,16			individuální kalkulace
			Finder - patice pro relé 40.52							
			ERC225	ks	3,00	950,04	2 850,12			individuální kalkulace
			Hager - stykač 1f, 2NO, man. ovl.							
			modulový transformátor	ks	1,00	1 255,80	1 255,80			individuální kalkulace
			Vemer - transformátor 230/24 V, 40 VA							
			BJN40-BSV 230/24 transformátor	ks	1,00	1 964,60	1 964,60			individuální kalkulace
			SVED - transformátor 230/24 V, 40 VA							
			UNZ-10T-X024 modulový zdroj	ks	1,00	2 577,94	2 577,94			individuální kalkulace
			OEZ - zdroj 230/24 V, 10 VA							
			JS-15-240/DIN modulový zdroj	ks	1,00	2 867,32	2 867,32			individuální kalkulace
			BKE - zdroj 230/24 V, 15W							
			DA-275 DF6 SPD typ 3	ks	1,00	4 698,24	4 698,24			individuální kalkulace
			SALTEK - přep ochr. s vř filtrem, 6 A							
			Držák pro SPD DEHN na DIN lištu , typ 926 304	ks	2,00	2 891,28	5 782,56			individuální kalkulace

Variace 032 - rozpis ceny

Díl:		kod	položka	m.j.	mn.	j.c.	cena celkem	hm.j.	suť
			SPD DEHN ř.1 na DIN lištu , typ 920 371	ks	1,00	11 175,80	11 175,80		individuální kalkulace
			SPD DEHN ř.2 na DIN lištu , typ 926 371	ks	1,00	8 206,38	8 206,38		individuální kalkulace
	WK 4 THSI 5/U	pro pojistku Ø5x20 mm	Wieland - pojistková svorka 4 mm2	ks	12,00	98,28	1 179,36		individuální kalkulace
			vypínač č.1 Praktik	ks	3,00	167,44	502,32		individuální kalkulace
			Krabice nástěnná pro montáž 2 relé výše, včetně DIN lišty	ks	3,00	637,00	1 911,00		individuální kalkulace
			Snímač hladin pro měření 4 hladin na DIN - typ MAVe 2 - S4	ks	2,00	4 259,80	8 519,60		individuální kalkulace
			Snímač zaplavení podlahy REGMET typ DZ4 na DIN	ks	1,00	1 638,00	1 638,00		individuální kalkulace
			Ekvipotenciální přípojnice pro připojení min. 10 vodičů 6mm2 nástěnné provedení	ks	1,00	637,00	637,00		individuální kalkulace
			Inženýrské práce						
			Programové vybavení řídicí(ch) stanic(e)	kpl	1,00	28 000,00	28 000,00		individuální kalkulace
			Programové vybavení na PC	kpl	1,00	16 500,00	16 500,00		individuální kalkulace
			Seřízení, uvedení do provozu, testy, zkoušky	kpl	1,00	35 600,00	35 600,00		individuální kalkulace
			Inženýrská činnost, koordinace	kpl	1,00	22 500,00	22 500,00		individuální kalkulace
			Revize	kpl	1,00	9 800,00	9 800,00		individuální kalkulace
			Montáže						
			CYKY 2x1,5 včetně montáže		120,00	34,11	4 093,20		SoD
			CYKY 3x1,5 včetně montáže	m	50,00	34,11	1 705,50		SoD
