



**DODATEK č. 2**  
**ke Smlouvě o dílo č.j. MCBS/2021/0006518/JACE**  
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

**1. Smluvní strany**

<b>Název:</b>	<b>Statutární město Brno, městská část Brno-střed</b>
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz, příp. jím pověřená jiná osoba

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>STRABAG a.s.</b>
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO:	60838744
DIČ:	CZ60838744
Právní forma:	121 - Akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
Zastoupen:	Osoby oprávněné k podpisu této Smlouvy: Ing. Jiří Jaroš a Ing. Jan Chromý, prokuristé Zástupce zhotovitele: ve věcech smluvních a technických:  technický ředitel direkce ve věcech smluvních a ekonomických:  ekonomický ředitel direkce osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy: Ing. Alexey Korotkov, prokurista
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(„zhotovitel“)

## I. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 1.3.2021 uzavřely Smlouvu o dílo č. j. MCBS/2021/0006518/JACE, jejímž předmětem je zhotovení stavby „**Oprava objektu Nádražní 4, Brno**“ (dále jen „Smlouva“). Následně spolu smluvní strany uzavřely dne 6.9.2021 Dodatek č. 1 ke Smlouvě.

Při provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, které nemohly být zahrnuty do zpracované projektové dokumentace, neboť byly zjištěny až v rámci realizace. Vzhledem k těmto skutečnostem a v souladu se Smlouvou se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy.

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy ve znění dodatku č. 1 následovně:

Původní znění čl. 5, odst. 5.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1:

*5.1 „Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a dále dle Změnových listů č. 1 - 15 (příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1) a činí:*

### **Cena celkem**

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>74 256 702,46 Kč</i>
<i>DPH 15 %:</i>	<i>11 138 505,37 Kč</i>
<i>Cena s DPH</i>	<i>85 395 207,83 Kč“</i>

se nahrazuje:

*5.1 „Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a dále dle Změnových listů č. 1 – 29 a činí:*

### **Cena celkem**

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>74 535 236,26 Kč</i>
<i>DPH 15 %:</i>	<i>11 180 285,44 Kč</i>
<i>Cena s DPH</i>	<i>85 715 521,70 Kč“</i>

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají

- ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že dodatek nebude uveřejněn v den podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je dodatek účinný).
  5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
  6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
  7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Změnové listy č. 16 – 29.
  8. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

#### **IV. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne usnesením RMČ/2021/142/36.

V Brně dne

7.1.2022

V Brně dne

Za objednatele

Za zhotovitele

**Příloha č. 1:**

- **Celkový přehled změn (ve znění dodatků č. 1 a č. 2)**
- **Změnové listy č. 16 - 29**

číslo dodatku	Změnový list č.	Zatřídění změn						Celkem	Popis změny	Dle čl.5.6. SoD
		§ 222 odst. 4		§ 222 odst. 5		§ 222 odst. 6				
		vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce			
<b>Dodatek č.1</b>	ZL č.1	16 003,82 Kč	-483,77 Kč					15 520,05 Kč	Odstranění lapolu.	d
	ZL č.2	6 319,93 Kč						6 319,93 Kč	Jiná výměra bouraných příček 1PP m.č. 1.23.	d
	ZL č.3	3 081,94 Kč						3 081,94 Kč	Jiná výměra bouraných příček 1PP m.č. 1.13.	d
	ZL č.4	5 896,41 Kč						5 896,41 Kč	Bourání trojitých předstěn.	d
	ZL č.5	68 384,52 Kč						68 384,52 Kč	Oprava omítek strojoven výtahů.	d
	ZL č.6	9 797,10 Kč	-941,43 Kč					8 855,67 Kč	Jiná tloušťka bourané zdi.	d
	ZL č.7					154 965,70 Kč	-57 155,10 Kč	97 810,60 Kč	Zděné kanály pod podlahou m.č. S1.22 a S1.23	d
	ZL č.8					32 138,70 Kč		32 138,70 Kč	Posílení napojení stávajícího průvlastku a sloupu v místě dveří nového výtahu v kancelářích	d
	ZL č.9	62 666,38 Kč	-91 116,24 Kč					-28 449,86 Kč	Zrušení části schodiště z důvodu nedostatku místa.	d
	ZL č.10	541 621,30 Kč	-668 800,04 Kč					-127 178,74 Kč	Repase stávajících dveří do koupelen místo nových.	a, b
	ZL č.11	321 525,62 Kč	-355 619,46 Kč					-34 093,84 Kč	Sprchové zástěny místo zděných příček.	a, b
	ZL č.12	32 869,64 Kč	-137,02 Kč					32 732,62 Kč	Patky pro požární sirénu (MMB).	a
	ZL č.13	649 853,40 Kč	-777 045,40 Kč					-127 192,00 Kč	Ponechání zdravých potěrů v podlaze 2.NP.	d
	ZL č.14					567 769,88 Kč	-36 475,68 Kč	531 294,20 Kč	Odsekání cementové zálivky kamenného obkladu JV fasády.	d

