

EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

## „Realizace energeticky úsporných opatření – SOŠ lesnická Šternberk“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník



## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. **Objednatel:** Olomoucký kraj

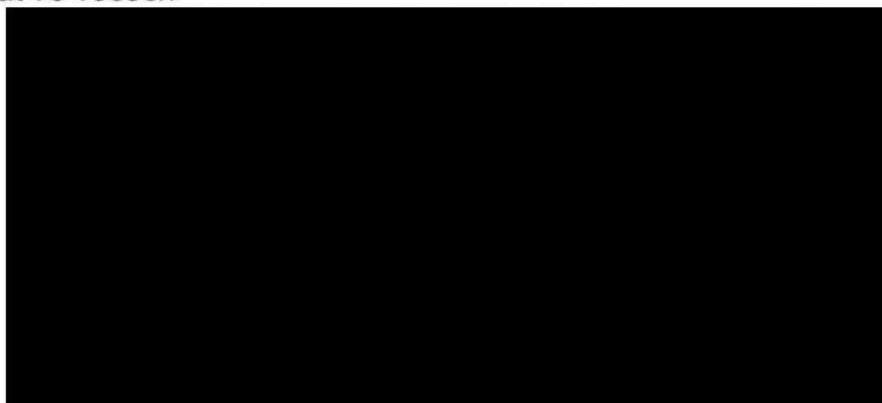
Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



(dále jen „**Objednatel**“)

a

### 2. **Zhotovitel:** Společnost FACTORY 2014 a LS

Vedoucí účastník: **FACTORY 2014 a.s.**

Spisová značka: zapsáno do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě  
oddíl B, číslo vložky 10592

Se sídlem: Palackého 824/28, 784 01 Litovel

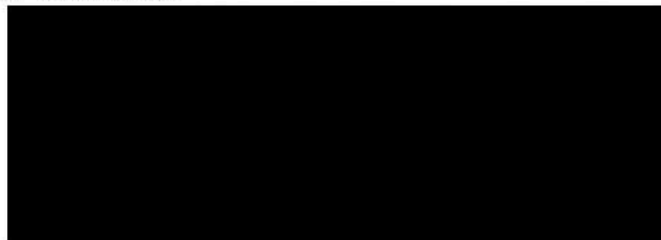
IČ: 03161846

DIČ: CZ 03161846

Zastoupený: Bc. Františkem Suchým – předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:





Účastník: **Litovelská stavební spol. s r.o.**  
Spisová značka: Zapsaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 41299  
Se sídlem: Boskovicova 780/1, 784 01 Litovel  
IČ: 27765059  
DIČ: CZ 27765059  
Zastoupený: Jakub Hradil - jednatel  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

**„Realizace energeticky úsporných opatření – SOŠ lesnická Šternberk“**

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 23. 11. 2016.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované 4/2016 společností Stern-projekt s.r.o. místem podnikání Lužice 119, 785 01 Lužice, IČ 29373956.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

4. Místem provádění díla je budova příspěvkové organizace na pozemku č. 1043 k.ú. Šternberk. Adresa: Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk, Olomoucká 25, PSČ 785 01, IČ: 00848794.
5. Předmětem díla jsou stavební opatření pro snížení energetické náročnosti řešeného objektu Střední odborné školy lesnické a strojírenské ve Šternberku na ulici Olomoucká 25, zahrnující komplexní zateplení stěn obvodového pláště a střechy. Obvodové zdivo bude zatepleno certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem EPS a XPS na celé fasádní ploše. Základní tloušťka EPS je 150 mm. Provede se kompletní osekání stávajících omítek. Na části jihozápadní, severozápadní a severovýchodní strany fasády bude provedena odvětrávaná fasáda na ploše soklové nadzemní části. Odvětrávaná fasáda bude provedena systémem dvou roštů s vloženým izolantem - minerální vatou tl. 100 mm. Dále bude provedeno zateplení půdních prostor volně loženou tepelnou izolací minerální vatou v tl. 200 mm. Na půdě se provede nová pochozí dřevěná lávka a lokální výměna poškozených konstrukcí krovů. V rámci



stavebních úprav budou vyměněny obvodové okenní a dveřní výplně. Nová okna a dveře jsou navržena plastová s trojsklem. Nové klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu. Provede se nová dešťová kanalizace od střešních svodů na jihovýchodní fasádě. Napojená bude do vsakovacích jímek. Svislé vedení hromosvodu bude oddáleno, opraveno a dále ponecháno bez zásahu. Nově bude zřízeno i nucené větrání budovy. Je navržena rekuperační větrací jednotka v podlahovém provedení. Bude umístěna na rámu v půdním prostoru objektu. Čerstvý vzduch po úpravě v rekuperační jednotce se rozvede novým vzduchotechnickým potrubím do jednotlivých učeben. Znehodnocený vzduch je pak novým vzduchotechnickým potrubím vrácen do rekuperační jednotky. Předmětem dodávky profese elektroinstalace je napojení vzduchotechnických zařízení a stavební připravenost pro měření a regulaci těchto zařízení.

