# SMLOUVA č. OS/01028/2021/OTS

**o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací uzavřená podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona č. 274/2001 Sb.“)**

**I.**

**Smluvní strany**

**Město Říčany**

se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

IČ:00240702

zastoupené starostou Ing. Davidem Michaličkou

dále také jen "Dodavatel"

firma: Říčanská stavební s.r.o.

sídlo: Smiřických č.p. 420, 251 01 Říčany

IČ: 27222713

Zástupce: Josef Dejmal

dále také jen "Odběratel"

**II.**

**Vlastník vodovodu nebo kanalizace**

1. Dodavatel, město Říčany je vlastníkem vodovodu a kanalizace sloužícího veřejné potřebě (dále jen „vodovod a kanalizace Dodavatele) k zásobování odběratelů v městě Říčany pitnou vodou a odvádění a likvidaci odpadních vod. Majetek Dodavatele je popsán v příloze této smlouvy č. 1 a 2 Majetková evidence“.

2. Odběratel Říčanská stavební s.r.o. je vlastníkem vodovodu a kanalizace sloužící k zásobování odběratelů v lokalitě 6 dvojdomků ulice Do Lehovic (Golfová, Kriketová) pitnou vodou a k odvádění odpadních vod od těchto odběratelů. Majetek odběratele (dále také jen jako „vodovody a kanalizace Odběratele“) je popsán v příloze této smlouvy č. 2 a 3 „Majetková evidence“.

**III.**

**Předmět dohody**

Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností obou účastníků smlouvy v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé infrastruktury vodovodu a kanalizace v Říčanech.

**IV.**

**Vzájemná práva a povinnosti obou účastníků**

*Obecné*

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vodovody a kanalizace dle čl. II byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., jsou provozně vzájemně propojeny a tvoří spolu provozně samostatný soubor staveb a zařízení.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování vodovodů a kanalizací ve svém vlastnictví zejména tím, že uzavřou smlouvu o provozování s jedním společným provozovatelem, a to se společností 1. SčV, a.s. se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby konkrétní práva a povinnosti dle této smlouvy byly vykonávány společným provozovatelem, tj. společností 1.SčV,a.s.

*Technické*

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že budou respektovat povinnost připojit nemovitost na vodovod nebo kanalizaci a toto připojení na vodovod nebo kanalizaci v jejich vlastnictví umožní v případech, kdy to budou umožňovat kapacitní a technické možnosti (podle §8, odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb.).

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že budou vzájemně spolupracovat při zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a poskytnou zpracovateli potřebné podklady o vodovodu nebo kanalizaci ve svém vlastnictví.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že je účelné, aby provozní evidence byla vedena za celý vodovod nebo kanalizaci uvedené v čl. II tvořící jeden provozní celek a že tuto provozní evidenci povede společný provozovatel 1.SčV,a.s.. Dále shodně prohlašují, že pověří společného provozovatele ve smlouvě o provozování zpracování vybraných údajů z majetkové a provozní evidence a jejich předáním vodoprávnímu úřadu.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud obec v samostatné působnosti upraví způsob náhradního zásobování vodou a náhradního odvádění odpadních vod, budou se touto úpravou řídit.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby pro kanalizaci a vodovod dle čl. II byl vypracován jeden společný provozní řád vodovodu a společný kanalizační řád o toto vypracování prováděl společný provozovatel 1.SčV.a.s.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby písemné smlouvy s odběrateli uzavíral společný provozovatel 1.SčV,a.s., a zavazují se tyto podmínky respektovat.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby písemné smlouvy s odběrateli uzavíral společný provozovatel 1.SčV,a.s. svým jménem.

11. Smluvní strany se shodně zavazují, že pokud při rozšiřování vodovodu nebo kanalizace v aglomeraci Říčany bude dotčen vodovod nebo kanalizace ve vlastnictví smluvních stran, nebudou si vzájemně klást žádné překážky a nebudou stanovovat nepřiměřené podmínky pro rozšíření vodovodu a kanalizace a naopak budou při rozšíření účinně spolupracovat.

*Finanční*

12. Smluvní strany se shodli na tom, že pro celkový vodovod nebo kanalizaci, ať je ve vlastnictví jakéhokoliv vlastníka, lze uplatňovat pouze jednotné ceny vodného a stočného vyplývající z nedělitelnosti systému.

13. Smluvní strany shodně prohlašují, že je účelné, aby právo na vodné a stočné měl společný provozovatel 1.SčV,a.s. a shodně se zavazují toto právo na něj převést ve smlouvě o provozování.

*Majetkové*

14. Smluvní strany shodně prohlašují, že je účelné, aby do budoucna byl vlastníkem stavby vodovodu nebo kanalizace většinový vlastník, tj. města Říčany, a že spolu povedou jednání směřující k převodu vlastnictví vodovodu a kanalizace specifikovaného v článku II této smlouvy z menšinového vlastníka na většinového vlastníka. Tento převod vlastnických práv se uskuteční samostatnou smlouvou.