	ZL č.15	186 515,51 Kč						186 515,51 Kč	Výměna parapetů JV fasády místo repase.	d
<b>Dodatek č.2</b>	ZL č.16		-1 513 828,60 Kč					-1 513 828,60 Kč	Odpočty konstrukcí v prostoru NP č. 110.	b
	ZL č.17					353 714,67 Kč	-147 014,51 Kč	206 700,16 Kč	Střešní žlaby	c
	ZL č.18					95 368,85 Kč	-31 172,44 Kč	64 196,41 Kč	Demontáž atypických SDK konstrukcí	c
	ZL č.19					225 070,87 Kč		225 070,87 Kč	Posílení kcí pod vybouuraným parapetním průvlakem ve 2.NP	c
	ZL č.20	31 137,76 Kč						31 137,76 Kč	Zvuková izolace svislého kanalizačního potrubí ve 2.NP	a
	ZL č.21	40 190,22 Kč						40 190,22 Kč	Úprava výtahové šachty 10P výtahu	c
	ZL č.22	169 346,78 Kč						169 346,78 Kč	Doplnění rozvodu ÚT ve 2.NP	d
	ZL č.23	70 780,67 Kč						70 780,67 Kč	Střešní terasa bytu č. 11	a
	ZL č.24	69 438,30 Kč						69 438,30 Kč	Hromosvod	a
	ZL č.25	90 121,98 Kč						90 121,98 Kč	Nátěr jižní fasády horolezeckou technikou.	a
	ZL č.26	55 376,92 Kč						55 376,92 Kč	Repase vlajkových stožárů.	a
	ZL č.27	18 768,20 Kč						18 768,20 Kč	Dělicí stěny teras v 8.NP.	a
	ZL č.28	756 227,88 Kč	-43 897,17 Kč					712 330,71 Kč	Změny dispozice 1.PP-3.NP (ASŘ)	a
	ZL č.29	38 903,42 Kč						38 903,42 Kč	Doplnění vyvyžovacích ventilů na stoupací potrubí teplé vody	d
	<b>Celkem</b>	<b>3 244 827,70 Kč</b>	<b>-3 451 869,13 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>1 429 028,67 Kč</b>	<b>-271 817,73 Kč</b>	<b>950 169,51 Kč</b>	<b>74 535 236,26 Kč</b>	
	<b>Hodnota změny</b>	<b>6 696 696,83 Kč</b>	<b>9,10%</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00%</b>	<b>1 700 846,40 Kč</b>	<b>2,31%</b>	<b>8 397 543,23 Kč</b>	<b>11,41%</b>	
	<b>Cenový nárůst celkem (částka do dodatku)</b>	<b>-207 041,43 Kč</b>	<b>-0,28%</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00%</b>	<b>1 157 210,94 Kč</b>	<b>1,57%</b>	<b>950 169,51 Kč</b>	<b>1,29%</b>	