

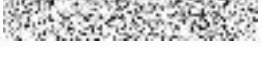
Číslo smlouvy objednatele: BSMV/35-1/2022

Číslo smlouvy zhotovitele: 20210001

SMLOUVA O DÍLO

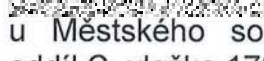
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7,
190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem
jednatel
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 178 539
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Veslavín - oprava bytové jednotky č. 22“(dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 13.1.2022, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatel zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese José Martího 402, Praha 6 - Veleslavín.

2.2. Termín zahájení: 17.1.2022.

Termín ukončení: 4.2.2022.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **487.442,85 Kč,**
(slovy: čtyřistaosmdesát sedm tisíc čtyřista čtyřicet dva 85/100 korun českých).

DPH 15 % 73.116,43 Kč.

Cena celkem včetně DPH 560.559,28 Kč
(slovy: pět set šedesát tisíc pět set padesát devět 28/100 korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

- 4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.
- 4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.
- 4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.
- 4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.
- 4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.
- 4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.
- 4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá hygienicko- epidemiologická nařízení a opatření vyhlášená v souvislosti s hrozbou onemocnění COVID-19 způsobenou koronavirem SARS-CoV-2. Dále je zhotovitel povinen před zahájením stavby a opakovaně vždy maximálně po sedmi dnech zajistit, že budou testovány všechny osoby podílející se na realizaci Díla a pohybující se v místě plnění. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel čestným prohlášením, ve kterém budou uvedeny všechny osoby na straně zhotovitele pohybující se v místě plnění a které podepíše oprávněná osoba zhotovitele a všechny uvedené otestované osoby. Osoby, které nebudou mít negativní test, nemají do místa plnění díla přístup. V případě, že objednatel zjistí porušení uvedené povinnosti, je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každou neotestovanou osobu, která se bude pohybovat v místě plnění díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. 503 595 621 na dobu do 16.6.2022 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **13.1.2022**

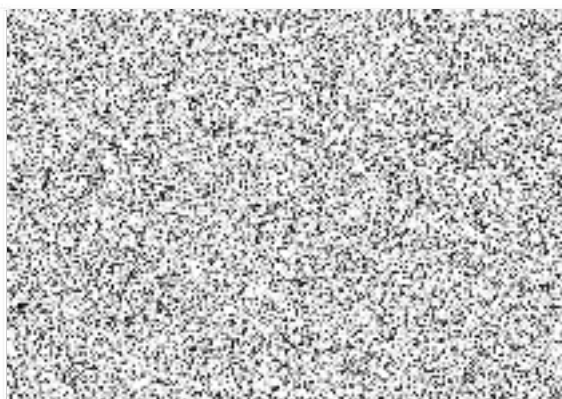
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne: 14.1.2022



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel
Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393
- 1 -



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **BSMV - ubytovna Veleslavín - oprava bytové jednotky č.22**

Název objektu **Stavební práce**

JKSO

EČO

Místo

José Martího 402, Praha 6 - Veleslavín

IČO

DIČ

Objednatel

Bytová správa MV s.p.o.

65737393

CZ65737393

Projektant

Zhotovitel

OTISTAV s.r.o.

24832898

CZ24832898

Zpracoval

Ing. Michal Balčík

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

13.01.2022

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	84 463,01	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	191 360,74	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		275 823,75	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		211 619,10	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 487 442,85

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	487 442,85	73 116,43
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 560 559,28

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Veleslavín - oprava bytové jednotky č.22

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: José Martího 402, Praha 6 - Veleslavín

