

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby

(dle § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

IČO : 68378271

DIČ : CZ68378271

se sídlem : Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8

bankovní spojení : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu : 2106535627/2700

jednající / zastoupen : RNDr. Michaelem Prouzou, Ph.D., ředitelem

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i. je zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky pod spis. zn. č. 17113/2006-34/FZÚ;

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

GEOSAN GROUP a. s.

IČO : 281 69 522

DIČ : CZ28169522

se sídlem : U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III.

bankovní spojení : Česká spořitelna a. s., číslo účtu: 6446732/0800; Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 117830833/0300; Sberbank CZ, a. s., číslo účtu 4211219537/6800

jednající / zastoupena : pro podpis SoD Vlastou Končelovou, pověřenou osobou

ve věcech smluvních: Ivan Havel, výkonný ředitel a Ing. Karel Kutnohorský, ředitel ZPSC

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 15. října 2007, oddíl B, vložka 12459;

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



ISTERSTVO
MYSLU A OBCHODU



1. Základní ustanovení

- 1.1. Objednatel je příjemcem dotace projektu reg. č. CZ.01.1.02/0.0/0.0/20_330/0023431 s názvem „**Brain 4 Industry - Inovační centrum**“ (dále jen „**Projekt**“) v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK) s řídicím orgánem Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, jehož součástí je zhotovení novostavby multifunkčního objektu určeného zejména pro prezentaci inovačních technologií.
- 1.2. Zhotovitel je vybraným dodavatelem zadávacího řízení (dále jen „**Zadávací řízení**“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), na zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Brain 4 Industry - Inovační centrum“.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že
 - 1.3.1. na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle smlouvy provést, disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění,
 - 1.3.2. řádně se seznámil se všemi dokumenty, které tvoří soubor zadávací dokumentace k Zadávacímu řízení, i s místem realizace předmětu plnění,
 - 1.3.3. bere na vědomí závazné podmínky pro dodavatele plnění, které jsou součástí Projektu (pravidla dotačních programů OP PIK), dostupná na internetových stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky a zavazuje se je respektovat.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit s potřebnou péčí, na svůj náklad a nebezpečí stavbu, která je předmětem plnění dle smlouvy (dále jen „**Dílo**“), v rozsahu
 - 2.1.1. dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce dle vyhl. č. 169/2016 Sb. (rozsahem odpovídající projektové dokumentaci pro provádění stavby podle vyhl. č. 499/2006 Sb.) (dále jen „**DPS**“) zpracované projektantem Bogle Architects s.r.o. (dále jen „**Generální projektant**“),
 - 2.1.2. souvisejících veřejnoprávních rozhodnutí a správních aktů, tj. zejména
 - a) územního rozhodnutí spis. zn. SU/3381/20/DB/UI ze dne 25. 8. 2020 a
 - b) rozhodnutí o stavebním povolení spis. zn. SU/3452/21/DB/S ze dne 14. 9. 2021 a
 - 2.1.3. výkazu výměr (naceněného položkového rozpočtu k DPS) předloženého Zhotovitelem v jeho nabídce podané v rámci Zadávacího řízení.
- 2.2. Vymezením rozsahu Díla dle odst. 2.1. není dotčeno právo Objednatele požadovat změny rozsahu Díla dle odst. 9.1.
- 2.3. Postup zhotovování Díla je vymezen závazným časovým rozpisem uzlových bodů (dále jen „**Milníky**“) dle nabídky Zhotovitele v rámci Zadávacího řízení.
- 2.4. Dokumenty dle odst. 2.1.1. a 2.1.2. jsou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1 – Projektová dokumentace**, výkaz výměr naceněný Zhotovitelem dle odst. 2.1.3. je součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2 – Výkaz výměr** a časový rozpis Milníků se závaznými termíny jejich ukončení je součástí této smlouvy jako **Příloha č. 3 - Milníky**.
- 2.5. Zhotovením Díla dle odstavce 2.1. je zejména



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



- 2.5.1. řádné provedení všech stavebních prací (včetně bouracích prací), montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a technologií nezbytných pro dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné,
- 2.5.2. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Díla (dále jen „**DSPS**“) včetně zaměření skutečného provedení Díla i skutečné zaměření stavu v terénu,
- 2.5.3. zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
- 2.5.4. provedení souvisejících prací a činností, zejména

a) před zahájením stavebních prací:

- (i) rozpracování Přílohy č. 3 smlouvy pro jednotlivé Milníky (vypracování časového plánu výstavby),
- (ii) označení prostoru pro provádění Díla (dále jen „**Staveniště**“),
- (iii) zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození,
- (iv) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- (v) zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP (dále jen „**KBOZP**“),
- (vi) projednání a zajištění potřebných záborů veřejných ploch,

b) v průběhu provádění stavebních prací:

