

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 39/03/RE
v Uničově, Nemocniční 270, kterou uzavřeli dne 30. 6. 2003:

- 1. Město Uničov**
IČ 00299634, DIČ: CZ00299634
sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
zastoupené místostarostou Bc. Stanislavem Axmanem
- jako pronajímatel

- 2. Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace**
IČ 00849103, DIČ CZ00849103
sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc
zastoupena Ing. Andreou Rakovičovou, ředitelkou
- jako nájemce

Tímto dodatkem se doplňuje ustanovení týkající se likvidace komunálního odpadu a odpadu z obalů právnických osob a podnikajících fyzických osob (*případně se též upravuje stanovení záloh za dodávané energie a služby*).

Čl. II.- Výše a splatnost nájemného, odst. 3 se mění takto:

3. Kromě nájemného jako úhrady za užívání pronajatých prostor se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady (vodné, stočné, vytápění, spotřebu el.energie, odvoz TKO apod.). Úhrada za služby je splatná do jednoho měsíce poté, kdy pronajímatel dodá nájemci jejich vyúčtování. Nájemce na ně pronajímateli bude platit zúčtovatelnou zálohu ve výši 22.000,- Kč čtvrtletně, splatnou společně s čtvrtletní splátkou nájemného. Tato částka se vždy od dalšího čtvrtletí přiměřeně zvýší, zvýší-li se výše uvedené náklady nebo některé z nich o více než 15% ve vztahu k předešlému stavu.

Čl. VII. – jiná ustanovení se doplňuje takto:

9. Nájemce je právnickou osobou a je původcem odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že produkuje odpad, který má dle Katalogu odpadů charakter odpadu podobného komunálnímu (dále jen jako komunální odpad). Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že pro něj zprostředkuje předání komunálního odpadu oprávněně osobě a ve stanovených nebo sjednaných případech i jeho separaci. Pronajímatel je zapojen do obecního systému nakládání s komunálním odpadem a zavazuje se, a nájemce jej k tomu současně pověřuje, svým vlastním jménem na účet nájemce zařídit:
 - a) soustředění dohodnutého odpadu, vyprodukovaného nájemcem, na předem určená místa a do přistavovaných sběrných nádob,
 - b) převod odpadu vyprodukovaného nájemcem do vlastnictví oprávněné osoby (ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb.). V této souvislosti se pronajímatel zavazuje uzavírat svým jménem smlouvy s oprávněnými osobami nebo se zapojit do obecního systému nakládání s komunálními odpady i ohledně odpadu nájemce.
12. Předchozí ujednání nezavazuje nájemce povinnosti zabezpečovat plnění ostatních povinností uložených mu zákonem č. 541/2020 Sb. nebo s pronajímatelem dohodnutých.
13. Na pronajímatele nepřechází vlastnické právo k odpadu, jehož původcem je nájemce. Nájemci zůstává zachováno vlastnické právo k odpadu až do jeho převzetí oprávněnou osobou.
14. Pronajímatel má právo na náhradu nákladů skutečně vynaložených na zprostředkování převodu (včetně dopravy) nájemcova komunálního odpadu do vlastnictví oprávněné osoby, tj. na přefakturaci poměrných nákladů nájemci. Náklady a úplatu za zprostředkování předání

odpadu se nájemce zavazuje hradit pronajímateli formou čtvrtletních, ročně zúčtovatelných záloh za úklid ve výši uvedené v příloze této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit sjednanou zálohu, a to úměrně v závislosti na změně cen účtovaných oprávněnými osobami a s účinností od prvního dne následujícího kalendářního čtvrtletí po této změně. O změně výše zálohy je pronajímatel povinen nájemce předem písemně informovat.

15. Ostatní odpad a obalový materiál vyjma komunálního odpadu si musí každý nájemce likvidovat na své náklady (tzn. nesmí jej odkládat do kontejnerů na komunální odpad v objektu čp. 270).

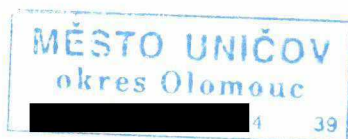
Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2022.

Záměr uzavření dodatku nájemní smlouvy schválila Rada města Uničova dne 23. 11. 2021, usnesením č. UR09/70/2021.

