



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **19/SML4212/05/SoD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 5

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje

E-mail/telefon: svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Kontaktní osoba pro technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 551 22 32/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Raeder & Falge s.r.o.

Sídlo: Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice

Zastoupený: Mg. Martina Červinská, jednatelka

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Filip Augusta, tel. 725 725 421

E-mail/telefon: info@raeder-falge.cz / +420 416 575 757

IČO: 287 14 989

DIČ: CZ28714989

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 712622/0800

Sberbank CZ a.s.
4211170382/6800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 5

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo ze dne 12. 12. 2019 na akci: „**Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Střední zdravotnická škola Most – rekonstrukce bazénu a tělocvičny**“ takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 11.

Předmět plnění díla se mění z důvodu vzniklých víceprací a méněprací vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem. Změnový list č. 7 je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II.

Doba a místo plnění díla

Ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **88 týdnů** od předání staveniště.

III.

Cena díla a platební podmínky

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 11. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku:

1. Původní cena díla včetně dodatků č. 1 až 4 byla sjednána ve výši:
 - **45 599 360,50 Kč** (slovy: čtyřicetpětmilionůpětsetdevadesátdevětstisícšestset korun českých a padesát haléře) **bez DPH** a
 - **55 175 226,21 Kč** (slovy: padesátpětmilionůjednostosedmdesátčtyřtisícdvěstědvacet šest korun českých a dvacetjedna haléře) **včetně 21 % DPH.**
2. Cena dodatku č. 5 dle změnového listu č. 6 činí:
 - **311 600,00 Kč** (slovy: třistajedenáctisícšestset korun českých) **bez DPH** a
 - **377 036 Kč** (slovy: třistasedmdesátstisícčtyřicetšest korun českých) **včetně 21% DPH.**
3. Nová cena díla je sjednána ve výši:
 - **45 910 960,50 Kč** (slovy: čtyřicetpětmilionůdevětsetdesettisícdevětsetšedesát korun českých a padesát haléře) **bez DPH** a
 - **55 552 262,21 Kč** (slovy: padesátpětmilionůpětsetpadesátdvatisícdvěstěšedesátdva korun českých a dvacetjedna haléře) **včetně 21 % DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/109082/2019/INV/VZ-INV/101 s názvem „Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Střední zdravotnická škola Most – rekonstrukce bazénu a tělocvičny“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 22. 10. 2019, rozšířené o přípočty a odpočty rozpočtových položek dle dodatku č. 1, 2, 3 a rozšířené o přípočty a odpočty změnového listu č. 7.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 24. 01. 2022

V Lovosicích dne 24. 01. 2022

.....
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

.....
Raeder & Falge s.r.o.
Mgr. Martina Červinská
jednatelka

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 7

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: „Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Střední zdravotnická škola Most – rekonstrukce bazénu a tělocvičny“

Číslo změny:
7

Datum: 6.12.2021

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy: dohodnuté ceny

311 600,00,- Kč bez DPH dohodnuté lhůty ukončení díla

Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:

Soupis odsouhlasených přípočtů:

ZL č. 20 Bazénová technologie	171 600,00,- Kč
ZL č.21 Instalační předstěny	140 000,00,- Kč

Přípočty celkem: 311 600,00,- Kč bez DPH

Soupis odsouhlasených odpočtů:

Odpočty celkem: 0,00,- Kč bez DPH

Navrhovaná změna ceny díla: **311 600,00,- Kč bez DPH**

(slovy): Čtyřimilionydvacetčtyřitisícšestsetšedesátpětkorunosmdesátdevěthaléřů

zvýšení ceny o	311 600,00,- Kč bez DPH
-----------------------	--------------------------------

snížení ceny o	0,00,- Kč bez DPH
-----------------------	--------------------------

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o	4 týdnů
----------------------------	----------------

zkrácení lhůty o	0 týdnů
-------------------------	----------------

Za zhotovitele (zpracoval): Jan Maršík - stavbyvedoucí

Za TDI (zpracoval): Ing. Ondřej Kamínek

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: „Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Střední zdravotnická škola Most – rekonstrukce bazénu a tělocvičny“				Číslo změny: 7	
				Datum: 6.12.2021	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>	
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:					
Soupis odsouhlasených přípočtů:					
ZL č. 20 Bazénová technologie		171 600,00,- Kč			
ZL č.21 Instalační předstěny		140 000,00,- Kč			
Přípočty celkem: 311 600,00,- Kč bez DPH					
Soupis odsouhlasených odpočtů:					
Odpočty celkem: 0,00,- Kč bez DPH					
Počet připojených listů: 4			Počet připojených výkresů: 0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla dle SOD vč. dodatků 1,2,3 : 45 599 360,50,- Kč (bez DPH)			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
zvýšení ceny o	311 600,00,- Kč (bez DPH)		prodloužení lhůty o	4 týdnů	
snížení ceny o	0,00,- Kč (bez DPH)		zkrácení lhůty o	0 týdnů	
celková cena po změně	45 910 960,50,- Kč (bez DPH)		celková lhůta po změně	Datum dokončení: 31.01.2022	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele			<input type="checkbox"/>	
	Vyšší mocí			<input type="checkbox"/>	
	Jinou okolností:				
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Poznámka: Věčný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni 6.12.2021					
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:			Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:		
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko:			Podpis zmocněnce GP , datum, razítko:		