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 13. 1. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celk.
OST Ostatní							487
01 Bourací práce a demontáže							42 839,68
1	R	0101	Rozebrání nábytku a stěhovací práce	hod	40,000	380,00	15 200,00
2	R	0102	Demontáž dřevěné garnýže	ks	4,000	85,00	340,00
3	R	0103	Demontáž stávajícího svítidla	ks	7,000	90,00	630,00
4	R	0104	Demontáž celé kuchyňské linky bez zpětné montáže	kpl	1,000	2 900,00	2 900,00
5	R	0105	Demontáž vnitřních dveří vč. kování	ks	6,000	55,00	330,00
6	R	0106	Demontáž dřevěného obložení	m2	17,902	110,00	1 969,22
			"1.NP" 10,3*1,2+1,2*1,85		14,580		
			"2.NP" 1,1*3,02		3,322		
			Součet		17,902		
7	R	0107	Demontáž plovoucí podlahy	m2	44,130	45,00	1 985,85
			"Obývací pokoj" 3,26*5,42		17,669		
			"Chodba 2.NP" 3,02*0,89		2,688		
			"Ložnice č.1" 3,23*4,13		13,340		
			"Ložnice č.2" 3,23*3,23		10,433		
			Součet		44,130		
8	R	0108	Demontáž dlažby	m2	4,158	180,00	748,44
			"WC 1.NP" 0,82*1,1		0,902		
			"Koupelna 2.NP" 1,34*2,43		3,256		
			Součet		4,158		
9	R	0109	Demontáž obkladů	m2	23,524	180,00	4 234,32
			"WC 1.NP" (0,82+1,1)*2*1,5		5,760		
			"Koupelna 2.NP" (1,34+2,43)*2*1,8		13,572		
			"Kuchyně" (1,1+4,14)*0,8		4,192		
			Součet		23,524		
10	R	0110	Demontáž WC kombi	ks	2,000	220,00	440,00
11	R	0111	Demontáž sprchové zástěny	ks	1,000	220,00	220,00
12	R	0112	Demontáž sprchové vaničky vč. sifonu	ks	1,000	220,00	220,00
13	R	0113	Demontáž umyvadla vč. sifonu	ks	1,000	220,00	220,00
14	R	0114	Demontáž nástěnné umyvadlové baterie	ks	1,000	85,00	85,00
15	R	0115	Demontáž galerie	ks	1,000	120,00	120,00
16	R	0116	Demontáž soklové MDF lišty k plovoucí podlaze	bm	49,800	19,00	946,20
			"Obývací pokoj" (3,26+5,42)*2		17,360		
			"Chodba 2.NP" 0,89+3,02+0,89		4,800		
			"Ložnice č.1" (3,23+4,13)*2		14,720		
			"Ložnice č.2" (3,23+3,23)*2		12,920		
			Součet		49,800		
17	R	0117	Oškrábání původní malby	m2	302,350	34,00	10 279,90
			"1.NP"				
			"Obývací pokoj" (3,26+5,42)*2*2,76+3,26*5,42		65,583		
			"Chodba"				
			(0,89+4,96+2,16+1,2+3,02)*2,76+0,89*3,76+2,16*1,2		39,693		
			"Kuchyně" (4,14+1,1)*2*2,76+4,14*1,1		33,479		
			"WC" (0,82+1,1)*2*1,26+0,82*1,1		5,740		
			Mezisoučet		144,495		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Veleslavín - oprava bytové jednotky č.22

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: José Martího 402, Praha 6 - Veleslavín

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 13. 1. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"2.NP"				
			"Ložnice č.1" (3,23+4,13)*2*2,73+3,23*4,13		53,526		
			"Ložnice č.2" (3,23+3,23)*2*2,73+3,23*3,23		45,705		
			"Chodba" (1,66+3,02)*2*2,73+3,02*1,66		30,566		
			"Koupelna" (1,34+2,43)*2*1,3+1,34*2,43		13,058		
			"Prostor schodiště" 15,0		15,000		
			Mezisoučet		157,855		
			Součet		302,350		
100	R	0118	Demontáž PVC	m2	26,461	45,00	1 190,75
			"Chodba 2.NP" 3,02*0,89		2,688		
			"Ložnice č.1" 3,23*4,13		13,340		
			"Ložnice č.2" 3,23*3,23		10,433		
			Součet		26,461		
101	R	0119	Osekání keramického soklu	bm	20,000	39,00	780,00
			"Kuchyně" (4,14+1,1)*2		10,480		
			"Chodba 1.NP" (1,2+2,16+4,96+1,2)		9,520		
			Součet		20,000		
02			Úpravy vnitřních povrchů				159 943,15
18	R	0201	Penetrace	m2	302,350	29,00	8 768,15
19	R	0202	Potažení vnitřních stěn s tropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	302,350	260,00	78 611,00
20	R	0203	Potažení vnitřních stěn a stropů štukovou omítkou do 3 mm	m2	302,350	240,00	72 564,00
03			Ostatní konstrukce a práce				10 807,02
21	R	0301	Pomocné lešení	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00
22	R	0302	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby	m2	58,780	109,00	6 407,02
			"1.NP"				
			"Obývací pokoj" 3,26*5,42		17,669		
			"Chodba" 0,89*3,76+2,16*1,2		5,938		
			"Kuchyně" 4,14*1,1		4,554		
			"WC" 0,82*1,1		0,902		
			Mezisoučet		29,063		
			"2.NP"				
			"Ložnice č.1" 3,23*4,13		13,340		
			"Ložnice č.2" 3,23*3,23		10,433		
			"Chodba" 3,02*0,89		2,688		
			"Koupelna" 1,34*2,43		3,256		
			Mezisoučet		29,717		
			Součet		58,780		
04			Odvoz a likvidace suti na skládce				7 875,00
23	R	0401	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 45 m s omezením mechanizace	t	3,000	1 240,00	3 720,00
24	R	0402	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,000	380,00	1 140,00
25	R	0403	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,000	9,00	540,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Veleslavín - oprava bytové jednotky č.22