**V.**

**Práva a povinnosti Dodavatele**

1. Dodavatel se zavazuje, že bude zabezpečena dodávka vody do vodovodu ve vlastnictví Odběratele v množství 3.360 m3/rok. Tlak v rozvodné síti v místě napojení se bude pohybovat v rozmezí minimálního tlaku 0,15 MPa a maximálního tlaku 0,60 MPa. Jakost pitné vody bude v kvalitě předepsané zákonem č. 258/2000 Sb. a Vyhláškou MZdr. Č. 376/2000 Sb.

2. Dodavatel se zavazuje zabezpečovat odvádění odpadní vody z kanalizace ve vlastnictví Odběratele v množství 3.360 m3/rok v jakosti odpovídající požadavkům a podmínkám stanoveným společným kanalizačním řádem, který zpracoval společný provozovatel 1.SčV,as.

3. Dodavatel se zavazuje informovat Odběratele o případných odstávkách, poruchách a haváriích na vodovodu nebo kanalizaci, o údajích o měření, kvalitě prováděných kontrolách a technických opatřeních za účelem zvýšení kvality.

**VI.**

**Práva a povinnosti Odběratele**

1. Odběratel je povinen udržovat vodovod řádně v provozuschopném stavu tak, aby jeho provoz nebo případné změny nezpůsobily jakoukoliv škodu dodavateli nebo třetím osobám.

2. Odběratel se zavazuje informovat Dodavatele o případných odstávkách, poruchách a haváriích na vodovodu nebo kanalizaci, o údajích o měření, kvalitě, prováděných kontrolách a technických opatřeních za účelem zvýšení kvality.

3. Odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vodu v kvalitě dle společného kanalizačního řádu zpracovaného společným provozovatelem 1.SčV,a.s. Do kanalizace Dodavatele není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky, domovní ČOV či z fekálních vozů. Odběratel je povinen zabezpečit dodržování těchto povinností u třetích osob připojených na kanalizaci odběratele a v případě jejího porušení nese za tento stav, respektive za vzniklou újmu plnou zodpovědnost včetně povinnosti náhrady škody.

**VII.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti 1.1.2022 a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024.

3. Odběratel i Dodavatel jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět pouze v případě hrubého a závažného porušení smluvních povinností některé ze smluvních stran za předpokladu, že nedojde ke sjednání nápravy nebo odstranění stavu způsobeného hrubým a závažným porušením smluvních povinností v přiměřené lhůtě, která bude stanovena v oznámení o konkrétním hrubém porušení smluvních povinností učiněného formou doporučeného dopisu. Uvedená lhůta nesmí být, nebude-li smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak, kratší než jeden měsíc od doručení oznámení druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta ze Smlouvy činí jeden rok a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po termínu doručení písemné výpovědi.

4. Platnost smlouvy bude ukončena před datem dle čl. VII,odst. 2) v případě předání majetku Odběratele uvedeného v čl. II této smlouvy Dodavateli.

5. Hrubým a závažným porušením povinností se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:

a) Dodavatel způsobil odběrateli provozováním vodohospodářského zařízení dodavatele škodu přesahující částku 500.000,- Kč, nebo že v důsledku jednání dodavatele dle názoru odběratele, odběrateli takový vznik škody hrozí.

b) Odběratel připojil třetí osobu v postavení vlastníka provozně souvisejícího vodovodu nebo kanalizace, nebo 3. osobu v postavení odběratele nad touto smlouvou sjednaného množství bez písemného souhlasu dodavatele nebo bez splnění podmínek uvedených v písemném souhlasu dodavatele.

**IX.**

**Obecná a závěrečná ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích sepsaných v českém jazyce. Dva exempláře obdrží Dodavatel, dva exempláře obdrží Odběratel a jednu kopii obdrží společný provozovatel.

2. Tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s jejím zněním, text je jim srozumitelný a na důkaz toho, nikoliv pod nátlakem, tuto smlouvu podepisují.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními orgány obou smluvních stran.

4. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu si vzájemně oznámí změnu všech rozhodujících údajů obsažených v této smlouvě. Nesplnění této povinnosti zakládá právo druhé strany na náhradu škody.

5. V otázkách touto smlouvou zvlášť výslovně neupravených jinak, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých obecně závazných předpisů, a to zejména zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha číslo 1 Majetková evidence vodovodu Dodavatele

- Příloha číslo 2 Majetková evidence kanalizace Dodavatele

- Příloha číslo 3 Majetková evidence vodovodu Odběratele

- Příloha číslo 4 Majetková evidence kanalizace Odběratele

- Příloha číslo 5 Situační mapa s vyznačením místa styku provozně souvisejících vodovodů

- Příloha číslo 6 Situační mapa s vyznačením místa styku provozně souvisejících kanalizací

- Příloha číslo 7 Seznam kontaktů Dodavatele, Odběratele a společného provozovatele

7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 9.12.2021 svým usnesením č.  21- 57- 051

8. Na důkaz souhlasu s výše uvedeným úplným zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran vlastnoruční podpisy.

V Říčanech dne …………………… V…………….. dne ………….

……………………………………..

Ing. David Michalička

starosta