

# Smlouva o dílo č. 04/2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku u z a v ř e l y

**Objednatel:** Městská sportovní Turnov, s.r.o.  
**Sídlo:** Vojtěcha Maška 2300, 511 01  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 16428  
**IČ:** 25941640  
**DIČ:** CZ 25941640  
**Zastoupený:** Ing. Jiřím Veselkou, jednatelem  
**Telefon:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**dále jen objednatel**

a

**Zhotovitel:** Chemická obchodní společnost s.r.o.  
**Sídlo:** 379 01 Třeboň, Pražská 1207  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 4248  
**IČ:** 60617802  
**DIČ:** CZ 60617802  
**Zastoupený:** Pavlem Řeřichou, jednatelem  
**Telefon:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**dále jen zhotovitel**

podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (89/2012 Sb.) tuto smlouvu o dílo.

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své nebezpečí v určeném místě řádně a včas dílo specifikované v čl. II, této smlouvy.

## II. Předmět díla

Předmětem díla je dodávka prací, materiálu a výkonů na akci „Úpravna vody pro zimní stadion Ludvíka Koška v Turnově“, spočívajících v dodávce a montáži zařízení v rozsahu a kvalitě specifikovaných v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Odchytky od zakázky, změny v provedení a případné vícepráce není zhotovitel povinen provádět bez předchozího písemného dodatku ke smlouvě ohledně rozsahu prací a ceny. V případě prodloužení s podpisem takového dodatku ze strany objednatele se o dobu prodloužení prodlužuje doba pro zhotovení díla a zhotovitel není v prodloužení se splněním díla o tuto dobu.

## III. Spolupůsobení objednatele

Objednatel určí zhotoviteli místo pro instalaci úpravní vody nejpozději 7 dnů před zahájením prací zhotovitele, a to na základě písemného protokolu. Objednatel zajistí svým nákladem pro zhotovitele přívod elektrické energie, vody, skladovací prostory, hygienické sociální zázemí apod.

V případě prodloužení s předáním místa pro instalaci úpravní vody se o dobu prodloužení prodlužuje doba pro zhotovení díla, viz dále, a zhotovitel není v prodloužení se splněním díla o tuto dobu.

#### IV. Čas a místo zhotovení díla

Místo pro zhotovení díla: provozovna objednatele  
Termín zahájení prací: do 90 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami,  
při dodržení platebních podmínek  
Termín dokončení díla: do 45 dnů od zahájení prací

#### V. Cena díla a platební podmínky

Cena díla podle této smlouvy činí celkem částku **1 950 000,- Kč + DPH**, dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Sjednaná cena je cenou fixní (pevnou) a nikoliv cenou stanovenou na základě rozpočtu. Z tohoto důvodu nebude brán zřetel na změny v cenách materiálů, které nastanou po uzavření této smlouvy.

Případné vícepráce nad rámec sjednané v čl. II, této smlouvy, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Bez tohoto písemného dodatku není zhotovitel povinen žádné vícepráce provádět.

Objednatel zaplatí zhotoviteli první část ceny díla ve výši cca **60 %** celkové ceny, tj. **1 200 000,- Kč + DPH** na základě zálohové faktury zhotovitele do **30 dnů** ode dne podpisu této smlouvy, resp. ode dne doručení zálohové faktury. Nebude-li záloha ve sjednané lhůtě připsána na účet zhotovitele, není zhotovitel povinen započít se zhotovováním díla a o dobu prodlení se zaplacením zálohy se prodlužuje doba sjednaná pro zhotovení díla. Bude – li prodlení činit více než **30 dnů**, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je povinen v tomto případě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 %** z celkové ceny díla.

Po dokončení a předání díla, viz čl. VI., vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které zúčtuje veškeré poskytnuté platby. Splatnost konečné faktury činí **30 dnů** ode dne jejího doručení. V případě pochybností má se za to, že všechny faktury (i zálohové) byly doručeny třetího dne po odeslání.

