

**Část B****kupní smlouvy číslo: 30021-04****uzavřená****NA SMLUVNÍ OBDOBÍ ROK 2022****B 1****Obsah části B kupní smlouvy**

Tato část B kupní smlouvy obsahuje seznam odběrových míst kupujícího, smluvní plán (odběrový diagram) dodávek tepla pro rok 2022, způsob měření, dále cenové sazby a ceny tepla, způsob fakturace a vyúčtování, rozpisy měsíčních záloh a platební dispozice pro jejich platby.

**Nedílnou součástí** této části B kupní smlouvy je její vzájemně podepsaná **příloha pro jednotlivá odběrová místa a celkem za smluvního odběratele**, tj. kupujícího.

**B 2****Seznam odběrových míst kupujícího**

Tato kupní smlouva se vztahuje na následující odběrná místa (OM) v Žatci :

Číslo OM	Ulice a č.p. OM	TV	Kód OM	Plocha m <sup>2</sup>	Poznámka
203 nebyty	Pražská 808	ne	A	1500	KPS 8

**B 3****Odběrový diagram**

1. Sjednané množství dodávek tepelné energie je **za každé odběrové místo a celkem** uvedeno v tabulce – viz **příloha** k této části B kupní smlouvy.
2. V případě odběru TV je v příloze uvedena i předpokládaná spotřeba tepla a studené vody pro její přípravu.
3. Smluvní množství odběru tepla (odběrový diagram) je vytvářeno na základě max. tříleté měrné spotřeby tepla na jeden denostupeň, což je měrná jednotka respektující venkovní teplotu ve vztahu k vnitřní teplotě vytápěného objektu a k jeho tepelně – izolačním vlastnostem. Při zateplení objektu nebo jeho změně bude toto v následujícím kalendářním roce respektováno, jen pokud kupující tuto skutečnost písemně oznámí nejpozději do 30.9. předcházejícího roku.
4. Pro nově napojované odběry je smluvní množství stanovováno výpočtem s ohledem na spotřeby předcházejícího zdroje vytápění.
5. Množství dodávky a odběru tepelné energie se sjednává na shora uvedené období. Obě smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout i na kratším období.
6. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na novém znění (změně) odběrového diagramu pro další období, platí automaticky stávající, který přechází do nového smluvního období. Pokud však dochází k prokazatelnému nárůstu odběru, musí být odběrový diagram vždy změněn.

## B 4

### Měření odebraného tepla

1. Vyhodnocení a vyúčtování dodávek tepla se provádí podle odečtů stavů měřidel tepla, umístěných na vstupu do každého odběrového místa, tj. v místě přechodu ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Fakturační odečty budou prodávajícím prováděny v návaznosti na fakturační období, sjednané v článku B6 bodě 1. této části B kupní smlouvy.
2. V průběhu fakturačního období bude prodávající provádět kontrolní odečty měřidel tepla za účelem ověřování jejich správné funkce. Odečty bude provádět také při každé změně měřícího nebo odběrového místa, při změně ceny tepla, apod..
3. Měřidla tepla jsou majetkem prodávajícího, který je povinen zajišťovat jejich pravidelná ověřování (cejchování) nejméně 1x za 4 roky na svoje náklady.
4. V případě podezření na chybné údaje zajistí prodávající na žádost kupujícího mimořádné kontrolní ocejchování měřidla. Pokud však nebude chyba měřidla prokázána, uhradí kupující vzniklé náklady.
5. V případech, kdy je měření na nezbytně nutnou dobu mimo provoz z důvodu jeho poruchy, opravy, kontrolního cejchování nebo výměny, nebo nebylo možné odečet provést z důvodu neumožnění přístupu k měřidlu, nebo byla ověřením prokazatelně zjištěna a doložena chyba v jeho údajích, stanoví se spotřeba tepla:
  - a) výpočtem dle předcházejících bezchybných údajů o spotřebě, s korekcí na srovnatelné klimatické podmínky a s respektováním případných dalších známých a prokazatelných vlivů,
  - b) nebo obdobně výpočtem dle měrné spotřeby tepla na 1 m<sup>2</sup> vytápěné plochy.