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: José Martího 402, Praha 6 - Veleslavín

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 13. 1. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
26	R	0404	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu - stavební suť	t	2,000	540,00	1 080,00
27	R	0405	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu - dřevo a nábytek	t	0,500	540,00	270,00
28	R	0406	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu - směsný odpad	t	0,500	2 250,00	1 125,00

05 Přesun hmot HSV 3 100,00

29	R	0501	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy	t	2,500	1 240,00	3 100,00
----	---	------	---	---	-------	----------	----------

06 Izolace proti vodě a vlhkosti 4 615,84

30	R	0701	Hydroizolační nátěr těsnící hmotou na svislé ploše	m2	4,241	440,00	1 866,04
					"okolo sprchového koutu" (0,8+0,8)*2,0	3,200	
					"Koupelna + WC" (2,43+1,34)*2*0,15	1,131	
					"Odpočet otvorů" -(0,6*0,15)	-0,090	
					Součet	4,241	

31	R	0702	Hydroizolační nátěr těsnící hmotou na vodorovné ploše	m2	3,256	440,00	1 432,64
					2,43*1,34	3,256	

32	R	0703	Hydroizolační páska	bm	8,840	149,00	1 317,16
					"okolo sprchového koutu" 2	2,000	
					"Koupelna" (2,43+1,34)*2	7,540	
					"Odpočet otvorů" -(0,7)	-0,700	
					Součet	8,840	

07 Truhlářské konstrukce 20 820,00

33	R	0701.1	Montáž vnitřních dveří vč. seřízení	ks	6,000	590,00	3 540,00
34	070	0702.1	Dodávka vnitřních dveří - plné, barva bílá, rozměr dveří 600/1970mm	ks	2,000	1 640,00	3 280,00
35	070	0703.1	Dodávka vnitřních dveří - 2/3 sklo, barva bílá, rozměr dveří 700/1970mm	ks	1,000	2 340,00	2 340,00
36	070	0704	Dodávka vnitřních dveří - 2/3 sklo, barva bílá, rozměr dveří 800/1970mm	ks	3,000	2 340,00	7 020,00
37	R	0705	Montáž vnitřního kování	ks	6,000	190,00	1 140,00
38	070	0706	Dodávka vnitřního kování	ks	6,000	420,00	2 520,00
39	R	0707	Oprava schodiště - demontáž nášlapů a zábradlí, nové obložení nášlapů vč. zábradlí	kpl	1,000	0,00	0,00
40	R	0708.1	Demontáž, úprava a zpětná montáž dveří v koupelně do niky	kpl	1,000	980,00	980,00

08 Podlahy z dlažby 6 765,22

41	R	0801	Vyrovnání podlahy po demontáži původní dlažby	m2	4,158	280,00	1 164,24
					"WC 1.NP" 0,82*1,1	0,902	
					"Koupelna 2.NP" 1,34*2,43	3,256	
					Součet	4,158	
42	R	0802	Penetrace před pokládkou dlažby	m2	4,158	29,00	120,58
43	R	0803	Montáž dlažby	m2	4,158	850,00	3 534,30
44	080	0804	Dodávka dlažby vč. prořezu	m2	4,990	390,00	1 946,10
					"Prořez 20%" 1,2*4,158	4,990	

09 Plovoucí podlahy 68 470,01

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Veleslavín - oprava bytové jednotky č.22

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: José Martího 402, Praha 6 - Veleslavín