#### VI. Provedení díla, jeho předání a převzetí

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

Řádným ukončením díla se rozumí provedení všech prací sjednaných v této smlouvě a **Příloze č. 1** v dohodnutém termínu s výhradami v této smlouvě uvedenými. Řádným předáním díla se rozumí jeho předání formou předávacího protokolu podepsaného oběma stranami. Předávací protokol je objednatel povinen podepsat nejpozději do **7 dnů** ode dne písemného oznámení zhotovitele o ukončení díla. Dílo je řádně předáno i v případě, že objednatel odmítne bezdůvodně podepsat předávací protokol. Důvodem k odmítnutí podepsání protokolu nejsou vady či nedodělky, které nebrání v užívání díla, nebo jeho kolaudaci. Uvedená lhůta od oznámení zhotovitele o ukončení díla do podepsání protokolu o převzetí neznamená prodlení zhotovitele s provedením díla.

Zhotovitel je povinen oznámit ukončení díla nejpozději do **3 dnů** ode dne termínu sjednaného pro dokončení díla. Tato lhůta nezpůsobuje prodlení zhotovitele s včasným dokončením díla. V případě bezdůvodného odepření převzetí díla považuje se dílo za převzaté dnem stanoveným touto smlouvou jako termín pro dokončení díla.

Za objednatele je zmocněn k převzetí díla pan: Pavel Mikeš

Za zhotovitele jsou k předání díla oprávněni: Jiří Blažek, Michal Kubečka, Ferdinand Blada

## VII. Odpovědnost za vady, záruky a záruční doba

Zhotovitel se zavazuje, že plnění smlouvy bude provedeno kvalifikovaným personálem a v souladu s předpisy, zákony a normami ČR platnými v době zhotovení díla.

Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo vykazuje při převzetí díla objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí díla po dobu záruky, která se stanoví pro předávané dílo takto:

Pro dodávku díla dle této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku v rozsahu a za podmínek stanovených v **Příloze č. 2**. Záruka zhotovitele za vady počne běžet dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu oběma stranami nebo dnem zahájení přejímacího řízení, viz čl. VI., 2. odst.

Oznámení vad provádí objednatel písemně, doporučeným dopisem, e-mailem nebo faxem následně písemně potvrzeným obdobným způsobem, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uvedena volba mezi nároky. Pro určení dne oznámení vad platí datum doručení takového oznámení zhotoviteli.

## VIII. Sankce

V případě prodlení objednatele s úhradou jakýchkoliv plateb dle této smlouvy má zhotovitel právo práce, které jsou předmětem této smlouvy o dílo, přerušit. Bude – li prodlení s placením těchto plateb, nebo kterékoliv z nich delší než **10 dnů**, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením jakékoliv platby dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši **0,03 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy v případě prodlení objednatele s placením jednotlivých plateb, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 %** z celkové ceny díla bez DPH.

Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů jím výhradně zaviněných sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši **0,03 %** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, maximálně však ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH.

## IX. Ostatní ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Všechny vztahy touto smlouvou neupravené se řídí „Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti Chemická obchodní společnost s.r.o.“, uvedenými na [www.chos.cz](http://www.chos.cz) a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Účastníci sjednávají také příslušný soud pro řešení sporů z této smlouvy Krajský soud v Českých Budějovicích. Pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci platí **Příloha 3**.

Případné změny této smlouvy budou řešeny formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

Oba účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné, svobodné a určité vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Objednatel pak výslovně souhlasí s tím, aby zhotovitel, jako správce, uchovával a zpracovával jeho osobní data uvedená v této smlouvě, stejně jako všechna další data, která kdykoliv následně poskytne, a to za účelem plnění závazků z této smlouvy plynoucích a pro účely plnění dalších (zejména informačních) povinností správce osobních údajů. Osobní údaje objednatele budou zpracovány a uchovány v listinné a zároveň v elektronické podobě, a to nejméně po dobu trvání závazků z této smlouvy, případně po trvání promlčecí doby vztahující se k předmětným závazkům z této smlouvy. Uvedené údaje budou zpřístupněny pouze osobám, které na základě pracovníprávního či jiného vztahu ke správci vykonávají činnost, související s plněním ze závazku, zřízeného touto smlouvou.

Objednatel bere na vědomí, že bez jeho výše uvedených osobních údajů není možné tuto smlouvu uzavřít, ani dle takové smlouvy plnit a že má právo požadovat od správce přístup k osobním údajům týkajícím se jeho údajů, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, má právo vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů a má právo podat stížnost u dozorového úřadu.