6. Dílo bude prováděno za provozu objektu. Při provádění prací musí být brán ohled na provoz školy a postup jednotlivých činností bude vždy předem projednán s vedením školy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014 (dále jen „Obchodní podmínky“).*

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **18. 4. 2017**
2. Termín dokončení díla: **18. 9. 2017**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:  
Cena díla bez DPH ..... 5.749.640,00 Kč  
21% DPH ..... 1.207.424,40 Kč  
**Cena díla včetně DPH ..... 6.957.064,40 Kč**  
(slovy: šest milionů devět set padesát sedm tisíc šedesát čtyři korun českých, čtyřicet haléřů)  
  
rezerva bez DPH..... 661 157,02 Kč  
21% DPH ..... 138 842,98 Kč  
**rezerva včetně DPH..... 800 000,00 Kč**

(slovy: osmset tisíc korun českých)

*S rezervou hospodaří výhradně Objednatel a použije ji pouze v případě nutnosti úhrady za vícepráce, které vzniknou v průběhu výstavby, a které nebylo možné předpokládat v době zpracování projektové dokumentace. Pokud bude této*



částky využito, zahrnuje se její vyčerpaná hodnota do 20% dodatečných stavebních prací ve smyslu § 23 odstavec 7 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

**Cena díla včetně rezervy bez DPH..... 6.410.797,02 Kč**  
**21% DPH ..... 1.346.267,38 Kč**  
**Cena díla včetně rezervy s DPH..... 7.757.064,40 Kč**

(slovy: sedm milionů sedm set padesát sedm tisíc šedesát čtyři korun českých čtyřicet haléřů)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. *Bod 6.2.1. Obchodních podmínek zní:*

Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury.

Zhotovitel doloží k fakturám zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací po položkách dle rozpočtu.

2. Bod 6.2.6 Obchodních podmínek se tímto ujednáním vylučuje z použití.

3. *Bod 6.3.1. Obchodních podmínek zní:*

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VI. SUBDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je povinen dle §147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění předložit Objednateli seznam subdodavatelů, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 %.

Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů nejpozději **do 60 dnů** od splnění této smlouvy.



2. V případě, že Zhotovitel nebude mít žádné subdodavatele dle §147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, předloží Objednateli čestné prohlášení ve lhůtě 60 dnů od splnění této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Bod 17.1.1 Obchodních podmínek se doplňuje:

Zhotovitel má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 0022636919 se společností Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 20.000.000,- Kč.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel předá Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - **za řádné provedení díla a za řádné plnění záručních podmínek**, která bude vystavena:
  - a) ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH;
  - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění.
  - c) platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení stavebního díla) a po dobu záruky, nejpozději však do 18. 9. 2022.
2. Za účelem ověření kvality a požadovaných parametrů zateplovacích opatření dle čl. II. odst. 5 této smlouvy provede objednatel termografické měření v době klimatických podmínek, za kterých lze očekávat relevantní výsledek měření, nejpozději však do 1. 4. 2018.
3. Z Bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v ,že během sjednané záruční lhůty Zhotovitel neodstraní případné reklamované Vady zjištěné Objednatel, případně kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá Bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
4. Bankovní záruku dle odstavce 1 této smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 15 pracovních dnů od uzavření smlouvy.



5. V případě prodlení s předložením záruční listiny za řádné provedení díla v termínu dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. a) za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. a). Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti zhotovitele.
6. Originál záruční listiny bude Objednatelům Zhotoviteli vrácen za těchto podmínek:
  - a) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od obdržení termografického protokolu zhotoveného na základě měření dle odst. 2 tohoto článku, pokud termografické měření neprokáže nekvalitu, která by mohla zakládat důvodné podezření, že tepelně izolační vlastnosti výplňových otvorů nebo kontaktního zateplovacího systému nebyly dodrženy v souladu s PD.
  - b) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od odstranění zjištěné nekvality dle písm. a) tohoto odstavce.
  - c) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty pro provedení termografického měření dle odst. 2 tohoto článku v případě, že toto měření nezajistí.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **IX. JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2026. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se Zhotovitel zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.



## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou změny čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. (subdodavatelé) Obchodních podmínek.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel po 2 vyhotoveních.
5. Přílohy smlouvy:
  - Příloha č. 1. „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014“
  - Příloha č. 2. „Čestné prohlášení příjemce (objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“
  - Příloha č. 3. „Seznam techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky“
  - Příloha č. 4. „Seznam subdodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“
  - Příloha č. 5. „Položkový rozpočet“
  - Příloha č. 6. „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/11/15/2017 ze dne 6. 3. 2017.

V Olomouci dne 3. 4. 2017

V Olomouci dne 30. 3. 2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Olomoucký kraj  
**Ladislav Okleštěk**  
hejtman

.....  
Společnost FACTORY 2014 a LS  
**Bc. František Suchý**  
předseda představenstva