Nedílnou součástí dodatku je příloha č. 1 – Výpočtový list a příloha č. 3 – Splátkový kalendář.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

V Uničově dne 30-12-2021

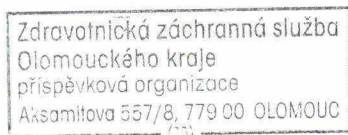


za pronajímatele
Bc. Stanislav Axman

V Uničově dne 20-01-2022



za nájemce
Ing. Andrea Rakovičová



Příloha č. 1 - VÝPOČTOVÝ LIST
ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Nemocniční 270, Uničov

Pronajímatel : Město Uničov, Masarykovo n. 1, Uničov, IČ 00299634

Nájemce : Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace,
Aksamitova 8, Olomouc, IČ 00849103

Údaje o nebytovém prostoru :

adresa: Nemocniční 270, Uničov
poloha v domě: přístavba polikliniky

vytápění : ústřední
způsob využití: provozování záchranné služby

Výpočet nájemného z pronajatých prostor :

poř. č.	místnost	plocha v m ²	sazba v Kč/m ²	roční úhrada v Kč bez DPH
1.	sprcha	2,28		
2.	WC	2,88		
3.	umývárna	13,35		
4.	noční pokoj řidičů	12,76		
5.	šatna	10,29		
6.	denní pokoj řidičů	16,40		
7.	denní pokoj řidičů	16,26		
8.	chodba	12,60		
9.	zádveří	3,67		
CELKEM		90,49	dohodou	13.330,-

Přehled nájemného a záloh na služby:

ÚSZS	ročně v Kč	čtvrtletně v Kč
NÁJEMNÉ bez DPH	13.330,-	3.332,50
Záloha na vodné, stočné	8.000,-	2.000,-
Záloha na vytápění	40.000,-	10.000,-
Záloha na úklid a odvoz TKO	0,-	0,-
Záloha na el. energii	40.000,-	10.000,-
CELKEM ZÁLOHY	88.000,-	22.000,-

Příloha č. 3 - Splátkový kalendář **č. 2022/3903/1**
ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Nemocniční 270, Uničov

Pronajímatel: Město Uničov, Masarykovo nám. 1, Uničov, IČ 00299634, DIČ CZ00299634
Nájemce: Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace
Aksamitova 8, 772 00 Olomouc, IČ: 00849103, DIČ: CZ00849103

Údaje o předmětu smlouvy:
adresa: Nemocniční 270, Uničov

Předpis čtvrtletních plateb nájemného za období **1/2022 - 12/2022**

Typ platby	období	splatnost	sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
čtvrtletní	1Q/2022	05.02.2022	21%	3 332,50	699,83	4 032,33
čtvrtletní	2Q/2022	05.05.2022	21%	3 332,50	699,83	4 032,33
čtvrtletní	3Q/2022	05.08.2022	21%	3 332,50	699,83	4 032,33
čtvrtletní	4Q/2022	05.11.2022	21%	3 332,50	699,83	4 032,33

Datum uskutečnění zdanitelného plnění u nájemného = datum splatnosti.

číslo účtu: 517146811/0100 variab.symbol 202239031 specif.symbol 3112

Pro účely kontrolního hlášení k DPH použijeme jako evidenční číslo daňového dokladu variabilní symbol (číslo splátkového kalendáře bez lomítek).

Vystavil: Mgr. Rendlová
Dne: 11.01.2022

bytpol UNI
s.r.o.
Panská 45, 783 91 Uničov
IČ: 25370073, DIČ: CZ25370073
tel.: 585 054 467, 721 294 511



Příloha č. 3 - Platební kalendář č. 2022/3903/2
ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Nemocniční 270, Uničov

Pronajímatel: Město Uničov, Masarykovo nám. 1, Uničov, IČ 00299634, DIČ CZ00299634
Nájemce: Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace
Aksamitova 8, 772 00 Olomouc, IČ: 00849103, DIČ: CZ00849103

Údaje o předmětu smlouvy:

adresa: Nemocniční 270, Uničov

Město Uničov se rozhodlo od 1.1.2016 využít §36 odst.13 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pro nájemce z toho vyplývá, že zálohy na služby i výsledné provozní náklady spojené s užíváním nebytových prostor nepodléhá DPH.

Předpis čtvrtletních plateb záloh na služby za období

1/2022 - 12/2022

Typ platby	období	splatnost	K úhradě (Kč)
čtvrtletní	1Q/2022	05.02.2022	
vodné,stočné			2 000,00
ÚT			10 000,00
úklid			0,00
el.energie			10 000,00
celkem			22 000,00
čtvrtletní	2Q/2022	05.05.2022	
vodné,stočné			2 000,00
ÚT			10 000,00
úklid			0,00
el.energie			10 000,00
celkem			22 000,00
čtvrtletní	3Q/2022	05.08.2022	
vodné,stočné			2 000,00
ÚT			10 000,00
úklid			0,00
el.energie			10 000,00
celkem			22 000,00
čtvrtletní	4Q/2022	05.11.2022	
vodné,stočné			2 000,00
ÚT			10 000,00
úklid			0,00
el.energie			10 000,00
celkem			22 000,00

číslo účtu: 517146811/0100 variab.symbol 202239032 specif.symbol 3112

Vystavil: Mgr. Rendlová
Dne: 11.01.2022

bytpoi UNI
s.r.o.
Panská 45, 783 91 Uničov
IČ: 253 70073, DIČ: CZ25370073
tel.: 585 054 467, 721 294 511