			CYKY 3x2,5 včetně montáže	m	120,00	34,11	4 093,20		SoD
			CYA6mm2 včetně montáže	m	65,00	40,67	2 643,55		SoD
			JYTY 2x1 včetně montáže	m	220,00	43,29	9 523,80		SoD
			JYTY 3x1 včetně montáže	m	50,00	43,29	2 164,50		SoD
			J-Y(ST)Y 2x2x0,8 včetně montáže	m	120,00	43,29	5 194,80		SoD
			PRAFlaCom 2x2x0,8 včetně montáže	m	120,00	83,96	10 075,20		SoD
			žlab drátěný 50x50 /m vč. montáže	m	30,00	551,00	16 530,00		SoD
			pomocný montážní materiál	kpl	2,00	6 500,00	13 000,00		SoD
			Drát nerez průměr 10mm pro připojení na uzemnění Drát 10 V4A	m	5,00	1,30	6,50		individuální kalkulace
			Svorka pro spojení drát 10mm / pásek 30/4, SR 3b+1E – svorka páska-drát+mezideska M6	kpl	1,00	1,30	1,30		individuální kalkulace
			pospojování	kpl	1,00	5 120,00	5 120,00		individuální kalkulace
			montáž rozvaděče plech. na zeď	kpl	1,00	4 874,00	4 874,00		individuální kalkulace
			montáž malého přístroje - teploměr,zaplavení, houkačka, HUP, expanze, UV,odlučovač,PPK,STOP	ks	9,00	703,00	6 327,00		individuální kalkulace
			montáž hladinoměru sstudna	ks	1,00	715,00	715,00		individuální kalkulace
			montáž servopohonu klapek	ks	6,00	1 319,00	7 914,00		individuální kalkulace
			připojení a odzkoušení čerpadla, motoru, kotle, el.ohřev	kpl	3,00	855,00	2 565,00		individuální kalkulace
			zapojení měřičů Mbus	kpl	3,00	907,00	2 721,00		individuální kalkulace
			Montážní práce	kpl	1,00	54 000,00	54 000,00		individuální kalkulace
			V ceně je obecná cena hladinoměru do nádrže šedé vody. Typ musí být znova specifikován projektantem z důvodu nedostupnosti referenčního výrobku a podobné výrobky nebyly nalezeny. Navrhuji dát ultrazvukový snímač hladinu. Pokud nebude vyhovovat, ať projektant určí jiné řešení nebo výrobce. Rozvaděč je navržen v nerezovém provedení IP66.						
			Zemní práce zdravotníka - MaR				15 745,92		
1	236	210725	Hloubení kabelových rýh včetně urovnání dna, přemístění výkopu do vzdálenosti 3 m od okraje jámy, nebo naložení na dopravní prostředek ručně šířky 40 cm, hloubky 80 cm v hornině třídy 3 m	m	6,00	772,84	4 637,04		URS
2	237	210726	Lože kabelů z písku nebo štěrkopísku tl 5 cm nad kabel, kryté plastovou fólií, š lože do 50 cm (vč., dodávky materiálu)	m	6,00	85,87	515,22		SoD
3	238	210727	Zásyp rýh, včetně hutnění horniny	m	6,00	257,61	1 545,66		SoD
			Chránička kopoflex d90	m	120,00	75,40	9 048,00		individuální kalkulace
R:							250 000,00		
			Zařízení staveniště	měsíc	1,00	250 000,00	250 000,00		

