



25215/A/2017-HMO2

Č.j.: UZSVM/A/14855/2017-HMO2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha – Staré Město,

svěřená správa nemovitostí Městské části Praha 16,

se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín, IČO: 00241598,

za kterou jedná Mgr. Karel Hanzlík, starosta,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: **153/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

parcela číslo: **153/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Radotín**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2., zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích parc. č. 153/3 a parc. č. 153/4, k.ú. Radotín se nachází komunikace Kraslická, která je na základě rozhodnutí č.j. MHMP-44161/2000/DOP-O4/Rt ze dne 11. 10. 2000 zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy.
3. Převáděný majetek se bezúplatně převádí do vlastnictví hl. m. Praha. Městská část Praha 16 bude k převáděnému majetku vykonávat svěřenou správu ve vlastnictví obce.
4. Hodnota pozemku parc. č. 153/3, k.ú. Radotín v operativní evidenci převodce činí 50.875,00 Kč a hodnota pozemku parc. č. 153/4, k.ú. Radotín je 15.125,00 Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou toho, že pozemek parc. č. 153/3, k.ú. Radotín se nachází v aktivní zóně záplavového území a také v ochranném pásmu vodního zdroje – OP Podolí II, vše ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.
3. Bezúplatné nabytí převáděného majetku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 436 ze dne 28. 2. 2017.
4. Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 16 č. XIV/19/16 ze dne 19. 12. 2016.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Případné poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Nabyvatel obdrží dvě vyhotovení, převodce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datu jejího podpisu a text smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Mgr. Ivana Kubičková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště v hl. m. Praze
(převodce)

.....
Mgr. Karel Hanzlík
starosta
(nabyvatel)