VOŠE, OA, SPgŠ a SZŠ Most – rekonstrukce bazénu a tělocvičny

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY STAVBY č.7

ZL č.20 – Bazénová technologie – vytápění
ZL č.21 – Instalační předstěny

Investor: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118 /48, 400 01 Ústí nad Labem
Objednatel: Raeder & Falge s.r.o., Přívozní 114 /2, 410 02 Lovosice
Druh dokumentace: Zdůvodnění změny č.20 a č.21
Projektant: Ing. Jaroslav Henzl – ARTECH spol. s r.o.
Datum: 6.12.2021
Zakázka: S38/19
Počet stran: 1



Stručný popis a zdůvodnění:

ZL č.20 – Bazénová technologie

Po provedení kontroly stávajících rozvodů vytápění pro Bazénovou technologii bylo zjištěno, že stávající provedení těchto rozvodů neodpovídá požadavkům na připojení vytápění. Jedná se zejména o dimenzi přívodního topného potrubí od rozdělovače ve výměňkové stanici a provozní tlak v daném systému od rozdělovače.

Z výše uvedených důvodů je nevyhnutelná demontáž stávající trasy topné vody od rozdělovače. Dále pak vložení deskového výměníku pro úpravu tlaku v okruhu topné vody. Za deskový výměník vložení nového titanového výměníku bazénové technologie včetně nového zrychlovacího čerpadla. Z důvodu těchto úprav bude nutné provést úpravu již dokončených trubních rozvodů bazénové technologie a úprava rozvodů elektro včetně rozvaděče.

Jelikož byly výše uvedené neshody stavby zjištěny, až v průběhu realizace stavby, nemohlo být s jejich výměnou počítáno v zadávací projektové dokumentaci a z tohoto důvodu předkládá zhotovitel po konzultaci s autorským dozorem stavby návrh na změnu.

Z důvodu neodpovídajícího stávajícího stavu pro připojení vytápění bazénové technologie k topné vodě, je nevyhnutelná úprava připojovací větve topné vody od rozdělovače včetně dodání nových prvků výměníků na větvy ÚT a bazénové technologii včetně nového zrychlovacího čerpadla. Dle stanoviska odborného dodavatele bazénové technologie, byla doporučena komplexní montáž nových zařízení, čímž budou zajištěny veškeré požadavky na zprovoznění a vytápění Bazénové technologie.

Neprovedením realizace výše uvedeného by nebylo možné spustit do provozu bazén k běžnému užívání.

Stručný popis a zdůvodnění:

ZL č.21 – Instalační předstěny

Dle požadavku provozovatele a investora stavby budou doplněny 4ks instalačních předstěn v prostoru sprch k šatnám v 2.NP zázemí.

Doplnění předstěn je nutné z provozních a z bezpečnostních důvodů uživatelů sprch a související údržby podlah před sprchovými kouty a z důvodu plnění záručních podmínek dodavatele souvisejících dodávek.

Prodloužení lhůty:

Z výše uvedených vzniklých víceprací, se kterými souvisí objednání a dodání potřebných komponentů žádáme o prodloužení lhůty v souladu s potvrzenými termíny dodávek o 4 týdny.

V Lovosicích dne 6.12.2021

.....
Jan Maršík - stavbyvedoucí

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL20
Stavba: ZL č. 20 Bazénová technologie - vytápění

KSO:
Místo: Most

CC-CZ:
Datum: 06.12.2021

Zadavatel: Ustecký kraj
Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 70892156
DIČ: CZ 70892156

Zhotovitel: Raeder&Falge s.r.o.
Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice

IČ: 28714989
DIČ: CZ 28714989

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: Jan Sabol

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			171 600,00
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	171 600,00	36 036,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	207 636,00
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL20

Stavba: ZL č. 20 Bazénová technologie - vytápění

Místo: Most

Datum: 06.12.2021

Zadavatel: Ústecký kraj

Projektant:

Zhotovitel: Raeder&Falge s.r.o.

