# SMLOUVA Č. OS/01034/2021/OTS

**o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřená podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona č. 274/2001 Sb.“)**

**I.**

**Smluvní strany**

**Město Říčany**

se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupené starostou Ing. Davidem Michaličkou

dále také jen "Dodavatel"

**Nemovitosti Říčany s.r.o.**

Smiřických 420

251 01 Říčany

IĆ: 28456301

dále také jen "Odběratel"

**II.**

**Vlastník vodovodu**

1. Dodavatel, tj. město Říčany je vlastníkem vodovodu sloužícího veřejné potřebě (dále jen „vodovod Dodavatele“) k zásobování odběratelů v městě Říčany pitnou vodou. Majetek Dodavatele je popsán v příloze této smlouvy č. 1Majetková evidence“.

2. Odběratel, tj. Nemovitosti s.r.o., je vlastníkem vodovodu sloužícího k zásobování odběratelů v části ulice Černokostelecká, městě Říčany, pitnou vodou. Tento vodovod je napojen v pozemku 485 k.ú. Říčany – Radošovice (ulice Husova) na vodovod ve vlastnictví Dodavatele. Majetek odběratele (dále také jen jako „vodovod Odběratele“) je popsán v příloze této smlouvy č. 2.

**III.**

**Předmět dohody**

Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností obou účastníků smlouvy v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé infrastruktury vodovodu v Říčanech.

**IV.**

**Vzájemná práva a povinnosti obou účastníků**

*Obecné*

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vodovody dle čl. II byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 zákona č. 274/2001 Sb., jsou provozně vzájemně propojeny a tvoří spolu provozně samostatný soubor staveb a zařízení.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování vodovodů ve svém vlastnictví zejména tím, že uzavřou smlouvu o provozování s jedním společným provozovatelem, a to se společností 1. SčV, a.s. se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby konkrétní práva a povinnosti dle této smlouvy byly vykonávány společným provozovatelem, tj. společností 1.SčV,a.s.

*Technické*

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že budou respektovat povinnost připojit nemovitost na vodovod a toto připojení na vodovod v jejich vlastnictví umožní v případech, kdy to budou umožňovat kapacitní a technické možnosti (podle §8, odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb.).

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že budou vzájemně spolupracovat při zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a poskytnou zpracovateli potřebné podklady o vodovodu nebo kanalizaci ve svém vlastnictví.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že je účelné, aby provozní evidence byla vedena za celý vodovod uvedený v čl. II tvořící jeden provozní celek a že tuto provozní evidenci povede společný provozovatel 1.SčV,a.s.. Dále shodně prohlašují, že pověří společného provozovatele ve smlouvě o provozování zpracování vybraných údajů z majetkové a provozní evidence a jejich předáním vodoprávnímu úřadu.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud obec v samostatné působnosti upraví způsob náhradního zásobování vodou a náhradního odvádění odpadních vod, budou se touto úpravou řídit.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby pro vodovod dle čl. II byl vypracován jeden společný provozní řád vodovodu a toto vypracování provedl společný provozovatel 1.SčV.a.s..

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby písemné smlouvy s odběrateli uzavíral společný provozovatel 1.SčV,a.s., a zavazují se tyto podmínky respektovat.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby písemné smlouvy s odběrateli uzavíral společný provozovatel 1.SčV,a.s. svým jménem.

11. Smluvní strany se shodně zavazují, že pokud při rozšiřování vodovodu v aglomeraci Říčany bude dotčen vodovod ve vlastnictví smluvních stran, nebudou si vzájemně klást žádné překážky a nebudou stanovovat nepřiměřené podmínky pro rozšíření vodovodu a naopak budou při rozšíření účinně spolupracovat.

*Finanční*

12. Smluvní strany se shodly na tom, že pro celkový vodovod, ať je ve vlastnictví jakéhokoliv vlastníka, lze uplatňovat pouze jednotné ceny vodného vyplývající z nedělitelnosti systému.

13. Smluvní strany shodně prohlašují, že je účelné, aby právo na vodné měl společný provozovatel 1.SčV,a.s. a shodně se zavazují toto právo na něj převést ve smlouvě o provozování.