- (i) zřízení zařízení Staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a elektro s podružnými měřidly,
- (ii) zajištění bezpečného ohrazení Staveniště a jeho ostrahy po celou dobu výstavby,
- (iii) zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na Staveniště a odvoz likvidovaného materiálu ze Staveniště po celou dobu výstavby,
- (iv) zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění,
- (v) zabezpečení plnění podmínek pro zhotovení Díla stanovených správci inženýrských sítí a dotčených zařízení,
- (vi) provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- (vii) uvedení všech povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),

c) před dokončením Díla:

vypracování DSPS ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků Objednatele:

- zřetelné vyznačení všech změn, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
- označení částí, u kterých nedošlo k žádným změnám, informací „beze změn“,





- opatření každého výkresu jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrzuje nebo zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
- zajištění souhlasného stanoviska Generálního projektanta ke každému výkresu obsahujícímu změnu oproti dokumentaci dle odst. 2.1.1. smlouvy,

d) při dokončení Díla

- (i) příprava kolaudačního řízení a účast při něm,
- (ii) zajištění:

- atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě), záručních listů, návodů k obsluze,
- protokolů o provedení všech nezbytných zkoušek, kontrolních měření a revizí,
- dokladů o uložení odpadů na řízené skládky dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- originálu stavebního deníku,
- geodetického zaměření (výškopisného a polohopisného), geometrického plánu pro vklad do Katastru nemovitostí a jeho ověření na Katastru nemovitostí.

2.6. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu (dále jen „Cena“).

3. Odpovědné osoby

3.1. Ve věcech realizace Díla jedná za

3.1.1. Objednatele:

Manažer stavby

ve věcech řízení provádění Díla, které nejsou v kompetenci odborných osob dle tohoto článku.

3.1.2. Zhotovitele:

a) **Stavbyvedoucí**

ve věci odborného vedení provádění Díla a

b) **Zástupce Stavbyvedoucího**

zastupující Stavbyvedoucího ve věci odborného vedení provádění Díla.

3.2. Ve věcech odborného dozoru nad prováděním Díla jedná

3.2.1. **Technický dozor** nad prováděním Díla (dále jen „TD“)

dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon,

3.2.2. **Autorský dozor** Generálního projektanta (dále jen „AD“)

dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



- 3.3. Ve věcech koordinace opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na Staveništi jedná

Koordinátor BOZP (KBOZP)

dle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 3.4. Identifikační a kontaktní údaje odpovědných osob dle tohoto článku jsou uvedeny ve stavebním deníku.

4. Vlastnictví k Dílu

- 4.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
- 4.2. Zhotovitel od okamžiku převzetí Staveniště do dne převzetí Díla Objednatelem nese nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném Díle.

5. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění a předání Díla jsou pozemky parc. č. st. 66/2, parc. č. 80/1, 85/7, 85/8 a 717/1 a prostor pod povrchem pozemků parc. č. 80/3, 85/5 a 717/2 v katastrálním území a obci Dolní Břežany.

6. Doba plnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Objednateli zhotovené Dílo do 426 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 6.2. Omezená doba plnění:
Objednatel hradí Cenu z veřejných prostředků, jejichž čerpání je časově omezené. Z uvedeného důvodu pro Objednatele nepřijatelné, aby doba plnění této smlouvy z jakéhokoli důvodu přesáhla 31. březen 2023.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v rozpracovanosti určené daným Milníkem ve stanovené lhůtě.
- 6.4. V souladu s ust. odst. 2.5.4.a)(i) se Zhotovitel se zavazuje vyhotovit časový plán výstavby s přiřazením lhůt a předat jej Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Časový plán výstavby je v rámci jednotlivých Milníků Zhotovitel oprávněn změnit v průběhu plnění, jsou-li takové změny řádně odůvodněny.

7. Cena Díla

- 7.1. Cena za provedené Dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku Zadávacího řízení a činí:

Cena za provedené Dílo bez DPH

95.598.452,21 Kč



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



(slovy: devadesát pět milionů pět set devadesát osm tisíc čtyři sta padesát dva Korun českých a dvacet jedna haléřů)

- 7.2. Daň z přidané hodnoty bude uhrazena podle platných právních předpisů účinných v době zdanitelného plnění.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že Cena je pevná a nepřekročitelná, vytvořená podle závazného rozpočtu uvedeného v Příloze č. 2, odpovídá podmínkám Přílohy č. 1 a je cenou nejvýše přípustnou k dosažení záměru Objednatele a k naplnění předmětu Díla a platí po celou dobu realizace Díla, nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o změně rozsahu Díla.
- 7.4. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje Zhotovitele nutné pro řádné a úplné zhotovení Díla, a to včetně souvisejících poplatků. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

