



k č.j. MaP 359/2020

**Darovací smlouva
a smlouva o zřízení služebnosti
číslo MaP/13877/2022-DR**

uzavřená podle § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

mezi:

1. dárce a povinným ze služebnosti: město Cheb
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
zastoupené: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100
(dále též „dárce“ nebo „povinný“)

a

2. obdarovaným a oprávněným ze služebnosti: Karlovarský kraj
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
zastoupeným: Domov pro seniory „SKALKA“ v Chebu, příspěvková organizace
Americká 2176/52, 350 02 Cheb, IČO 71175245
zastoupená: Mgr. Alena Samuelová, ředitelka
(dále též „obdarovaný“ nebo „oprávněný“)
(dále společně též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“).

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení dárce

(1) Dárce prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2102/4, ostatní plocha, v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

Dárce dále prohlašuje, že je vlastníkem stavby pergoly umístěné na části pozemku parcelní číslo 2102/4 v katastrálním území Cheb.

(2) Geometrickým plánem číslo 6412-36/2021 vyhotoveným geodetickou kanceláří ing. Gajdoš a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 29.04.2021 pod č. PGP-479/2021-402, byl z pozemku parcelní číslo 2102/4 oddělen pozemek parcelní číslo **2102/11**, ostatní plocha o výměře 193 m² a pozemek parcelní číslo **2102/12**, ostatní plocha o výměře 57 m².

(3) Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky p.č. 2102/11 a 2102/12 oba v katastrálním území Cheb a dále stavba pergoly s příslušenstvím na nově odděleném pozemku parcelní číslo 2102/11 v katastrálním území Cheb.

Čl. 2

Předmět darovací smlouvy

(1) Dárce na základě této smlouvy daruje nemovité věci uvedené v Čl. 1. odst. 3 smlouvy v katastrálním území Cheb se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí, obdarovanému, který tento dar přijímá bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví.

(2) Hodnota daru převáděných nemovitých věcí, uvedených v Čl. 1. odst. 3 smlouvy, činí částku:

- p.p.č. 2102/11	579,- Kč
- p.p.č. 2102/12	171,- Kč
- pergola s příslušenstvím	86.820,- Kč
celkem	87.570,- Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc pět set sedmdesát korun českých).

Čl. 3

Prohlášení obdarovaného

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitých věcí, neboť se s nimi seznámil osobně na místě samém, a že je přijímá do svého vlastnictví ve stavu, který zjistil.

Čl. 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí obdarovaný dárci částku **12.100 Kč**, nejpozději při podpisu darovací smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Čl. 5

Zřízení služebnosti

(1) Smluvní strany se současně s touto darovací smlouvou dohodly ve smyslu § 1257 a násl. NOZ na zřízení

bezúplatné služebnosti stezky a cesty na dobu neurčitou

k části služebného pozemku parcelní číslo 2102/4 v katastrálním území Cheb, vymezené geometrickým plánem č. 6427-58/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene, schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Cheb dne 26.05.2021 pod č. PGP-584/2021-402, ve prospěch oprávněné nemovité věci - pozemku parcelní číslo 2102/11 a pozemku parcelní číslo 2102/12 oba oddělené geometrickým plánem č. 6412-36/2021.

(2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno na schůzi Rady města Chebu dne 26.08.2021 usnesením RM č. 450/15/2021.

Čl. 6

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Čl. 7
Závěrečná ustanovení

(1) Dárce prohlašuje, že darování pozemku parcelní číslo 2102/11 a pozemku parcelní číslo 2102/12 oba v k.ú. Cheb včetně stavby pergoly s příslušenstvím umístěné na části pozemku parcelní číslo 2102/11 do vlastnictví obdarovaného bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 186/28/2021 ze dne 09.09.2021, po předchozím zveřejnění záměru darování č.j. MUCH 37988/2021 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 21.05.2021 do 21.06.2021.

(2) Zastupitelstvo Karlovarského kraje v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích usnesením č. ZK 433/12/21 ze dne 13.12.2021 rozhodlo o bezúplatném nabytí nemovité věci uvedené v Čl. 1. odst. 3 smlouvy do vlastnictví obdarovaného.

(3) Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy zakotvenými v právním řádu České republiky.

(4) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(5) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Dárce se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(8) Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, všechny mají stejnou právní sílu.

V Chebu dne

V Chebu dne

Město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města
Dárce

Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu
příspěvková organizace
Mgr. Alena Samuelová, ředitelka
Obdarovaný