

Příkazní smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. citovaného zákona:

Příkazce:

Botanická zahrada Teplice

zastupuje: Bc. Petr Šíla, ředitel organizace
sídlo: J. Suka 1388/8, Teplice 415 01
IČ: 70946540
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: KB Teplice, č. ú.: 78-7287950207/0100

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních Bc. Petr Šíla, ředitel organizace
ve věcech technických: Bc. Petr Šíla, ředitel organizace,
Ing. Lucie Černá, provozní technik

Příkazník:

STAVINVEST KMS s.r.o.

jednající/zastoupen: Zbyněk Jarolím
sídlo: Studentská 285/22, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina
IČ: 11944668
DIČ: CZ11944668
bankovní spojení: 1036585025/6100
e-mail: stavinvest@gmail.com
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Zbyněk Jarolím
ve věcech technických: Zbyněk Jarolím
ve věcech realizace a předání díla: Zbyněk Jarolím
zápis v OR (nebo ŽR) : spisová zn. C 47825 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Článek I. – Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této příkazní smlouvy (dále jen „smlouva“) je závazek příkazníka plnit funkci technického a autorského dozoru po celou dobu realizace stavby „**BZT – Sanace konstrukce lávky v expozičním skleníku**“. Konkrétní rozsah prací je uveden níže v bodě 1.1. a 1.2.

1.1.1. Technický dozor stavby

Příkazník bude v rámci technického dozoru vyvíjet následující činnosti:

- a) Předání staveniště a zápis z předání staveniště
- b) Dohlížení nad vlastním prováděním stavebních prací, jakost dodaných materiálů a výrobků
- c) Kontrola dodržování mluvních podmínek mandanta a zhotovitele stavby
- d) Kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby
- e) Kontrola těch částí dodávek které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku
- f) Kontrola průběžných fakturací dokončených prací
- g) Schvalování alternativních technických řešení, včetně jejich ekonomických dopadů na stavební dílo, ve spolupráci s mandantem
- h) Plynulé informování stavebníka o průběhu prací a pomoc při dalších dílčích či zásadních rozhodnutích v postupu stavebních prací
- i) Zajištění činností a podkladů pro ukončení stavby

- j) Zajištění atestů na použitý materiál a výrobky, návodů na použití k vybraným výrobkům dodaným na stavbu od zhotovitele stavby
- k) Dohled na nezbytné revize a zkoušky u vybraných částí stavby a převzetí dokladů od těchto zkoušek a revizí
- l) Zjištění dokladů a ekologickém nakládání s odpady od zhotovitele stavby
- m) Příprava a dohled na přejímky dokončených prací
- n) Sepsání případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce prací, včetně jejich kontroly odstranění v daných termínech
- o) Zápis nedostatků do stavebního deníku
- p) Tvorba fotodokumentace stavby.

Účast na stavbě 2x týdně celkem 4 hodiny.

1.1.2. Autorský dozor stavby

Příkazník bude v rámci autorského dozoru vyvíjen následující činnosti:

- a) Účast na kontrolních dnech stavby
- b) V případě nejasných částí PD bude bezprostředně komunikovat s generálním dodavatelem stavby
- c) Bude posuzovat alternativní technická řešení navržená generálním dodavatelem stavby, v rámci posuzování změn bude tyto změny zapracovávat do aktuální podoby PD, včetně všech následných dopadů změn

Účast na stavbě 1 x za 2 týdny celkem 1 hodina.

- 1.2. Příkazce se zavazuje za činnost uvedenou v článku 1.1. této smlouvy uhradit příkazníkovi odměnu sjednanou podle článku IV. této smlouvy.

