

# DOHODA O NAROVNÁNÍ

kteřou níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 1903 a násl.  
zákonu č. 89/2012., občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

## **Psychiatrická nemocnice v Dobřanech**

sídlo: Ústavní ul, 334 41 Dobřany  
IČ: 669792  
jednající/zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „věřitel“ či „nájemce“)

a

## **Poliklinika Bory, spol. s r. o.**

sídlo: Čechova 2641/44, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČ: 497 87 632  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl  
C, vložka 4562  
Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „dlužník“ či „pronajímatel“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Věřitel (coby nájemce) a dlužník (coby pronajímatel) spolu uzavřeli dne 30. 12. 2019 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory (o celkové rozloze 216,15 m<sup>2</sup> a skládající se z ordinace, denní místnosti, uzavřené čekárny č. dveří 10, 11, 12 a 13) v přízemí budovy zdravotnického zařízení v Čechově ul. 44 v Plzni, a to za účelem provozování lékařské praxe.

Roční nájem vč. podílu na krytí nákladů na služby a na média činí dle shora uvedené smlouvy celkovou částku 865. 524,-Kč ročně, měsíčně tak nájemce platí pronajímateli částku **72. 127,-Kč**, vždy nejpozději do 15. dne běžného kalendářního měsíce, a to bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený ve smlouvě.

V červenci roku 2021 provedl nájemce s (předchozím) písemným souhlasem pronajímatele ve shora určených pronajatých prostorech výměnu podlahové krytiny vč. prací souvisejících (spočívajících v demontáži stávajících krytin, opravy podlah, přípravy podkladu, likvidace odpadu vč. dovozu na skládku, vymalování) v hodnotě 202. 428,-Kč vč. přenesené daňové povinnosti.

Dne 18. 1. 2022 podal nájemce datovou schránkou pronajímateli písemnou výpověď ze shora uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor, předmětný nájemný poměr tak skončí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty (30. 4. 2022).

V návaznosti na podanou výpověď vnesl nájemce vůči pronajímateli požadavek na úhradu (shora uvedených) vynaložených nákladů. Pronajímatel (dlužník) s vyčíslenou částkou nesouhlasil.

## II. Předmět dohody

1. Výše nákladů, které nájemce vynaložil, je mezi smluvními stranami sporná.
2. Ve snaze uzavřít předmět sporu mimosoudní cestou uzavírají tedy smluvní strany tuto dohodu o narovnání, kterou narovnávají sporný finanční nárok ve vazbě na výpovědní lhůtu následovně:
  - **za měsíc únor 2022** uhradí nájemce pronajímateli (v předepsaném termínu dle smlouvy) nájem vč. podílu na krytí nákladů na služby a na média v částce 72. 127,-Kč, předmět nájmu bude užívat v rozsahu dle smlouvy,
  - **za měsíc březen 2022** uhradí nájemce pronajímateli za nájem vč. podílu na krytí nákladů na služby a na média 0,-Kč, předmět nájmu bude užívat v rozsahu dle smlouvy,
  - **za měsíc duben 2022** uhradí nájemce pronajímateli za nájem vč. podílu na krytí nákladů na služby a na média 0,-Kč a předmět nájmu písemně (protokolárně) předá pronajímateli nejdéle do 15. 4. 2022. Smluvní strany se v souvislosti s předáním výslovně dohodly, že předmět nájmu není třeba aktuálně vymalovat.

V této záležitosti si smluvní strany stanovují tyto kontaktní osoby:

Kontaktní osoba za nájemce: [REDACTED]

Kontaktní osoba za pronajímatele: [REDACTED]

3. Smluvní strany shodně konstatují, že po splnění závazků uvedených v tomto článku dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze shora popsáního nájemního vztahu zcela vypořádané.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření, poté bude obratem zveřejněna objednatelům v Registru smluv. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že je ze zákona nezbytné text dohody zveřejnit v Registru smluv a výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) včetně všech jeho osobních údajů obsažených v této smlouvě.

4. Dohoda byla vypracována ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této dohody potvrzují svým podpisem.

Za nájemce/věřitele:

Za pronajímatele/dlužníka:

Digitálně podepsal  
Datum: 2022.01.24  
08:45:28 +01'00'

Digitálně podepsal  
Datum: 2022.01.26  
08:15:06 +01'00'

ředitel  
Psychiatrická nemocnice v Dobřanech

jednatelka společnosti  
Poliklinika Bory, spol. s r. o.