8. Platební podmínky

- 8.1. Na předmět Díla se sjednávají úhrady dílčího plnění dle této smlouvy za každý kalendářní měsíc. Zhotovitel je oprávněn vystavovat daňové doklady – faktury (dále jen „**faktura**“), kterými vyúčtuje provedené práce a dodávky v příslušném měsíci, Objednatel bude hradit vždy 90% fakturované částky.
- 8.2. Po předání dokončeného Díla podle článku 14. této smlouvy Zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu.
- 8.3. Objednatel uhradí na základě konečné faktury Zhotoviteli v dohodnuté lhůtě zbývající částku do výše 90% Ceny.
- 8.4. Ze zbývajících 10% z Ceny (dále jen „**pozastávka**“) po započtení případných pohledávek za Zhotovitelem z důvodu smluvní pokuty nebo náhrady škody uhradí Objednatel Zhotoviteli
 - 8.4.1. ½ nejpozději do 15 kalendářních dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků dle odst. 14.5. Objednatel má právo započíst na pozastávku částku odpovídající výši vynaložených nákladů Objednatele v případě, že Zhotovitel některé vady nebo nedodělků, se kterými bylo Dílo Objednatelem převzato, ve sjednaném termínu neodstraní; v případě, že Zhotovitel předal Dílo bez vad a nedodělků dle odst. 14.5., uhradí Objednatel tuto část pozastávky v rámci konečné faktury;
 - 8.4.2. ½ do 15 kalendářních dnů po uplynutí 1 roku od podpisu zápisu dle odst. 14.4. smlouvy, za předpokladu odstranění všech záručních vad uplatněných v tomto období potvrzeného protokolem o odstranění reklamovaných záručních vad.
- 8.5. Nastanou-li na straně Zhotovitele překážky, pro které nebude prokazatelně schopen plnit povinnosti dle této smlouvy (likvidace, insolvence apod.), není Objednatel povinen zbývající část pozastávky Zhotoviteli uhradit.
- 8.6. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu plnění vykazovaného v soupisu provedených prací dle odst. 8.9.3. a Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení takové kontroly umožnit.
- 8.7. Splatnost veškerých faktur (s výjimkou dobropisů) vystavených Zhotovitelem dle této smlouvy, není-li dále výslovně stanoveno jinak, je nejméně 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Objednateli (dále jen „**lhůta splatnosti**“). Objednatel preferuje elektronickou fakturaci na elektronickou adresu efaktury@fzu.cz.

- 8.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktur v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby faktura, kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy, obsahovala i tyto údaje:
 - 8.9.1. číslo této smlouvy,
 - 8.9.2. název a reg. č. Projektu,
 - 8.9.3. soupis provedených prací a dodávek vycházející z Přílohy č. 2 s podpisem Stavbyvedoucího nebo Zástupce Stavbyvedoucího,
 - 8.9.4. podpis Manažera stavby s vyjádřením souhlasu s obsahem faktury,
 - 8.9.5. podpis TD na soupisu provedených prací a dodávek s vyjádřením souhlasu se soupisem provedených prací,
 - 8.9.6. v případě konečné faktury zápis dle odst. 14.4. smlouvy,
 - 8.9.7. v případě konečné faktury prohlášení Zhotovitele, že vůči svým poddodavatelům nemá ke dni vystavení faktury závazky po lhůtě splatnosti.
- 8.10. Nebude-li faktura obsahovat kteroukoliv náležitost dle předchozího odstavce nebo bude-li fakturována chybná částka, Objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu k přepracování, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.
- 8.11. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

9. Změny rozsahu Díla

- 9.1. Objednatel má právo požadovat změny, je-li předmětem změn plnění související s touto smlouvou, a Zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek sjednaných v této smlouvě, a odmítne-li jejich provedení, je povinen umožnit Objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od Zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za Dílo.
- 9.2. Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení ZZVZ.
- 9.3. Podkladem změn je změnový list vystavený Zhotovitelem na základě návrhu Objednatele ve lhůtě 4 pracovních dnů ode dne předložení návrhu předmětných změn Zhotoviteli, obsahující:
 - 9.3.1. Původní dohodnuté plnění oceněné Zhotovitelem dle Přílohy č. 2 této smlouvy,
 - 9.3.2. nové požadované plnění oceněné Zhotovitelem
 - 9.3.3. při užití jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 a nelze-li tento způsob uplatnit, pak
 - 9.3.4. při užití Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (ÚRS Praha) platné v době uzavírání dodatku, a nelze-li ani tento způsob uplatnit, pak



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



- 9.3.5. průměrnou cenou tří dodavatelů požadovaného plnění oslovených Objednatelem,
- 9.3.6. výslednou změnu rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce).
- 9.4. Změnový list musí být podepsán odpovědnými osobami dle odst. 3.1.1., 3.1.2. písm. a) nebo b), 3.2.1. a 3.2.2.
- 9.5. Vícepráce jsou plněním nad rámec této smlouvy, které však s prováděním Díla souvisí. Růst cen materiálů a prací během provádění Díla není považován za vícepráce, ale je rizikem Zhotovitele, které jde k jeho tíži.
- 9.6. Méněpráce jsou plněním touto smlouvou předvídaným, avšak neuskutečněným, nebo plněním sice uskutečněným, avšak v menším rozsahu, než se přepočítávalo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vést evidenci veškerých navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených změn rozsahu Díla po celou dobu jeho realizace a je povinen zajistit, že každá změna bude provedena též v DSPS.