Článek II. – Práva a povinnosti příkazníka při plnění smlouvy

- 2.1. Příkazník je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu příkazce, dle platných ustanovení zákona.
- 2.2. Příkazník je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí předaných mu ke zpracování příkazcem.
- 2.3. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 2.4. Příkazník je oprávněn, poté co o této skutečnosti písemně informuje příkazce, uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou). Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže příkazník zajistit ze svých zdrojů a je-li to nutné např. k vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení. K těmto činnostem je příkazník oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem příkazníka, a to na základě zmocnění příkazníka podle článku 3.4. této smlouvy. Za taková plnění třetích osob nese odpovědnosti vůči příkazci příkazník.
- 2.5. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
- 2.6. Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně této

smlouvy, ve lhůtě do 7 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2440 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije, a dále že příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.

- 2.7. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou příkazníkem považovány za předmět obchodního tajemství příkazce ve smyslu ustanovení § 2985 občanského zákoníku.

Článek III. – Práva a povinnosti příkazce

- 3.1. Příkazce je povinen na základě žádosti příkazníka předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění této smlouvy.
- 3.2. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost, včetně zajištění součinnosti dalších osob na projektu.
- 3.3. Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, výše odměny viz článek IV. této smlouvy.
- 3.4. Touto smlouvou uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc k provádění úkonů specifikovaných v článku I. této smlouvy.

Článek IV. – Úhrada

- 4.1. Za plnění části zakázky specifikované v článku 1.1.1. a 1.1.2. této smlouvy náleží příkazníkovi odměna ve výši 40.000,- Kč.
- 4.2. Odměna příkazníka podle článku 4.1. této smlouvy neobsahuje DPH, které bude fakturováno podle daňového zákona platného v den fakturace.
- 4.3. Odměna příkazníka dle této smlouvy zahrnuje rovněž veškeré vynaložené náklady příkazníka a zahrnuje i náklady na cestovné. Tato cena neobsahuje speciální znalecké posudky, které si vyžádá příkazce. Uvedené náklady hradí v plném rozsahu příkazce, na základě dokladů předložených příkazníkem, po podání žádosti.
- 4.4. Fakturace proběhne ve dvou fakturách. První faktura bude vystavena po 7 týdnech od zahájení stavby ve výši 20.000,- Kč od zahájení stavby a druhá faktura bude vystavena po předání a převzetí konečného díla ve výši 20.000,- Kč.
- 4.5. Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených příkazcem do 14 dnů po jejich obdržení příkazcem. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy příkazce předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu příkazce.

Článek V. – Doba trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a je sjednána na dobu určitou do splnění veškerých závazků smluvních stran podle této smlouvy. Termín realizace stavby je 10.1.2022 – 29.4.2022. V případě, že se realizace stavby protáhne přes stanovený termín 29.4.2022, bude sepsán písemný dodatek ke smlouvě na rozšíření plnění.
Účinnost tato smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.2. Tento smluvní vztah může před uplynutím doby uvedené v článku 5.1. této smlouvy, být ukončen:

- a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost této smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
 - b) písemnou výpovědí při podstatném a opakovaném porušení závazků touto smlouvou přijatých tj. porušuje-li druhá Smluvní strana své povinnosti i po té, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi výslovně upozorněna.
- 5.3. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.4. Závazek příkazníka uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek příkazce hradit příkazníkovi sjednané odměny zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty, ledaže tato smlouva stanoví jinak.

Článek VI. – Sankce

- 6.1. V případě, že příkazník zvláště hrubým způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 25% uhrazené ceny včetně DPH.
- 6.2. V případě, že bude smlouva vypovězena příkazcem, je příkazník povinen dokončit všechny předem dohodnuté úkony.
- 6.3. Pro případ nesplnění úhrady faktury ve lhůtě splatnosti je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení dle obecně závazných předpisů.

Článek VII. – Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 7.3. Smlouva zaniká uskutečněním právních úkonů a činností příkazníka sjednaných v této smlouvě.
- 7.4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž příkazce i příkazník obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Bílině dne

V Teplicích dne

Zbyněk Jarolím
jednatel

Bc.Petr Šíla
ředitel

příkazník

příkazce