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 13. 1. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
45	R	0901	Vysáti podlahy před pokládkou miralonu	m2	44,130	10,00	441,30
			"Obývací pokoj" 3,26*5,42		17,669		
			"Chodba 2.NP" 3,02*0,89		2,688		
			"Ložnice č.1" 3,23*4,13		13,340		
			"Ložnice č.2" 3,23*3,23		10,433		
			Součet		44,130		
46	R	0902	Montáž miralonu vč. dodávky	m2	44,130	69,00	3 044,97
47	R	0903	Montáž plovoucí podlahy	m2	44,130	260,00	11 473,80
48	090	0904	Dodávka plovoucí podlahy vč. prořezu	m2	52,956	290,00	15 357,24
			"Prořez 20%" 1,2*44,13		52,956		
49	R	0905	Montáž soklové MDF lišty	bm	49,800	89,00	4 432,20
			"Obývací pokoj" (3,26+5,42)*2		17,360		
			"Chodba 2.NP" 0,89+3,02+0,89		4,800		
			"Ložnice č.1" (3,23+4,13)*2		14,720		
			"Ložnice č.2" (3,23+3,23)*2		12,920		
			Součet		49,800		
50	090	0906	Dodávka soklové MDF lišty vč. prořezu	bm	54,780	89,00	4 875,42
			"Prořez 10%" 1,1*49,8		54,780		
51	R	0907	Dodávka a montáž komponentů k soklovým lištám	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
52	R	0908	Dodávka a montáž přechodové lišty	ks	6,000	540,00	3 240,00
103	R	0909	Adhézni můstek	m2	10,492	90,00	944,28
			"1.NP"				
			"Chodba" 0,89*3,76+2,16*1,2		5,938		
			"Kuchyně" 4,14*1,1		4,554		
			Součet		10,492		
104	R	0910	Samonivelační stěrka do tl. 4 mm	m2	10,492	310,00	3 252,52
105	R	0911	Broušení samonivelační stěrky	m2	10,492	55,00	577,06
106	R	0912	Pokládka vinylové podlahy	m2	10,492	360,00	3 777,12
107	091	0913	Dodávka vinylové podlahy vč. prořezu	m2	14,590	590,00	8 608,10
			"prořez 20%" 1,2*10,492		12,590		
			"materiál na nařezání pásků do soklové lišty" 2		2,000		
			Součet		14,590		
108	R	0914	Montáž soklové lišty pro vlepení pásku	bm	20,000	89,00	1 780,00
109	091	0915	Dodávka soklové lišty pro vlepení pásku	bm	22,000	113,00	2 486,00
			"Prořez 10%" 1,1*20		22,000		
110	R	0916	Nařezání pásků z vinylové podlahy	bm	20,000	55,00	1 100,00
111	R	0917	Vložení nařezaných pásků do vlepovací lišty	bm	20,000	79,00	1 580,00
10 Obklady							34 030,15
53	R	1001	Vyrovnání stěn po demontáži původního obkladu	m2	23,524	160,00	3 763,84
			"WC 1.NP" (0,82+1,1)*2*1,5		5,760		
			"Koupelna 2.NP" (1,34+2,43)*2*1,8		13,572		
			"Kuchyně" (1,1+4,14)*0,8		4,192		
			Součet		23,524		
54	R	1002	Penetrace před pokládkou obkladů	m2	23,524	29,00	682,20
55	R	1003	Montáž obkladu	m2	23,524	790,00	18 583,96
56	100	1004	Dodávka obkladu vč. prořezu	m2	28,229	350,00	9 880,15
			"Prořez 20%" 1,2*23,524		28,229		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Veleslavín - oprava bytové jednotky č.22

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: José Martího 402, Praha 6 - Veleslavín

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 13. 1. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
57	R	1005	Dodávka a montáž plastových ukončujících rohů k obkladům	bm	8,000	140,00	1 120,00

11 Nátěry 7 930,00

58	R	1101	Nátěr ocelových zárubní	ks	6,000	540,00	3 240,00
59	R	1102	Nátěr otopných těles - není předmětem cenové nabídky	ks	3,000	1 250,00	3 750,00
60	R	1103	Nátěr trubek rozvodů topení - není předmětem cenové nabídky	kpl	1,000	940,00	940,00