*Majetkové*

14. Smluvní strany shodně prohlašují, že je účelné, aby do budoucna byl vlastníkem stavby vodovodu v Řípské ulici většinový vlastník vodovodů v aglomeraci Říčany, tj. město Říčany, a že spolu povedou jednání směřující k převodu vlastnictví vodovodu specifikovaného v článku II. této smlouvy z Odběratele na Dodavatele. Tento převod vlastnických práv se uskuteční samostatnou smlouvou.

**V.**

**Práva a povinnosti Dodavatele**

1. Dodavatel se zavazuje, že bude zabezpečena dodávka vody do vodovodu ve vlastnictví Odběratele v množství 702 m3/rok. Tlak v rozvodné síti v místě napojení se bude pohybovat v rozmezí minimálního tlaku 0,15 MPa a maximálního tlaku 0,60 MPa. Jakost pitné vody bude v kvalitě předepsané zákonem č. 258/2000 Sb. a Vyhláškou MZdr. Č. 376/2000 Sb..

2. Dodavatel se zavazuje informovat Odběratele o případných odstávkách, poruchách a haváriích na vodovodu nebo kanalizaci, o údajích o měření, kvalitě prováděných kontrolách a technických opatřeních za účelem zvýšení kvality.

**VI.**

**Práva a povinnosti Odběratele**

1. Odběratel je povinen udržovat vodovod řádně v provozuschopném stavu tak, aby jeho provoz nebo případné změny nezpůsobily jakoukoliv škodu dodavateli nebo třetím osobám.

2. Odběratel se zavazuje informovat Dodavatele o případných odstávkách, poruchách a haváriích na vodovodu, o údajích o měření, kvalitě, prováděných kontrolách a technických opatřeních za účelem zvýšení kvality.

**VII.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti 1.1.2022 a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024.

3. Odběratel i Dodavatel jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět pouze v případě hrubého a závažného porušení smluvních povinností některé ze smluvních stran za předpokladu, že nedojde ke sjednání nápravy nebo odstranění stavu způsobeného hrubým a závažným porušením smluvních povinností v přiměřené lhůtě, která bude stanovena v oznámení o konkrétním hrubém porušení smluvních povinností učiněného formou doporučeného dopisu. Uvedená lhůta nesmí být, nebude-li smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak, kratší než jeden měsíc od doručení oznámení druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta ze Smlouvy činí jeden rok a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po termínu doručení písemné výpovědi.

4. Platnost smlouvy bude ukončena před datem dle čl. VII, odst. 2) v případě předání majetku Odběratele uvedeného v čl. II této smlouvy Dodavateli.

5. Hrubým a závažným porušením povinností se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:

a) Odběratel připojil třetí osobu v postavení vlastníka provozně souvisejícího vodovodu nebo kanalizace, nebo 3. osobu v postavení odběratele nad touto smlouvou sjednaného množství bez písemného souhlasu dodavatele nebo bez splnění podmínek uvedených v písemném souhlasu dodavatele.

**IX.**

**Obecná a závěrečná ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích sepsaných v českém jazyce. Dva exempláře obdrží Dodavatel, dva exempláře obdrží Odběratel a jednu kopii obdrží společný provozovatel.

2. Tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s jejím zněním, text je jim srozumitelný a na důkaz toho, nikoliv pod nátlakem, tuto smlouvu podepisují.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními orgány obou smluvních stran.

4. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu si vzájemně oznámí změnu všech rozhodujících údajů obsažených v této smlouvě. Nesplnění této povinnosti zakládá právo druhé strany na náhradu škody.

5. V otázkách touto smlouvou zvlášť výslovně neupravených jinak, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých obecně závazných předpisů, a to zejména zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha číslo 1 Majetková evidence vodovodu Dodavatele

- Příloha číslo 2 Situace vodovodu Odběratele

- Příloha číslo 3 Situační mapa s vyznačením místa styku provozně souvisejících vodovodů

- Příloha číslo 4 Seznam kontaktů Dodavatele, Odběratele a společného provozovatele

7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 9.12.2021 svým usnesením č.  21- 57- 055

8. Na důkaz souhlasu s výše uvedeným úplným zněním této smlouvy připojují smluvní strany vlastnoruční podpisy.

V Říčanech dne …………………… V Říčanech dne ………………….

…………………………………….. ……………………………………….

 Ing. David Michalička

 starosta