## B 5

### Cenové ujednání

1. V souladu s článkem A5 části A kupní smlouvy se **s účinností od 1.1.2022** stanovují pro jednotlivá odběrová místa kupujícího cenové sazby a ceny, uvedené v příloze této části B kupní smlouvy.
2. Ceny tepla byly prokalkulovány na cenovou úroveň vstupů, známou v prosinci 2021.
3. Případné změny cen vstupů (nákladových položek) v průběhu roku se mohou promítnout do cen tepla, vykalkulovaných pro dané smluvní období. V takovém případě provede prodávající i v průběhu roku přepočtení cenové kalkulace.

## B 6

### Fakturace, vyúčtování a zálohy

1. **Dodávky tepla budou fakturovány 4x ročně, a to k 31.3., 30.6., 30.9. a k 31.12. za uplynulé čtvrtletí, vždy nejpozději do 15. dne po ukončení fakturačního období (daňovým dokladem).**
2. Výpočet plateb:
  - a) **Platba za sjednané množství tepla** se stanoví součinem celkového sjednaného (smluvního) množství tepla a ceny za sjednané množství. Z důvodu zrovnoměření jsou platby za sjednané množství rozděleny na stejné částky podle počtu měsíců smluvního kalendářního období – tj. na tzv. měsíční **stálý plat** – viz příloha k této části B kupní smlouvy.
  - b) **Platba za skutečně odebrané množství tepla** bude účtována dle skutečně naměřeného odběru registrovaného na měřiči tepla. Hodnota platby se stanoví součinem odebraného množství tepla a ceny za skutečně odebrané množství.
3. Fakturace bude prováděna souhrnně jednou fakturou (daňovým dokladem) za všechna odběrová místa kupujícího. Faktura bude zahrnovat jak teplo odebrané pro vytápění, tak i případně teplo a studenou vodu pro TV v případě jejího odběru. V souhrnné faktuře budou kupujícímu účtovány také všechny skutečně zaplacené zálohy za fakturované období. Nedílnou součástí faktury bude příloha, obsahující vyúčtování za jednotlivá odběrová místa, včetně odečtů měřidel.
4. Ve výjimečných a odůvodněných případech je možné na žádost jedné ze smluvních stran provést v průběhu kalendářního roku mimořádnou fakturaci. V takovém případě bude upraven rozpis stálých platů a záloh pro další období roku.

## 5. Zálohy za odebrané teplo:

Každý měsíc je kupující povinen **platit prodávajícímu bez vyzvání a ve stanovených termínech souhrnnou zálohu za všechna svá odběrová místa, a to ve výši podle měsíčního rozpisu, uvedeného v příloze této části B kupní smlouvy** (viz též čl. B7 bod 5.). Rozpisy záloh lze v odůvodněných případech v průběhu roku a po vzájemné dohodě upravit.

Ujednává se, že **do doby uzavření nové části B k platné kupní smlouvě na další kalendářní resp. fakturační období budou zálohy zaslány i nadále ve stejné výši, jako v posledním měsíci předcházejícího fakturačního období** a se stejným variabilním symbolem.

## B 7

### Platební styk a splatnost plateb

1. Platební styk mezi smluvními stranami se uskutečňuje v české měně bezhotovostním způsobem, tj. příkazem k úhradě.
2. Lhůta splatnosti faktury (daňového dokladu) se sjednává 14 dní od jejího vystavení.
3. V případě, že skutečně zaplacené zálohy dle rozpisu budou vyšší než fakturace za odebrané množství tepla případně i TV, poukáže prodávající přebývající částku (dobropis) kupujícímu do 14 dnů od vystavení faktury.
4. Faktura nebo záloha je zaplacená dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu kupujícího.
5. **Zálohy bude kupující poukazovat průběžně bez vyzvání v termínech, výši** a podle platebních dispozic, uvedených rovněž v příloze k této části B kupní smlouvy. Kupující má možnost využít prostřednictvím své banky trvalého platebního příkazu.