10. Jakost Díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit Dílo v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, touto smlouvou a řádnou stavební praxí, vždy ve vysoké kvalitě odpovídající účelu a významu Díla. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN) a respektovat stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů). Doporučené normy ČSN se pro Dílo považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem platí ustanovení normy výhodnější pro Objednatele.
- 10.2. Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost s vydaným prohlášením o shodě.
- 10.3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí je Zhotovitel povinen průběžně dokládat způsobem uvedeným v Příloze č. 1.
- 10.4. Jakost zhotoveného Díla dle odst. 10.1. Zhotovitel osvědčí při předání a převzetí Díla dle článku 14.

11. Staveniště

- 11.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště k zahájení stavebních prací nejpozději 3. pracovní den po uzavření této smlouvy na základě písemné výzvy k převzetí Staveniště adresované a prokazatelným důvodem doručené Zhotoviteli. Pokud se Zhotovitel k předání Staveniště ve sjednaném termínu nedostaví, je Staveniště Objednatelem řádně předáno ke dni následujícímu po sjednaném termínu.
- 11.2. O předání a převzetí Staveniště zástupce Objednatele sepíše zápis, který podepíší oprávněné osoby smluvních stran dle odst. 3.1.1., 3.1.2. písm. a) nebo b) smlouvy; zápis je součástí stavebního deníku. Do zápisu o předání a převzetí Staveniště Manažer stavby uvede termín prvního kontrolního dne.
- 11.3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu provádění Díla. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí Ceny a hradí je Zhotovitel.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



11.4. Zhotovitel odpovídá za:

11.4.1. bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště,

11.4.2. dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v prostoru Staveniště.

11.5. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady ostrahu Staveniště. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou na stavebním materiálu, dílech nebo na zhotovovaném Díle, a to až do doby jeho předání a převzetí Objednatelem.

11.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

11.7. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění Staveniště, příjezdových komunikací a případných dalších ploch dotčených prováděním Díla, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne převzetí dokončeného Díla Objednatelem, a vždy do 3 kalendářních dnů v případě odstraňování drobných vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. Realizace Díla

12.1. Poddodavatelé:

12.1.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li provedením jeho části poddodavatele, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám.

12.1.2. Provedení částí Díla prostřednictvím poddodavatelů je přípustné pouze v rozsahu seznamu poddodavatelů předloženého Zhotovitelem v jeho nabídce podané v rámci Zadávacího řízení a za podmínky, že Zhotovitel zajistí organizaci a koordinaci prací poddodavatelů a kontrolu kvality jejich plnění.

12.1.3. Změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů jsou možné pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:

- a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo Zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět této smlouvy;
- b) Zhotovitel bezodkladně Objednatele písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů;
- c) Zhotovitel prokáže splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikaci poddodavatele v rámci Zadávacího řízení (prokazoval-li kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele) s tím, že k žádosti o změnu seznamu poddodavatelů doloží veškeré požadované dokumenty;
- d) Objednatel Zhotoviteli odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů formou zápisu změny poddodavatele podepsané Manažerem stavby a TD.

12.1.4. Objednatel je povinen Zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k navrhované změně poddodavatele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti o změnu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



12.1.5. Nebude-li Objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů důvodem pro prodloužení termínů plnění.

12.2. Odborná realizace stavebních prací:

12.2.1. Po celou dobu realizace Díla Zhotovitel zajistí odborné vedení stavebních prací prostřednictvím Stavbyvedoucího a Zástupce Stavbyvedoucího dle odst. 3.1.2., jejichž kvalifikaci prokazoval v rámci Zadávacího řízení, rovněž zajistí příslušnou odbornost jakýchkoli dalších osob podílejících se na provádění Díla, jejichž činnost takovou odbornost vyžaduje.

12.2.2. Stavbyvedoucí (Zástupce Stavbyvedoucího) jedná s Objednatel, popř. odpovědnými osobami dle odst. 3.2. a 3.3., zejména ve věcech

- a) převzetí a předání Staveniště,
- b) provedení, koordinace a výsledků stavebních prací,
- c) dodávek poddodavatelů,
- d) materiálového a technického zabezpečení stavby,
- e) stavební dokumentace.

12.2.3. Stavbyvedoucí (Zástupce Stavbyvedoucího) je povinen vykonávat činnost při realizaci Díla osobně. Zastoupení třetí osobou (substituce) je možné pouze se souhlasem Objednatel a za podmínky, že tato osoba bude splňovat kvalifikační předpoklady stanovené pro danou pozici v rámci Zadávacího řízení.

