



MHMPXPHA93H6



## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/013127/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300017367

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

### Kateřina Breier

██████████ 182 00 Praha 8 – Libeň

r.č: 60 ██████████

podíl 10/100, vlastník bytové jednotky č. 2007/1

(dále jen jako „kupující 1“)

a

manželé

**Ing. Ladislav Čadský**

r.č: 46 ██████████

a

**Hana Čadská**

r.č: 48 ██████████

██████████ 182 00 Praha 8 – Libeň

podíl 7/50, vlastníci bytové jednotky č. 2007/3 a nebytové jednotky č. 2007/8 – garáž

(dále oba jen jako „kupující 2“)

a

### Hana Hořínková

r.č: 45 ██████████

██████████ 182 00 Praha 8 – Libeň

podíl 13/100, vlastníci bytové jednotky č. 2007/5



(dále oba jen jako „kupující 3“)

a

manželé

**Ing. Václav Koubek**

r.č.: 59 [REDACTED]

a

**Ing. Marie Koubková, CSc.**

r.č.: 56 [REDACTED]

[REDACTED] 182 00 Praha 8 – Libeň

podíl 3/20, vlastníci bytové jednotky č. 2007/2

(dále oba jen jako „kupující 4“)

a

manželé

**Ing. Luboš Mercel**

r.č.: 74 [REDACTED]

a

**Tereza Mercelová**

r.č.: 77 [REDACTED]

[REDACTED] 182 00 Praha 8 – Libeň

podíl 4/25, vlastníci bytové jednotky č. 2007/6 a nebytové jednotky č. 2007/10 – garáž

(dále oba jen jako „kupující 5“)

a

manželé

**Zbyněk Smejkal**

r.č.: 42 [REDACTED]

a

**Ing. Magda Smejkalová**

r.č.: 45 [REDACTED]

[REDACTED] 182 00 Praha 8 – Libeň

podíl 17/100, vlastníci bytové jednotky č. 2007/7 a nebytové jednotky č. 2007/9 – garáž

(dále oba jen jako „kupující 6“)

a

**Ing. Petr Verner**

[REDACTED] 141 00 Praha 4

r.č.: 67 [REDACTED]

podíl 3/20, vlastníci bytové jednotky č. 2007/4 a nebytové jednotky č. 2007/11 – garáž

(dále jen jako „kupující 7“)

(kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6 a kupující 7 společně dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)





### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:
  - pozemku parc. č. 689/8 – zastavěná plocha a nádvoří,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/5 k pozemku parc. č. 689/3 – zastavěná plocha a nádvoří,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/5 k pozemku parc. č. 689/9 – zastavěná plocha a nádvoří,to vše v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1923, č. 11891 a č. 11923 vedených u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
  
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je:
  - pozemek parc. č. 689/8 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 265 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/5 k pozemku parc. č. 689/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 237 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/5 k pozemku parc. č. 689/9 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m<sup>2</sup>,to vše v kat. území Libeň, obec Praha (dále vše jen jako „**předmět koupě**“).

### II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, kdy k jednotlivým částem tvořící předmět koupě dle čl. I. odst. 2 této smlouvy nabývají spoluvlastnické podíly, a to takto:

#### **k pozemku parc. č. 689/8**

**kupující 1**.....id. 10/100

**SJM kupující 2**.....id. 7/50

**kupující 3** .....id. 13/100

**SJM kupující 4**.....id. 3/20

**SJM kupující 5**.....id. 4/25

**SJM kupující 6**.....id. 17/100

**kupující 7** .....id. 3/20

#### **k pozemku parc. č. 689/3 689/9 (předmětem koupě je 4/5 podíl)**

**kupující 1**.....id. 4/50

**SJM kupující 2**.....id. 56/500

**kupující 3** .....id. 52/500

**SJM kupující 4**.....id. 60/500

**SJM kupující 5**.....id. 64/500

**SJM kupující 6**.....id. 68/500

**kupující 7** .....id. 60/500





kdy uvedené podíly odpovídají spoluvlastnickým podílům kupujících na společných částech domu č.p. 2007, který se nachází na pozemcích parc. č. 689/3, parc. č. 689/8 a parc. č. 689/9, to vše v kat. území Libeň, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 8481 pro uvedené katastrální území.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 30/37 ze dne 14. 10. 2021. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. HOM-78148/2021 od 9.4.2021 do 29.4.2021
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

