

Město Znojmo, Obrokova 10-12, 669 02 Znojmo, IČ: 00293881, DIČ: CZ00293881, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma, organizací založenou usnesením MZ Města Znojma č.25/91 odst. 2b, ze dne 19.11.1991

sídlo : Pontassievská 14, 669 02 Znojmo
IČ : 00839060
bankovní spojení [REDAKCE], č.ú. [REDAKCE]
ředitel organizace : Ing. Lubomír Šeda

jako p r o n a j í m a t e l

Nájemce : **MuDr. Hammer Jaroslav**
Sídlo/bydliště/ : **17. listopadu 3, 669 02 Znojmo**
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
IČ : **45654271**

jako n á j e m c e

Rada města Znojma schvaluje změnu nájemní smlouvy na základě rozhodnutí č.j.: 89/2009, bod 4486 ze dne 15.6.2009 a podle § 3 odst. 3 a následujících z č.116/90 Sb. v platném znění o nájmu a podnájmu nebytových prostor :

SMLOUVU Č. 34/303 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se
ve Znojmě na ulici Kovářská 19, Znojmo o výměře 39,50 m2

Účel využití - ordinace
Místo podnikání - Kovářská 19, Znojmo

0100 ordinace	39,50 m2	1079,09 Kč/m2
---------------	----------	---------------

C E L K E M	39,50 m2	za 42624,00 Kč ročně
-------------	----------	----------------------

II.

Nájemce se zavazuje hradit zálohově náklady na služby ve výši:

a) vodné a stočné	1200,00 Kč/ročně	100,00 Kč/měs.
-------------------	------------------	----------------

Úhrada nájmu včetně záloh na služby činí celkem	43824,00,- Kč
ročně včetně DPH zaokrouhleně	3.652,00 Kč měsíčně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti nájemného.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že na základě rozhodnutí Rady města Znojma č.j.78/2009, bod 3815 ze dne 26.1.2009 se v období od 1.4.2009 do 31.3.2010 snižuje čisté nájemné o 10% na částku 3.197,- Kč. Celkové nájemné včetně záloh na služby činí 3.297,- Kč/měsíčně.

Po uplynutí uvedeného období, tzn. Od 1.4.2010, bude nájemce platit nájemné v původně sjednané výši.

III.

Nájemné včetně záloh za služby je splatné měsíčně, nejpozději do 5 - tého dne běžného měsíce, poukázané na účet pronajímatele u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE], variabilní symbol shodný s číslem smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na valorizaci inflace a to tak, že nájemné může být každoročně zvýšeno o koeficient inflace oficiálně sdělený ČSÚ.

IV.

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá od 1.8.2009 .

Na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou z nájemního vztahu bez udání důvodu pro obě strany. Lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Pokud vznikne u nájemce dlužná částka za nájemné nebo služby (i poměrná část nájemného či služeb), která nebude uhrazena do 20 dní od řádného data splatnosti uvedeného v nájemní smlouvě, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v 7 denní výpovědní lhůtě.

Tento den je nájemce rovněž povinen nebytový prostor vyklidit a předat zpět pronajímateli.

V.

Nájemce v případě potřeby provedení úprav nebytových prostor k účelu ke kterému jsou pronajímány, provede tyto úpravy na vlastní náklady. Na vlastní náklady bude nájemce provádět údržbu, drobné opravy nebyt. prostor, odstraňování závad a poškození, které vzniknou na budově a přilehlých pozemcích v důsledku jeho činnosti. K provádění jakýchkoliv úprav nebytových prostor je nájemce povinen předem si vyžádat písemný souhlas pronajímatele. Nájemce je povinen pojistit nebytové prostory v rozsahu pojištění způsobeném odpovědností za škody s užíváním nebytových prostor.

VI.

Nájemce umožní pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu budovy a nebytových prostorů a odstranění závad. Jakékoliv změny ve způsobu užívání nebytových prostor mohou být provedeny na základě písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Nájemce si zajistí úklid pronajatých prostor a přilehlých komunikací sám na své náklady. Bude dbát o zachování čistoty a zabrání nadměrnému znečišťování společných prostor. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti práce v těchto nebytových prostorách. Nájemce je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vyhrazených technických zařízení (zejména tlakových, zdvihacích, elektrických a plynových) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je nájemce povinen tyto odstranit na vlastní náklady.

VIII.

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájem pak bez souhlasu pronajímatele nelze převést na právního nástupce, občanské sdružení či jiné subjekty.

IX.

Nájemce může umístit na nemovitost svou vlastní reklamu a vývěsný štít dle živnostenského zákona, přičemž ale toto ujednání nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Jiný druh reklamy může být umístěn na budově pouze se souhlasem pronajímatele a odboru kultury MÚ Znojmo.

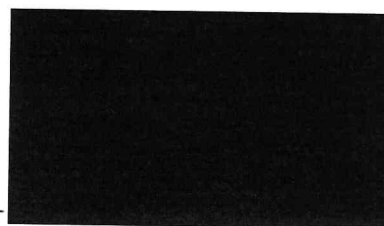
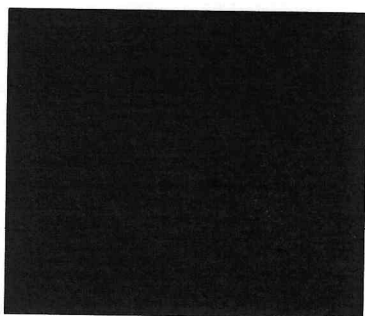
X.

V případě porušení některého z ustanovení této nájemní smlouvy ze strany nájemce může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, nájemní vztah pak bude ukončen ke dni, který bude určen v písemném sdělení o odstoupení od této smlouvy. V případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal.

XI.

Nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Ve Znojmě dne: 9. 11. 2009



pronajímatel