12.2.4. Stavbyvedoucí (Zástupce Stavbyvedoucího) musí být přítomen na Staveništi vždy v průběhu provádění stavebních prací.

12.2.5. Stavbyvedoucí a Zástupce Stavbyvedoucího jsou vzájemně zastupitelní, pokud podíl činnosti Stavbyvedoucího k činnosti Zástupce Stavbyvedoucího činí alespoň 60% v období každého kalendářního měsíce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12.3. Kontrolní dny:

12.3.1. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla.

12.3.2. Pro účely kontroly postupu stavebních prací se konají v pravidelných termínech kontrolní dny (dále jen „**kontrolní dny**“). Pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou jinak, kontrolní den se uskuteční vždy alespoň 1x týdně.

12.3.3. První kontrolní den se uskuteční v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí Staveniště dle odst. 11.2.

12.3.4. Je-li to potřebné pro řádnou realizaci Díla, lze konat mimořádné kontrolní dny, a to na základě oznámení navrhuující smluvní strany doručeného účastníkům kontrolního dne v předstihu alespoň tří dnů.

12.3.5. Pravidelné nebo mimořádné kontrolní dny řídí TD.

12.3.6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění Díla, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TD a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



12.3.7. Zápis z kontrolního dne zajišťuje TD, podepisují jej účastníci kontrolního dne a stává se vždy nedílnou součástí stavebního deníku.

12.4. Zakryté práce:

12.4.1. Objednatel je oprávněn ke kontrole jakosti prací, které budou dalším postupem zakryty.

12.4.2. Zhotovitel je povinen v předstihu alespoň tři pracovních dnů oznámit Objednateli (TD) kontrolu prací, které budou zakryty, nedostaví-li se na základě doručené výzvy Objednatel (TD) k prohlídce, lze práce zakrýt bez jeho účasti.

12.4.3. Zakryje-li Zhotovitel práce bez splnění povinností dle předchozího odst., vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.

12.5. Bezpečnost:

Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci Díla vytvářet KBOZP podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků KBOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.

12.6. Postupy realizace Díla (Generální projektant):

Zhotovitel se zavazuje dodržovat postupy realizace Díla stanovené Generálním projektantem v Příloze č. 1.

13. Stavební deník

13.1. Zhotovitel ode dne převzetí Staveniště vede stavební deník, jehož nedílnou součástí je i zápis o předání a převzetí Staveniště dle odst. 11.2. smlouvy.

13.2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od DPS a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem.

13.3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek je zástupce Objednatele povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušení prací na Díle.

13.4. Stavební deník musí obsahovat náležitosti stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

13.5. Denní záznamy zapisuje a podepisuje Stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací poddodavatelem neuvedeným v seznamu poddodavatelů). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



- 13.6. Nesouhlasí-li Zhotovitel se záznamem ve stavebním deníku, připojí do 2 pracovních dnů k záznamu své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
- 13.7. Nesouhlasí-li Objednatel (TD) se záznamem ve stavebním deníku, připojí k záznamu své vyjádření na nejbližším kontrolním dni. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
- 13.8. Zhotovitel Objednateli předává v místě plnění průpis denních záznamů, originál stavebního deníku předá Objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného Díla.

14. Předání dokončeného Díla

- 14.1. Objednatel převezme od Zhotovitele celé Dílo po jeho dokončení a kolaudaci.
- 14.2. Přejímací řízení dokončeného Díla je zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení sdělení Zhotovitele o připravenosti Díla k předání a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne jeho zahájení.
- 14.3. Součástí přejímacího řízení je předání dokumentace včetně jejího seznamu v tomto rozsahu:
 - 14.3.1. Doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě), včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení Díla;
 - 14.3.2. doklady prokazující provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle platných právních nebo technických předpisů a norem vztahujících se k předmětu Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
 - 14.3.3. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
 - 14.3.4. fotodokumentaci předmětu Díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a aktuálním datem;
 - 14.3.5. písemné prohlášení Zhotovitele, že Dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a technickou specifikací Díla dle Přílohy č. 1;
 - 14.3.6. ostatní doklady související s realizací Díla.
- 14.4. O předání Díla bude sepsán zápis obsahující
 - 14.4.1. označení Díla,
 - 14.4.2. označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
 - 14.4.3. číslo a datum uzavření smlouvy o Dílo vč. čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - 14.4.4. data zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
 - 14.4.5. soupis případných vad a nedodělků dle odst. 14.5. a termín jejich odstranění,
 - 14.4.6. prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá,
 - 14.4.7. datum a místo sepsání zápisu,





- 14.4.8. jména a podpisy oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele dle odst. 3.1.1. a 3.1.2. písm. a),
 - 14.4.9. seznam předané dokumentace dle odst. 14.3,
 - 14.4.10. soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla,
 - 14.4.11. termín vyklizení Staveniště,
 - 14.4.12. podmínky záruky a datum ukončení záruční doby (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
- 14.5. V případě, že Dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, převezme Objednatel Dílo s výhradou jejich odstranění v termínu stanoveném v zápisu o předání Díla s tím, že potvrzení o odstranění takových vad bude součástí konečné zprávy o odstranění všech drobných vad.

15. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost, funkčnost a kvalitu předmětu Díla dle standardů uvedených v Příloze č. 1 a při dodržení příslušných technických norem a předpisů.
- 15.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a za vady Díla, které se vyskytnou v záruční době.
- 15.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v následujícím rozsahu:
 - 15.3.1. **Obecná záruční doba činí 60 měsíců;**
 - 15.3.2. **u dodávek střešních konstrukcí, utěsnění oken, dodávky fasády včetně klempířských prací, zacelení spár a štěrbin a vodotěsnosti spodní stavby je záruční doba 120 měsíců;**
 - 15.3.3. **u dodávek technické vybavenosti budov, včetně dodávek pohyblivých dílů (např. motory, ventilátory, VZT, koncové prvky elektroinstalace apod.) je záruční doba 36 měsíců;**
 - 15.3.4. **u výrobků spotřebního charakteru je Zhotovitelem poskytnuta záruční doba 36 měsíců, pokud konkrétní výrobci zařízení neposkytnou záruční dobu delší.**
- 15.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla, případně po odstranění všech jeho vad a nedodělků, převzal-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělků.
- 15.5. Výskyt vady v průběhu záruční doby Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli.
- 15.6. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je Zhotovitel povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 1 kalendářního dne.
- 15.7. Vadu je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 15.8. O odstranění vady je Zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé Dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
- 15.9. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady Zhotovitele v případě, že Zhotovitel sám vady ve lhůtě dle této smlouvy neodstraní.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



16. Odpovědnost za škodu

- 16.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad.
- 16.2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2630 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a sjednávají, že Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady Díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad prováděním Díla.

17. Sankční ujednání

- 17.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Ceny za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 17.2. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z Ceny za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 17.3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 17.4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním Staveniště bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 17.5. Nesplní-li Zhotovitel své povinnosti související s pojištěním uvedené v článku 18. této smlouvy, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 17.6. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, se kterou bylo Dílo převzato a která je uvedena v zápise o předání a převzetí Díla, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 17.7. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 17.8. V případě zjištění nepřítomnosti osoby zabezpečující odborné vedení stavebních prací dle odst. 3.1.2. na Staveništi bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
- 17.9. V případě provádění Díla poddodavatelem neuvedenými v seznamu poddodavatelů, resp. neschválenými Objednatelem, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
- 17.10. V případě porušení smlouvy, na základě něhož dojde k odstoupení od smlouvy dle odst. 20.1., bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny.
- 17.11. V případě nesjednání požadované nápravy uvedené zápisem do stavebního deníku ani přes písemnou výzvu bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



- 17.12. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 17.13. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.
- 17.14. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

18. Pojištění

- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností Zhotovitele v oboru předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat po dobu trvání této smlouvy v platnosti takovou pojistnou smlouvu s pojistným plněním v minimální výši 100.000.000,- Kč s maximální spoluúčastí 50.000,- Kč a k výzvě Objednatele tuto skutečnost prokázat, a to do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.
- 18.2. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit Objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu nebo certifikát.

19. Vyšší moc

- 19.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy.
- 19.2. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 19.3. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, Ceně a době plnění Díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.
- 19.4. Za vyšší moc se nepovažuje vznik a existence epidemie bez návazných legislativních opatření s dopadem těchto opatření na předmět plnění dle této smlouvy.

20. Odstoupení od smlouvy

- 20.1. Objednatel může od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy Zhotovitelem jsou zejména následující situace:
- 20.1.1. Zhotovitel nenapraví ani po písemném upozornění vadné plnění dle požadavků Objednatele zapsaných ve stavebním deníku, a to ani po písemné výzvě k nápravě s upozorněním na možnost odstoupení,
- 20.1.2. Zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s dokončením kteréhokoli Milníku po dobu více jak 21 kalendářních dnů,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



- 20.1.3. Zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci stanovenou v rámci Zadávacího řízení nebo porušil některý ze závazků vyplývajících z čestných prohlášení předložených v rámci nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení,
 - 20.1.4. Zhotovitel při realizaci Díla nerespektuje důvodné připomínky TD, AD, Manažera stavby (případně jiných oprávněných osob Objednatele) nebo KBOZP, a to ani po písemné výzvě k nápravě s upozorněním na možnost odstoupení,
 - 20.1.5. Zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění, ke kterému se touto smlouvou dle článku 18. zavázal.
- 20.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavených faktur po dobu delší 50 kalendářních dnů.
- 20.3. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 20.4. Strana, v důsledku jejíhož porušení smluvní povinnosti došlo k odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně vzniklou škodu.

