



Č.smlouvy: SO/00013/2022
SMM č. 43/2010 NS

Dohoda o vypořádání úprav a vybavení pronajatého areálu sloužícího podnikání

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *strana první*

a

Vlasta Suchanová

IČO: 490 35 045

Družstevní 56, 390 02 Tábor

jako *strana druhá*

I.

preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 14.9.2010 uzavřely smlouvu o nájmu areálu zahradnictví v Kvapilově ul. v Táboře (č. smlouvy: SMM 43/2010 NS).
2. Smluvní strany prohlašují, že nájem byl ukončen dohodou ke dni 31.12.2021.

II.

specifikace provedených oprav

1. Strana druhá provedla vlastním jménem a na svůj náklad úpravy v prodejně a pořídila do areálu zahradnictví vybavení.
2. Jedná se o :
 - hliníkové pěstební stoly 12 ks
 - prodejní pulty 2 ks
 - policovou stěnu 1 ks
 - rezervní čerpadlo pro závlahu 2 ks
 - plynový kotel 1 ks
 - betonovou dlažbu 890 ks na prodejně
295 ks ve sklenících
 - betonové obrubníky 95 ks

III.

výše náhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že za technické zhodnocení (tzn. plynový kotel, betonovou dlažbu, betonové obrubníky) pořízené stranou druhou se strana první zavazuje ve smyslu § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku poskytnout straně druhé náhradu nákladů ve výši 60 725,- Kč + DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že za ostatní vybavení uvedené v čl. II. bodu 1 (tzn. hliníkové pěstební stoly, prodejní pulty, policovou stěnu, rezervní čerpadlo) strana první uhradí straně druhé částku ve výši 135 710,- Kč + DPH.

IV.

vypořádání

1. Celková částka za vypořádání zhodnocení a vybavení areálu činí 196 435,- + DPH ve výši 41 251,35 Kč, tzn. s DPH celkem **237 686,35 Kč** a bude straně druhé uhrazena na základě faktury vystavené stranou druhou.
2. Strana první prohlašuje, že majetkové vypořádání za zhodnocení a vybavení v areálu zahradnictví v Kvapilově ul. bylo schváleno Radou města Tábora dne 3.1.2022 us.č. 3134/60/22.
3. Smluvní strany prohlašují, že předání věcí se uskutečnilo dne 4.1.2022, o čemž byl pořízen Protokol o předání a převzetí.

V.

poskytování informací

1. Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany první svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Strana druhá bere na vědomí úmysl a cíl strany první vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Strana druhá prohlašuje, že byla informována o tom, že strana první je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tuto dohodu k uveřejnění strana první, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.

VI.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazku zřízeného touto dohodou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 25. 01. 2022

V Táboře dne 25. 01. 2022

za stranu první

za stranu druhou