Zpracovatel:

Jan Sabol

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		171 600,00	207 636,00
ZL 20	ZL 20	171 600,00	207 636,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL č. 20 Bazénová technologie - vytápění

Objekt:

ZL 20 - Bazénová technologie - vytápění

KSO:

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 06.12.2021

Zadavatel:

Ústecký kraj
Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

IČ:

70892156

DIČ:

70892156

Zhotovitel:

Raeder&Falge s.r.o.
Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice

IČ:

28714989

DIČ:

28714989

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Sabol

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

171 600,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	171 600,00	21,00%	36 036,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

207 636,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL č. 20 Bazénová technologie - vytápění

Objekt:

ZL 20 - Bazénová technologie - vytápění

Místo: Most

Datum: 06.12.2021

Zadavatel: Ústecký kraj

Projektant:

Zhotovitel: Raeder&Falge s.r.o.

Zpracovatel: Jan Sabol

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

171 600,00

0 - Technologie bazénu a bazénové příslušenství

171 600,00

1 - Technologie bazénu

171 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL č. 20 Bazénová technologie - vytápění

Objekt:

ZL 20 - Bazénová technologie - vytápění

Místo: Most

Datum: 06.12.2021

Zadavatel: Ústecký kraj

Projektant:

Zhotovitel: Raeder&Falge s.r.o.

Zpracovatel: Jan Sabol

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

171 600,00

D 0 Technologie bazénu a bazénové příslušenství 171 600,00

D 1 Technologie bazénu 171 600,00

1	K	R001	Vložený horkovod /ÚT pájený výměník počítaný: 200 kW, primár horkovod 90/70°C (letní období), sekundár UT 55/75°C: pájený deskový B16x80 desek, hrdla 5/4", PN25bar	ks	1,000	kal x 0,958	25 000,00	25 000,00
PP								
2	K	R002	Izolace - HVAC PU izolace do 140°C	ks	1,000	kal x 0,958	5 600,00	5 600,00
PP								
3	K	R003	Titanový bazénový výměník 200 kW, 10 bar počítaný: 200 kW, primár UT 75/55°C, sekundár bazén 28/40°C s by-passem rozebíratelný Titanový deskový PN10 bar: hrdla 2"/50 mm plast	ks	1,000	kal x 0,958	90 000,00	90 000,00
PP								
4	K	R004	Zrychlovací čerpadlo 3kW, H=27m, Q=20m3/h	ks	1,000	kal x 0,958	36 000,00	36 000,00
PP								
5	K	R005	Úprava elektro na vyšší výkon čerpadla	kpl	1,000	kal x 0,958	5 000,00	5 000,00
PP								
6	K	R006	Úprava rozvodů PVC související s instalací výměníků	kpl	1,000	kal x 0,958	10 000,00	10 000,00
PP								

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL21
Stavba: ZL č. 21 Instalační předstěny

KSO:
Místo: Most

CC-CZ:
Datum: 06.12.2021

Zadavatel: Ustecký kraj
Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 70892156
DIČ: CZ 70892156

Zhotovitel: Raeder&Falge s.r.o.
Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice

IČ: 28714989
DIČ: CZ 28714989

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: Jan Sabol

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			140 000,00
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	140 000,00	29 400,00
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	169 400,00
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL21

Stavba: ZL č. 21 Instalační předstěny

Místo: Most

Datum: 06.12.2021

Zadavatel: Ústecký kraj

Projektant:

Zhotovitel: Raeder&Falge s.r.o.

Zpracovatel:

Jan Sabol

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		140 000,00	169 400,00
ZL 21	Instalační předstěny	140 000,00	169 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL č. 21 Instalační předstěny

Objekt:

ZL 21 - Instalační předstěny

KSO:

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 06.12.2021

Zadavatel:

Ústecký kraj
Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

IČ:

70892156

DIČ:

70892156

Zhotovitel:

Raeder&Falge s.r.o.
Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice

IČ:

28714989

DIČ:

28714989

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Sabol

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

140 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	140 000,00	21,00%	29 400,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

169 400,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL č. 21 Instalační předstěny

Objekt:

ZL 21 - Instalační předstěny

Místo: Most

Datum: 06.12.2021

Zadavatel: Ústecký kraj

Projektant:

Zhotovitel: Raeder&Falge s.r.o.

Zpracovatel: Jan Sabol

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

140 000,00

0 - Instalační předstěny

140 000,00

1 - Instalační předstěny

140 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL č. 21 Instalační předstěny

Objekt:

ZL 21 - Instalační předstěny

Místo: Most

Datum: 06.12.2021

Zadavatel: Ústecký kraj

Projektant:

Zhotovitel: Raeder&Falge s.r.o.

Zpracovatel: Jan Sabol

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

140 000,00

D 0 Instalační předstěny 140 000,00

D 1 Instalační předstěny 140 000,00

7	K	R007	Instalační předstěna sprchová atypická - označení jako č.1 TLSS4SM15007, aluchrom, čiré zasklení - dodávka sestavy včetně montáže	kus	4,000	kal x 0,958	35 000,00	140 000,00
---	---	------	---	-----	-------	-------------	-----------	------------

PP 2.NP sociální zařízení k šatnám