21. Pravidla Projektu

- 21.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, a zavazuje se poskytnout řídicímu orgánu OP PIK či jiným kontrolním orgánům přístup ke všem částem nabídek, smluv a dalších dokumentů, které souvisejí s právním vztahem založeným touto smlouvou. Tato povinnost se vztahuje také na dokumenty, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (obchodní tajemství, utajované skutečnosti apod.) za předpokladu, že ze strany kontrolního orgánu budou splněny požadavky kladené těmito právními předpisy.
- 21.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby kontrole ve výše uvedeném rozsahu byli povinni se podrobit i všichni jeho případní poddodavatelé.

22. Závěrečná ujednání

- 22.1. Práva a povinnosti smluvních stran neuvedená v této smlouvě včetně jejích příloh se dále řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ZZVZ, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákonem č. 360/192 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon).
- 22.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



- 22.3. Smluvní strany vylučují jako podstatnou změnu okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nárůst cen nepřevyšující 20 % určený nárůstem ceny položky „Budovy nebytové“ dle Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC uvedeným v publikaci „Indexy cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexy nákladů stavební výroby - čtvrtletní časové řady“ vydané Českým statistickým úřadem, a to v porovnání ceny předmětné položky ke dni uzavření této smlouvy a ke dni předání dokončeného Díla.
- 22.4. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 22.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, Ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.
- 22.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že jejímu obsahu porozuměly.
- 22.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 22.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace, Příloha č. 2 - Výkaz výměr, Příloha č. 3 – Milníky, Příloha č. 4 - Závazek Zhotovitele o zajištění podpory sociálních aspektů při plnění veřejné zakázky, Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o závazku dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání.

V případě rozporu mezi zněním této smlouvy a jejích příloh či dokumentů, na něž tato smlouva a/nebo příloha odkazuje, má znění příloh přednost před zněním takovýchto dokumentů, znění Přílohy č. 1 má přednost před zněním Přílohy č. 2 a znění smlouvy má přednost před přílohami i dokumenty, na něž tato smlouva a/nebo příloha odkazuje.

V Praze 26. 1. 2022

V Praze 12. 1. 2022

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

GEOSAN GROUP a.s.

Vlasta Končelová, osoba pověřená



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Příloha č. 3 - Milníky

Brain 4 Industry - Inovační centrum					
UZLOVÉ BODY (ZÁVAZNÉ MILNÍKY)					
Název uzlového bodu		Splnění uzlového bodu	Uzlový bod bude splněn		
M0	DATUM UZAVŘENÍ SMLOUVY			0	
<i>STAVEBNÍ PRÁCE</i>					
M1	DOKONČENY ZEMNÍ PRÁCE	Zhotovitel dokončil zemní práce včetně podkladních betonů.	nejpozději do	120	kalendářních dnů od data uzavření smlouvy
M2	DOKONČENA HRUBÁ STAVBA	Zhotovitel dokončil hrubou stavbu budovy, tj. veškeré nosné železobetonové konstrukce.	nejpozději do	209	kalendářních dnů od data uzavření smlouvy
M3	ZASTŘEŠENÍ OBJEKTU	Zhotovitel zabezpečil budovu shora proti povětrnostním vlivům, tzn. střecha je vodotěsně uzavřena trvalou konstrukcí. Dočasné konstrukce mohou být použity pouze v případech dočasných stavebních vstupů a případně jiných technologických důvodů.	nejpozději do	258	kalendářních dnů od data uzavření smlouvy
M4	DOKONČENÍ OPLÁŠTĚNÍ OBJEKTU	Zhotovitel dokončil opláštění objektu včetně výplní otvorů, tj. objekt je uzavřen proti vodě a větru trvalými konstrukcemi. Dočasné konstrukce mohou být použity pouze v případech dočasných stavebních vstupů nebo případně z jiných technologických důvodů.	nejpozději do	293	kalendářních dnů od data uzavření smlouvy
M5	DOKONČENÍ INTERIÉROVÝCH INSTALACÍ, PŘELOŽEK A PŘÍPOJEK	Zhotovitel kompletně stavebně dokončil interiérové instalace, jsou připraveny napojovací body, dokončeno TZB i všechny přeložky.	nejpozději do	363	kalendářních dnů od data uzavření smlouvy
M6	PŘEVZETÍ DÍLA	Zhotovitel odstraní veškeré závady vyplývající z kolaudačního řízení. Zhotovitel předal návody na provoz a údržbu díla dle požadavků Objednatele. Zhotovitel provedl zaškolení osob určených Objednatelem na všechny dodané technologické systémy a jednotlivá zařízení a rovněž ve vztahu k údržbě objektu.	nejpozději do	426	kalendářních dnů od data uzavření smlouvy

Příloha č. 4

Závazek Zhotovitele o zajištění podpory sociálních aspektů při plnění veřejné zakázky