Celková cena za Variaci. 032
2 072 087,56
(cena je bez DPH)





ID	Název úkolu	Dotah inováce	Zahájení	Dokončení
56	Komplexace MARU	40 dny	22.10.21	30.11.21
57	Montáž nábytku	60 dny	02.11.21	31.12.21
58	Budova A	827,25 dny	04.10.19	08.01.22
59	Demonstáž arifonových přístrojů a arifonů	3 dny	04.10.19	06.10.19
60	Demonstáž azbestu - východ	30 dny	07.10.19	05.11.19
61	Demonstáž rozvodů - východ	4 dny	06.11.19	09.11.19
62	Bourání přiček - východ	10 dny	10.11.19	19.11.19
63	Bourání podlah - východ	10 dny	20.11.19	29.11.19
64	Bourání základové desky - východ	14 dny	30.11.19	13.12.19
65	Okrábání omítek - východ	10 dny	14.12.19	23.12.19
66	Demonstáž azbestu - sever	30 dny	06.11.19	05.12.19
67	Demonstáž rozvodů - sever	4 dny	06.12.19	09.12.19
68	Bourání přiček - sever	10 dny	10.12.19	19.12.19
69	Bourání podlah - sever	10 dny	20.12.19	29.12.19
70	Bourání základové desky - sever	14 dny	30.12.19	12.01.20
71	Okrábání omítek - sever	10 dny	13.01.20	22.01.20
72	Demonstáž azbestu - tělocvična	50 dny	06.12.19	24.01.20
73	Demonstáž rozvodů - tělocvična	4 dny	25.01.20	28.01.20
74	Bourání přiček - tělocvična	10 dny	29.01.20	07.02.20
75	Bourání podlah - tělocvična	5 dny	08.02.20	12.02.20
76	Bourání základové desky - tělocvična	10 dny	13.02.20	22.02.20
77	Okrábání omítek - tělocvična	4 dny	23.02.20	26.02.20
78	Broušení a natěr ocelové konstrukce	118 dny	14.12.19	09.04.20
79	Zesilování ocelové konstrukce v 1.NP	30 dny	20.02.20	20.03.20
80	Zesilování ocelové konstrukce v prostorách 1. etapy betonářší	25 dny	21.03.20	14.04.20
81	Zesilování ocelové konstrukce v prostorách 2. etapy betonářší	25 dny	01.05.20	25.05.20
82	Bourání stropů v 1. etapě	21 dny	16.01.20	05.02.20
83	Doplnění a výměna VŠZ pletichů v 1. etapě	10 dny	06.02.20	15.02.20
84	Montáž bednění v 1. etapě	5 dny	16.02.20	20.02.20
85	Montáž výtahu v 1. etapě	5 dny	21.02.20	25.02.20
86	Betonář stropu v 1. etapě	3 dny	26.02.20	28.02.20
87	Odbednění v 1. etapě	2 dny	29.02.20	01.03.20
88	Bourání stropů ve 2. etapě	21 dny	15.03.20	04.04.20
89	Doplnění a výměna VŠZ pletichů ve 2. etapě	10 dny	05.04.20	14.04.20
90	Montáž bednění ve 2. etapě	5 dny	15.04.20	19.04.20
91	Montáž výtahu ve 2. etapě	6 dny	20.04.20	25.04.20
92	Betonář stropu ve 2. etapě	3 dny	26.04.20	28.04.20
93	Odbednění ve 2. etapě	2 dny	29.04.20	30.04.20
94	Demonstáž fasády	31 dny	26.05.20	25.06.20
95	Výkop podlahy pod základovou deskou	21 dny	23.02.20	14.03.20
96	Rozvod ZTI pod základovou deskou	14 dny	15.03.20	28.03.20
97	Zásp pod základovou deskou	10 dny	29.03.20	07.04.20
98	Betonář základové desky	30 dny	08.04.20	07.05.20
99	Izolace základové desky	22 dny	07.05.21	28.05.21
100	Výroba řasových panelů	100 dny	25.11.20	04.03.21
101	Výroba výplň otvorů	77 dny	01.02.21	18.04.21
102	Montáž fasádních panelů	64 dny	25.01.21	29.03.21
103	Montáž výplň otvorů fasády	80 dny	06.04.21	24.06.21
104	Montáž rastrov SDK přiček	90 dny	16.10.20	13.01.21
105	Montáž protipožárních pozhledů v třídách	76 dny	04.05.21	18.07.21
106	Montáž rozvodů ZTI	107 dny	14.01.21	30.04.21
107	Montáž rozvodů ÚT	107 dny	14.01.21	30.04.21
108	Montáž rozvodů VZT	107 dny	14.01.21	30.04.21
109	Montáž rozvodů silnoproudu	107 dny	14.01.21	30.04.21
110	Montáž rozvodů slaboproudu	107 dny	14.01.21	30.04.21

Projekt: CDPTH Čekobrodská
 Datum: 30.09.21

Stav: Rozdělení
 Měřítko:

Souborový: Souborový
 Souborový: Souborový
 Neaktive: Neaktive

Nastavení měřítka: Nastavení měřítka
 Nastavení souřadnic: Nastavení souřadnic
 Různí úskalí: Různí úskalí

Pozice záhlaví: Pozice záhlaví
 Pozice dělení: Pozice dělení
 Velký úskalí: Velký úskalí

Vzdělání: Vzdělání
 Konečný termín: Konečný termín
 Konečný: Konečný

Křížové oddělení: Křížové oddělení
 Příchod: Příchod
 Příchod nebo zavržení úskalí: Příchod nebo zavržení úskalí

Stránka 2