### X. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Zařízení

Příloha č. 2 – Záruční podmínky

Příloha č. 3 – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana, ekologie

V Turnově, dne: 6.5.2021

V Třeboni, dne: 07/05/2021

Objednatel: .....  
I. .... lka, MBA  
jednatel

Zhotovitel: .....  
Pavel Reřicha  
jednatel

CHEMICKÁ OBCHODNÍ  
SPOLEČNOST s.r.o.  
DIČ CZ60617802 ①

### Příloha č. 1

| Zařízení  | Počet<br>ks        |
|---|--------------------|
| Změkčovací filtr  | 1                  |
| Reverzní osmóza 1 m <sup>3</sup> /h                                     | 1                  |
| Nádrž Ø 1,2 m x 2,0 m plastová s víkem a vystrojením                    | 2                  |
| Snímač hladiny v nádrži 0 – 2 m   | 2                  |
| Snímač tlaku 0 – 6 bar  | 3                  |
| Čerpadlo Grundfos 6 barů – 6 m <sup>3</sup> /h, nerez, frekvenční měnič | 2                  |
| Expanzní nádoba 20 litrů  | 2                  |
| Zpětná klapka G-F   | 3                  |
| Ruční kulový ventil G-F   | 16                 |
| Řídící jednotka – CHÚV  | 1                  |
| Elektroventil Belimo – pružinový  | 5                  |
| Elektroventil Belimo – proporcionální                                   | 1                  |
| Ferri Tower – měření vodivosti  | 1                  |
| Dávkovací čerpadlo ProMinent GMXa                                       | 4                  |
| Vodoměr s impulsním výstupem  | 1                  |
| UNI-kabel   | 4                  |
| Odluhový elektroventil Belimo – pružinový                               | 1                  |
| Řídící jednotka odluh s měřením vodivosti                               | 1                  |
| Montážní materiál elektro   | 1                  |
| Montážní materiál voda  | 1                  |
| Ostatní montážní materiál   | 1                  |
| GenGard GN8270 – kanystr 23 kg  | 1                  |
| Spectrus NX1164 – kanystr 23 kg   | 1                  |
| Spectrus NX1422 – kanystr 23 kg   | 1                  |
| Biomate MBC881E – kanystr 20 kg   | 1                  |
| Regenerační sůl – 4 x sak 100 kg  | 1                  |
| Doprava, montáž, nastavení, školení obsluhy                             | 1                  |
| <b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>   | <b>1 950 000,-</b> |

### Příloha č. 2

**Záruční podmínky:**

- záruční doba na vodoměr je 12 měsíců
- záruční doba na ostatní zařízení je 24 měsíců

**Záruka se nevztahuje na:**

- úmyslné nebo neúmyslné poškození zařízení úpravny vody
- neodborné a neoprávněné zásahy do zařízení nebo nastavení úpravny vody
- poškození provozem v rozporu s provozními předpisy a návodem k obsluze
- zásah vyšší moci

### **Příloha č. 3**

#### **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana, ekologie**

##### **Seznámení zaměstnanců objednatele s bezpečnostními riziky vyplývajícími z činnosti zaměstnanců zhotovitele při naplňování ustanovení této smlouvy.**