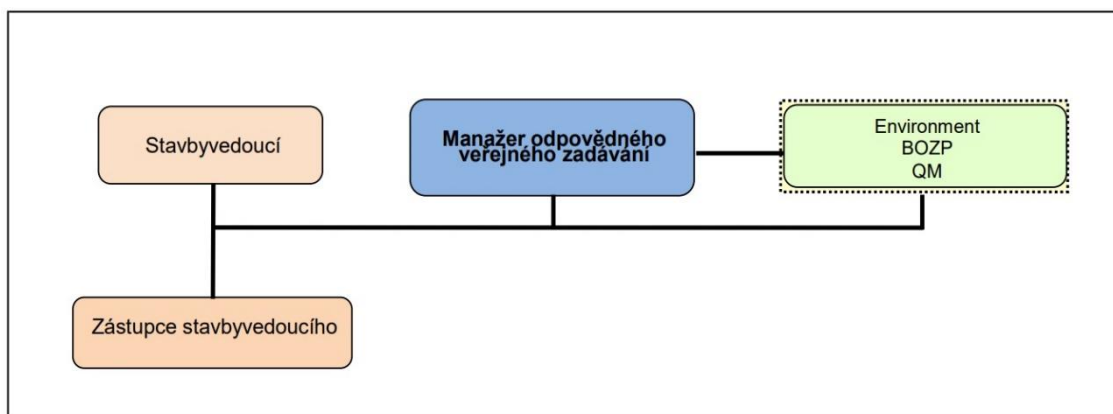


Osoba Manažera odpovědného veřejného zadávání („dále jen Manažer“) a opatření SOVZ

Návrh opatření:

1. Popis osoby manažera:

V rámci zakázky bude v týmu dodavatele zřízena speciální pozice „Manažer odpovědného veřejného zadávání“. Manažer bude zajišťovat správné a účelné promítnutí sociálních aspektů do plnění veřejné zakázky, dále bude hlavní kontaktní osobou pro veškeré otázky související s odpovědným veřejným zadáváním. Manažer bude vyhodnocovat naplnění těchto aspektů prostřednictvím monitorovacích zpráv. Osoba odpovědná za plnění odpovědného veřejného zadávání ve vztahu k realizaci předmětné veřejné zakázky, je zaměstnancem dodavatele GEOSAN GROUP a.s., bude jím pan [REDACTED]. Má vysokoškolské vzdělání, 19 let odborné praxe a zkušenosti z oboru realizace staveb, kde musí být dodržovány zásady BOZP, environmentálního managementu a sociální politiky. Má zkušenosti se zásadami odpovědného veřejného zadávání.



- Účastník zadávacího řízení se zavazuje, že Manažer bude v pozici vedoucího pracovníka oprávněn udílet pokyny zaměstnancům účastníka zadávacího řízení, aby došlo k řádnému naplnění aspektů odpovědného veřejného zadávání.
- Informace o četnosti zprávy o činnosti dodavatele (účastníka zadávacího řízení) v oblasti OVZ:

Zprávy o činnosti dodavatele v oblasti OVZ bude spol. GOESAN GROUP a.s. prostřednictvím Manažera předkládat čtvrtletně, a to ve formě monitorovacích zpráv. Monitorovací zprávy budou sloužit ke kontrole plnění požadovaného OVZ.

4. Opatření:

1) VYUŽITÍ ABSOLVENTŮ A OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÝM

Přínosem je podpora zaměstnanosti osob se ztíženým přístupem na trh práce, podpora osob bez pracovní zkušenosti.

2) EXKURZE PRO ZÁKLADNÍ A STŘEDNÍ ŠKOLY

Přínosem je podpora vzdělávání a studentských praxí.

3) VYUŽITÍ NEZAMĚSTNANÝCH OSOB

Přínosem je podpora zaměstnanosti osob se ztíženým přístupem na trh práce.

Čestné prohlášení

Název veřejné zakázky:	Brain 4 Industry - Inovační centrum
Obchodní firma nebo název dodavatele / jméno:	GEOSAN GROUP a. s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III.
IČO:	281 69 522

Dodavatel shora uvedené veřejné zakázky se zavazuje

- a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného na základě této veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli);
- b) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného na základě této veřejné zakázky hradit řádně a včas všem svým poddodavatelům podílejícím se na provádění předmětu plnění této veřejné zakázky jimi oprávněně požadované splatné peněžité plnění za výrobky, zboží, materiály, jiné dodávky, služby či práce anebo jiná plnění, které poddodavatel poskytl dodavateli, tak, aby byly použity při plnění povinností dodavatele podle smluvního vztahu založeného na základě této veřejné zakázky a
- c) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného na základě této veřejné zakázky zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

Dodavatel zároveň bere na vědomí, že porušení výše uvedených závazků může být v souladu s ust. smlouvy o dílo pro zadavatele důvodem pro odstoupení od smlouvy.

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele či jeho jménem:	
Místo:	V Praze
Datum:	viz elektronický podpis
Jméno, příjmení, funkce:	Vlasta Končelová, na základě pověření elektronickým podpisem
Podpis:	