12 Malby 29 630,30

61	R	1201	Penetrace před malbou	m2	302,350	29,00	8 768,15
62	R	1202	Malba bílá, 2x	m2	302,350	69,00	20 862,15

13 Splašková kanalizace - hrubé rozvody 6 160,00

63	R	1301	Úprava hrubých rozvodů kanalizace	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
64	R	1302	Stavební přípojení	hod	4,000	340,00	1 360,00

14 Vnitřní vodovod - hrubé rozvody 6 960,00

65	R	1401	Úprava hrubých rozvodů vodovodu	kpl	1,000	5 600,00	5 600,00
66	R	1402	Stavební přípojení	hod	4,000	340,00	1 360,00

15 Zařizovací předměty 31 520,00

67	R	1501	Montáž WC kombi	ks	2,000	650,00	1 300,00
68	150	1502	Dodávka WC kombi vč. sedátka	ks	2,000	2 800,00	5 600,00
69	R	1503	Montáž umyvadla vč. sifonu	ks	1,000	650,00	650,00
70	150	1504	Dodávka umyvadla, šířka 55cm	ks	1,000	940,00	940,00
71	150	1505	Dodávka nerezového sifonu	ks	1,000	480,00	480,00
72	R	1506	Montáž umyvadlové baterie	ks	1,000	350,00	350,00
73	150	1507	Dodávka umyvadlové baterie	ks	1,000	990,00	990,00
74	R	1508	Montáž sprchové vaničky, čtvrkruh, rozměr 80x80cm vč. sifonu	ks	1,000	1 700,00	1 700,00
75	150	1509	Dodávka sprchové vaničky, čtvrkruh, rozměr 80x80cm, keramická	ks	1,000	5 130,00	5 130,00
76	151	1510	Dodávka sifonu	ks	1,000	380,00	380,00
77	R	1511	Montáž sprchové zástěny	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
78	151	1512	Dodávka sprchové zástěny, čtvrkruh, rozměr 80x80cm	ks	1,000	5 910,00	5 910,00
79	R	1513	Montáž sprchové baterie	ks	1,000	350,00	350,00
80	151	1514	Dodávka sprchové baterie	ks	1,000	1 360,00	1 360,00
81	R	1515	Montáž sprchového setu	ks	1,000	150,00	150,00
82	151	1516	Dodávka sprchového setu	ks	1,000	490,00	490,00
83	R	1517	Montáž galerie se zabudovaným osvětlením	ks	1,000	650,00	650,00
84	151	1518	Dodávka galerie se zabudovaným osvětlením	ks	1,000	2 890,00	2 890,00

16 Zednické práce 12 146,48

85	R	1601	Podezdění sprchové vaničky	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00
86	R	1602	Stavební úprava pro uložení nové vaničky	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00
87	R	1603	Oprava stěn po demontáži nábytku	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
88	R	1604	Oprava stěn po demontáži dřevěného obložení	m2	17,902	240,00	4 296,48
102	R	1605	Zednické zapravení po odsekání keramického soklu	bm	20,000	130,00	2 600,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Veleslavín - oprava bytové jednotky č.22

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: José Martího 402, Praha 6 - Veleslavín

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 13. 1. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

17 VZT 2 680,00

89	R	1701	Montáž ventilátoru na WC a koupelny	ks	2,000	350,00	700,00
90	170	1702	Dodávka ventilátoru na 220V na WC	ks	1,000	790,00	790,00
91	170	1703	Dodávka ventilátoru na 12V do koupelny vč. trať	ks	1,000	1 190,00	1 190,00

rozvaděče vč. vyzbrojení bez revizní

18 zprávy 25 150,00

92	R	1801	Výměna domovního rozvaděče vč. vyzbrojení	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00
93	R	1802	Revizní zpráva	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00
94	R	1803	Dodávka a montáž nových svítidel - není předmětem cenové nabídky	0	0,000	0,00	0,00
95	R	1804	Demontáž elektrického sporáku	ks	1,000	190,00	190,00
96	R	1805	Dodávka a montáž nového sklokeramického sporáku	ks	1,000	9 980,00	9 980,00
97	R	1806	Demontáž a zpětná montáž koncových prvků elektra	hod	6,000	480,00	2 880,00

19 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 6 000,00

98	R	1901	Mimostaveništní doprava materiálu a zaměstnanců	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
99	R	1902	Spotřební a zakrývací materiál	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

Celkem 487 442,85