



6277/BJI/2012-BJIH

Č.j.: UZSVM/BJI/6033/2012-BJIH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,
za který jedná Mgr. Lenka Taie Kolaříková, ředitelka Územního pracoviště Brno,
pověřená k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004,
v úplném znění s účinností od 9. 5. 2011

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

IČ: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, účet číslo: [REDACTED]
jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „hospodařící složka“)

a

Úřad práce České republiky

se sídlem Karlovo náměstí 1, Nové Město (Praha 2), 128 01 Praha 2
za který jedná JUDr. Jiří Kubeša, generální ředitel

IČ: 72496991

jako užívající organizační složka státu (dále jen „užívající složka“)

Obě strany uzavřely dne 12. 10. 2011 pod č. j. UZSVM/BJI/7574/2011-BJIH zápis o užívání nebytových prostor a následně dodatek č. 1, č.j. UZSVM/BJI/10755/2011-BJIH k zápisu o užívání nebytových prostor v budově č. p. 1914, část obce Jihlava, stojící na parcele parc. č. 3253, k. ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, Tolstého 15, Jihlava, PSČ 586 01, která je vlastnictvím České republiky, (dále jen „zápis“).

Nyní mají obě strany zájem na další změně, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2 K ZÁPISU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR č. UZSVM/BJI/7574/2011-BJIH

I.

1. Tímto Dodatkem č. 2 se mění Zápis o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/7574/2011-BJIH (dále jen „zápis“) takto:

A. Článek I. odst. 2 zápisu se mění a nahrazuje se novým odst. 2, který zní:

2. Hospodařící složka tímto zápisem přenechává užívající složce k bezplatnému výhradnímu užívání následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku dle tabulky č. 1:

Tabulka č. 1

podlaží	číslování ve výkresu	číslování dle ÚZSVM	využití	Podlahová plocha v m ²
1.NP.B	1.42	(Prázdné)	archiv - sklad	49,19
3.NP.A	3.23	229	technická místnost-serverovna	9,48
	3.26	(Prázdné)	oddělená chodba	44,42
	3.27	(Prázdné)	klientské přepážky	45,86
	3.28	(Prázdné)	hala	34,88
	3.31	226	sklad	7,98
	3.34	(Prázdné)	WC	2,83
	3.35	(Prázdné)	WC	2,16
	3.36	(Prázdné)	WC	5,06
	3.37	(Prázdné)	WC	12,21
	3.38	(Prázdné)	úklidová komora	2,60
3.NP.B	3.39	(Prázdné)	oddělená chodba	91,49
	3.40	224	kancelář	21,82
	3.41	223a	kancelář	21,95
	3.42	223	kancelář	21,20
	3.43	222	kancelář	21,86
	3.44	221	kancelář	25,68
	3.45	220	kancelář	44,82
	3.46	219	kancelář	46,06
	3.47	213	kancelář	31,73
	3.48	214	kancelář	16,58
	3.49	215	kancelář	15,61
	3.50	216	kancelář	15,61
	3.51	217	kancelář	14,26
	3.52	218	kancelář-serverovna	16,06
	3.53	(Prázdné)	oddělená chodba	2,42
Celkový součet				623,82

(dále jen „nebytové prostory“).

Uživající složka výše uvedené nebytové prostory do užívání přijímá.

Celková výměra výše uvedených nebytových prostor činí 623,82 m².

Umístění jednotlivých nebytových prostor je patrné z půdorysného plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2. Nebytové prostory jsou v půdorysném plánu označeny žlutou barvou.

Celková podlahová plocha objektu činí 7 768,88 m², z toho společné prostory jsou 2 876,06 m², nebytové prostory celkem 4 892,82 m².

B. Článek V. odst. 4 zápisu se mění a nahrazuje se novým odst. 4, který zní:

4. Úklid, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, elektrickou energii, ostrahu nebytových prostor a informační služby (vrátnice) bude uživající složce zajišťovat hospodařící složka a uživající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru dle tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

služba	úklid	domovnícké práce	ostraha nebytových prostor	informační služby (vrátnice)	elektrická energie
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²]	nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²]			započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m ²]
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m ²]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m ²]			celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m ²]

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto dodatku. O změnách hodnot parametrů výpočtu úhrad bude užívající složka informována hospodařící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

U výpočtu úhrady el. energie je započitatelná podlahová plocha součin podlahové plochy a koeficientu spotřeby el. energie dle tabulky č. 3.

Tabulka č. 3

Typ místnosti	koeficient spotřeby el. energie
Místnosti s jednosměnným provozem, předpokládán provoz výpočetní techniky (ICT), typicky kanceláře	4
Místnosti vybavené ICT s nepřetržitým provozem, např. servrovny, uzly LAN/WAN sítě, místnosti s telefonní ústřednou atp.	21
Místnosti s běžným provozem bez stabilní ICT např. zasedací místnosti, obslužné a technické místnosti, chodby, haly, garáže, WC atp.	1
Místnosti s občasným provozem např. sklady, archivy, neobsazené místnosti	0,2

C. Článek V. zápisu se doplňuje o nový odst. 11, který zní:

11. Náklady na zákonné revize související s provozem objektu bude užívající složka uhrazovat hospodařící složce v poměru nebytové plochy přenechané užívající složce k celkové výměře všech nebytových ploch budovy.

2. Ostatní ustanovení zápisu o užívání nebytových prostor zůstávají beze změny.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. 10. 2012.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech dodatku.

Příloha: 1. Půdorysné plány s vyznačením umístění jednotlivých přenechaných nebytových prostor
2. Hodnoty parametrů výpočtu úhrad

V Brně dne

V Praze dne

.....
Mgr. Lenka Taie Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno

.....
JUDr. Jiří Kubeša
generální ředitel Úřadu práce České republiky