### III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **323.347,- Kč** (slovy: tři sta dvacet tři tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých). Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
  - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši **32.334,- Kč** (slovy: třicet dva tisíc tři sta třicet čtyři korun českých),
  - b) doplatek kupní ceny ve výši **291.013,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát jedna tisíc třináct korun českých) se kupující zavazují zaplatit společně a nerozdílně prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300017367**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy všem kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání celého doplatku kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prodávajícího **smluvní pokutu** ve výši **1,5 %** z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však **300,- Kč**. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem kupujícím.
4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a)





tohoto článku, tj. částku uhrazenou kupujícími společně a nerozdílně ve výši **32.334,- Kč**. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši **32.334,- Kč** a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši **32.334,- Kč**) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy předmětu koupě a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí a aby byly zapsány na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Libeň, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
6. Jednotlivé prodeje spoluvlastnických podílů k předmětu koupě podle této smlouvy mezi prodávajícím a každým z kupujících se považují za samostatné převody. Kupující nejsou podle této smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Nastane-li důvod k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zastavení nebo přerušení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, pokud jde pouze o některého z kupujících, není to důvodem ke stejnému postupu ohledně dalších kupujících.

#### V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.





2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě dle této smlouvy neodpovídají zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se společně výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třinácti autorizovaných výtiscích o sedmi stranách textu, z nichž po jednom obdrží kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6, kupující 7 a šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu této smlouvy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Dvěřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0256-0100  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85  
Vlastnoručně podepsal: Hana Hořínková

Datum a místo narození: [redacted] 1945, Praha 10, CZ

Adresa pobytu: Praha 8-Libeň, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 85 dne 14.01.2022  
Hlubučková Radka



V Praze dne: 26.1.2022

za prodávajícího: [redacted]

V Praze dne: 7.1.2022

[redacted]



V Praze dne: [redacted]

kupující 2: [redacted]

V Praze dne: 14.1.2022

kupující 3: [redacted]

kupující 4: [redacted]  
kupující 5: [redacted]

V Praze dne: 10.1.2022

kupující 6: [redacted]

V Praze dne: 14.1.2022

Zbyněk S [redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11001-0449-0175  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01  
Vlastnoručně podepsal: Kateřina Breier

Datum a místo narození: [redacted] 1960, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Praha 8, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 01 dne 07.01.2022  
Boušková Renata

Podpis, [redacted]





Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0263-0211  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85  
Vlastnoručně podepsal: Magda Smejkalová

Datum a místo narození: [redacted] 1945, Brno okr. Brno-Město, CZ

Adresa pobytu: Praha 8-Libeň, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 85 dne 10.01.2022  
Hlubučková Radka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0263-0215  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85  
Vlastnoručně podepsal: Zbyněk Smejkal

Datum a místo narození: [redacted] 1942, Nový Bydžov okr. Hradec Králové, CZ

Adresa pobytu: Praha 8-Libeň, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 85 dne 10.01.2022  
Hlubučková Radka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18400-0174-0257  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 84  
Vlastnoručně podepsal: Ladislav Čadský  
Datum a místo narození: [redacted] 1946, Praha 8, CZ  
Adresa pobytu: Praha [redacted]  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]

Praha 84 dne 13.01.2022  
Štruplová Sárka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0263-0261  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85  
Vlastnoručně podepsal: Václav Koubek

Datum a místo narození: [redacted] 1959, Kladno okr. Kladno, CZ

Adresa pobytu: Praha 8-Libeň, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 85 dne 11.01.2022  
Hlubučková Radka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0263-0267  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85  
Vlastnoručně podepsal: Marie Koubková

Datum a místo narození: [redacted] 1956, Benešov okr. Benešov, CZ

Adresa pobytu: Praha 8-Libeň, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 85 dne 11.01.2022  
Hlubučková Radka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18400-0174-0252  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 84  
Vlastnoručně podepsal: Hana Čadská

Datum a místo narození: [redacted] 1948, Praha 7, CZ

Adresa pobytu: Praha 8, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 84 dne 13.01.2022  
Štruplová Sárka



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace VI/0193/2022  
vlastnoručně podepsal/a

**Petr Verner, [REDACTED] 1987, Praha 6**  
jméno/a příjmení, datum a místo narození žadatele  
**Praha 4, Záběhlice, [REDACTED]**  
adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz [REDACTED]**

druh a číslo dokladu, název dokladu, číslo dokladu a číslo ověřovací doložky

V Praze 4 dne 17.1.2022

Legalizaci provedl  
Jana Profousová



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18100-0423-0638  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 81  
Vlastnoručně podepsal: Tereza Marcelová

Datum a místo narození: [REDACTED] 1977, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Praha, Líbeň, [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
[REDACTED]

Praha 81 dne 21.01.2022  
Bártová Alena

...  
zítka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18100-0423-0642  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 81  
Vlastnoručně podepsal: Luboš Mercel

Datum a místo narození: [REDACTED] 1974, Čáslav, CZ

Adresa pobytu: Praha, [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
[REDACTED]

Praha 81 dne 21.01.2022  
Bártová Alena

...