**Upozornění: S ohledem na administrativní náročnost, vyplývající z každoměsíční povinnosti prodávajícího odvádět DPH i ze skutečně přijatých záloh, je bezpodmínečně nutné termíny plateb a předepsané výše záloh dodržovat! Případné nedodržování vede k dalšímu nárůstu administrativy.**

6. Případně-li termín splatnosti zálohy na den pracovního klidu, je splatná první následující pracovní den.
7. Ve výjimečných případech lze po vzájemné dohodě uskutečnit platbu hotově u pokladny Žatecké teplárenské, a.s.

## B 8

### Reklamacce

1. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci tepla, mají kupující i prodávající právo požadovat vyrovnání nesprávně fakturovaných a zaplacených částek. Kupující je oprávněn uplatnit reklamaci již zaplacené částky u prodávajícího písemnou formou.

Náležitosti reklamace: - reklamovaná faktura  
- odběrné místo  
- důvod reklamace  
- podpis a razítko kupujícího

2. Prodávající reklamaci prošetří a výsledek sdělí kupujícímu ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.
3. V případě, že kupující reklamuje nezaplacenou fakturu a tato reklamacce není oprávněná, je kupující povinen zaplatit kromě fakturované částky i smluvní pokutu od termínu splatnosti faktury do jejího skutečného zaplacení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.  
V opačném případě, kdy reklamacce je oprávněná, kupující smluvní pokutu neplatí.
4. V případě, že kupující reklamuje již zaplacenou fakturu a tato reklamacce je oprávněná, vrátí prodávající kupujícímu neoprávněně fakturovanou částku ve lhůtě do 5ti dnů od zjištění a odsouhlasení výsledku reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
5. Nevrátí-li prodávající kupujícímu neoprávněně fakturovanou částku dle předchozího bodu ve stanoveném termínu, aniž by se obě strany dohodly jinak, náleží kupujícímu smluvní pokuta ve výši 0,1 % za každý den od připsání neoprávněně fakturované částky na účet prodávajícího.

## B 9

### Ostatní ujednání

1. Při bezhotovostním platebním styku budou používány platební dispozice (variabilní symbol, atd.) uvedené na příslušné faktuře, resp. v rozpisu záloh dle přílohy k této části B kupní smlouvy.
2. Pokud kupující poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem, nebo ji poukáže z jiného bankovního účtu, než je uvedeno v této kupní smlouvě, může prodávající platbu vrátit jako neumístitelnou a účtovat pak kupujícímu smluvní pokutu od lhůty splatnosti až do obdržení správně kontované platby.
3. Při prodlení s placením faktur nebo záloh může prodávající účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, pokud se na základě včas podané žádosti kupujícího obě strany nedohodnou ve výjimečných případech jinak. Totéž obráceně platí i v případě opožděně vráceného případného přeplatku kupujícímu se strany prodávajícího.
4. Obě smluvní strany se zavazují si navzájem **neprodleně písemně ohlásit veškeré změny týkající se obchodního styku** (peněžní ústav, číslo účtu, DIČ, IČO, název organizace, likvidace podniku, vstup do likvidace, nebo prohlášení konkursu apod.).
5. V případě, že kupující má u prodávajícího neuhrazený závazek, sjednají přednostně smluvní strany zápočet případného přeplatku záloh vůči tomuto závazku.
6. Dojde-li v průběhu smluvního období, na které jsou stanoveny zálohy, ke změně cen tepla, budou úměrně k této změně upraveny zálohy a vzájemně potvrzeny oběma smluvními stranami v nové příloze č.1 nebo v dodatku k této části B kupní smlouvy.
7. Tato část B kupní smlouvy je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží kupující a jeden prodávající, přičemž každý z nich má hodnotu originálu. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této části B kupní smlouvy svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, a že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Tato část B kupní smlouvy je platná ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že se toto ustanovení části B kupní smlouvy použije i na období od 1.1.2022 do dne podpisu oběma smluvními stranami výše uvedené smlouvy.

V Žatci, dne 29.12.2021

V Žatci, dne ..... 29. 12. 2021

Dětský domov, Základní škola  
a Střední škola, Žatec,

Ing. Pavel Jonáš  
ředitel společnosti

Mgr. Lenka Woloszczuková  
ředitelka organizace