- 1) Z běžných činností servisních techniků firmy zhotovitele pohybujících se v areálu, objektech a na pracovištích firmy objednatele nevyplývají, pro zaměstnance objednatele ani pro další osoby vyskytující se zde s jeho souhlasem, žádná významná rizika.
- 2) Servisní technici zhotovitele jsou, po předchozí dohodě s pověřeným zaměstnancem objednatele, oprávněni požádat o nezbytně nutnou spolupráci zaměstnanců objednatele při výkonu jejich činnosti pro objednatele. O tuto součinnost je možné žádat pouze v areálu, objektech nebo na pracovištích objednatele.
- 3) Vzhledem ke konkrétní povaze prováděných pracovních činností mohou zaměstnanci zhotovitele požádat pověřeného pracovníka objednatele o vyčlenění potřebného pracovního prostoru. O tuto spolupráci požádají zaměstnanci zhotovitele po předběžné prohlídce budoucího pracoviště vždy ještě před započítáním pracovního výkonu. Pracovní prostor může být zaměstnanci zhotovitele využit i na dočasné (po dobu výkonu pracovní činnosti) uložení materiálu a potřebného technického vybavení (strojů, náradí, nástrojů).
- 4) V takto vymezeném pracovním prostoru se objednatel zavazuje, pokud to jeho technické a technologické podmínky dovolí, zamezit pohybu vlastních zaměstnanců a jiných osob – vyjma osob spolupracujících přímo se zhotovitelem.
- 5) Nebude-li ze strany objednatele možné zabezpečit výše uvedené, dojde k označení pracovního prostoru tak, aby bylo všem zaměstnancům objednatele a jiným osobám vyskytujícím se v takovém pracovním prostoru (nebo do něho vstupujících a jím procházejících nebo projíždějících), jednoznačně srozumitelné, že se pohybují na pracovišti vyčleněném zhotoviteli. Všechny takové vlastní zaměstnance a další osoby je objednatel povinen seznámit s riziky a omezeními vyplývajícími pro ně ve vymezeném pracovním prostoru v souvislosti s činnostmi servisních techniků zhotovitele.
- 6) Vyčleněný pracovní prostor považuje zhotovitel, nebude-li vzájemně písemně stanoveno jinak, i nadále za pracoviště objednatele a zavazuje se respektovat veškeré interní pokyny a opatření objednatele, směřující k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně jeho požadavků na zajištění požární ochrany a ochrany životního prostředí v daném místě.
- 7) V případě potřeby zaměstnanců zhotovitele provádět činnosti nad výše uvedený rámec (tedy činnosti ohrožující zvýšenou měrou zdraví a bezpečnost zaměstnanců objednatele nebo ostatních osob), jsou zaměstnanci zhotovitele řádně poučeni o nebezpečích a rizicích, která mohou z takové činnosti vznikat, a to včetně standardních opatření k jejich vyloučení a zamezení.
- 8) V tomto případě se zaměstnanci zhotovitele obrátí na pověřenou osobu objednatele a budou jí informovat (písemně) o všech takových skutečnostech ve smyslu §101 Zákona č. 262/2006 Sb. – Zákonník práce, v platném znění. O převzetí takového písemného oznámení, v takovém případě obdrží zaměstnanci zhotovitele od pověřeného pracovníka objednatele potvrzení.

##### **Seznámení zaměstnanců zhotovitele s bezpečnostními riziky vyplývajícími z činnosti zaměstnanců objednatele v jeho areálu, objektech a pracovištích**

- 1) Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje, že ještě před sjednaným započítáním servisních prací ze strany zhotovitele, zašle na jeho adresu písemný dokument seznamující jeho zaměstnance s riziky na těch pracovištích, kam budou mít zaměstnanci zhotovitele (v rámci objednaných montážních nebo servisních činností) povolený přístup, případně i s riziky vyplývajícími z činností objednatele ve větším rozsahu, bude-li to potřebné nebo účelné (například z důvodu přístupu do konkrétního místa firemního areálu, apod.).
- 2) Pokud objednatel výše uvedené dokumenty zhotoviteli nepředá v potřebném předstihu nebo nebudou přímou součástí této smlouvy, zavazuje se objednatel, že ještě před prvním vstupem zaměstnanců zhotovitele do jeho areálu a objektů, nejpozději však před jejich uvedením na vyčleněné pracoviště (tj. ještě před zahájením vlastní montážní nebo servisní činnosti) tyto pracovníky zhotovitele prokazatelně seznámí s bezpečnostními předpisy, riziky, vyhodnocením rizik, opatřeními přijatými objednatelem

k jejich eliminaci a s předepsanými ochrannými pracovními prostředky a pomůckami na předmětném pracovišti. Současně s tím je tento pověřený pracovník objednatele bude informovat i o požadavcích na zajištění požární ochrany a ochrany životního prostředí v daném místě.

- 3) Zaměstnanci zhotovitele i objednatele obdrží o výše uvedené skutečnosti jedno vyhotovení záznamu o způsobu, obsahu a termínu jejich seznámení (proškolení). Na záznamu musí být otisk úředního razítka objednatele a podpis pověřeného zaměstnance, který seznámení s pracovníky zhotovitele provedl.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou dodržovat všechny takto vznesené požadavky a ustanovení týkající se dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 5) Objednatel se zavazuje, že bude prostřednictvím svého pověřeného pracovníka včas informovat zhotovitele a jeho zaměstnance o všech změnách a nově přijatých opatřeních týkajících se výše uvedeného, zejména o všech skutečnostech ve smyslu §101 Zákona č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce, v platném znění.

